

B10 10/02 / CB

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA  
RYNEK 1  
66-300 MIĘDZYRZECZ

Międzyrzecz, dnia 14 maja 2023 r.

BR.0003.364.2023

Pan  
Andrzej Chmielewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu

Dotyczy: zapytania w sprawie mieszkań dla lekarzy

Odpowiadając na zapytanie w sprawie jak wyżej, przedkładałam złożoną w dniu 10 maja 2023 r. odpowiedź Prezesa Zarządu Spółki Międzyrzeczekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Krótkiej w Międzyrzeczu oraz odpowiedź złożoną w dniu 17 maja 2023 r. Prezesa Spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodni”, dot. budowy budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Międzyrzecz, Osiedle nad Obrą.

Załącznik:

- 1) pismo MTBS Sp. z o.o.,
- 2) pismo SIM „KZN – ZACHODNI) Sp. z o.o. waz z koncepcją zagospodarowania terenu

Z up. BURMISTRZA

*mgr Tomasz Markiewicz*  
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
3. aa (WGK.0230.2.2.2023)

*Chmielewski*

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 18.05.2023r. K109



Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.

ul. Krótka 2 66-300 Międzyrzecz

tel. (095)741 27 30

fax (95)721 11 17

e-mail: sekretariat@mtbs.com.pl

NIP 596-15-48-836 KRS 0000059864 Kapitał zakładowy 3.796.500,00 zł.



T B S

Międzyrzecz, dnia 10 maja 2023 roku

WOK

11.05.2023

URZĄD MIEJSKI MIĘDZYRZECZ
10. 05. 2023
WPŁYNEŁO - Nr. 07577
Ilość załączników (kartek): .....

Szanowny Pan

Mgr Tomasz Markiewicz

Zastępca Burmistrza Międzyrzecza

W odpowiedzi na pismo ws zapytania Radnego Rady Miejskiej w Międzyrzeczu P. Andrzeja Chmielewskiego dotyczącego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krótkiej 2 w Międzyrzeczu niniejszym informuję, że termin rozpoczęcia budowy przedmiotowego budynku będzie określony w postępowaniu przetargowym, które to postępowanie planowane jest do ogłoszenia najprawdopodobniej w miesiącu czerwcu b.r. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie oraz umową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego nie został określony termin rozpoczęcia inwestycji tylko termin jego zakończenia na czerwiec 2025 roku.

Wobec powyższego, termin rozpoczęcia budowy będzie zależny od powodzenia w wyborze oferenta w procedurze przetargowej oraz dookreślony w stosownej dokumentacji przetargowej jako termin rozpoczęcia robót budowlanych od dnia podpisania umowy z wykonawcą.

Jednocześnie potwierdzam, że w przedmiotowym budynku przy ul. Krótkiej mają powstać 44 lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem, przy czym przez okres 15 lat przedmiotowe mieszkania będą najmowane jako lokale komunalne gminne, ale właścicielem ich będzie Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU  
Międzyrzeckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Krystian Grabowski

Otrzymują:  
1/ adresat  
2/ a/a.



SPOŁECZNA INICJATYWA  
MIESZKANIOWA KZN-ZACHODNI

SIM/KZN/Z/0065/05/2023

URZĄD MIEJSKI MIĘDZYRZECZ
17. 05. 2023
WPLYNĘŁO - Nr ... 07900
Ilość załączników (kartek): ... 3

*WGK*  
*17.05.2023*

Poznań, dnia 12.05.2023 roku

Sz. P.  
Remigiusz Lorenz  
Burmistrz  
Międzyrzecza

**Urząd Miejski**  
ul. Rynek 1  
66-300 Międzyrzec

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

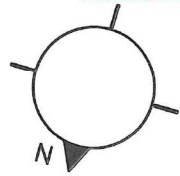
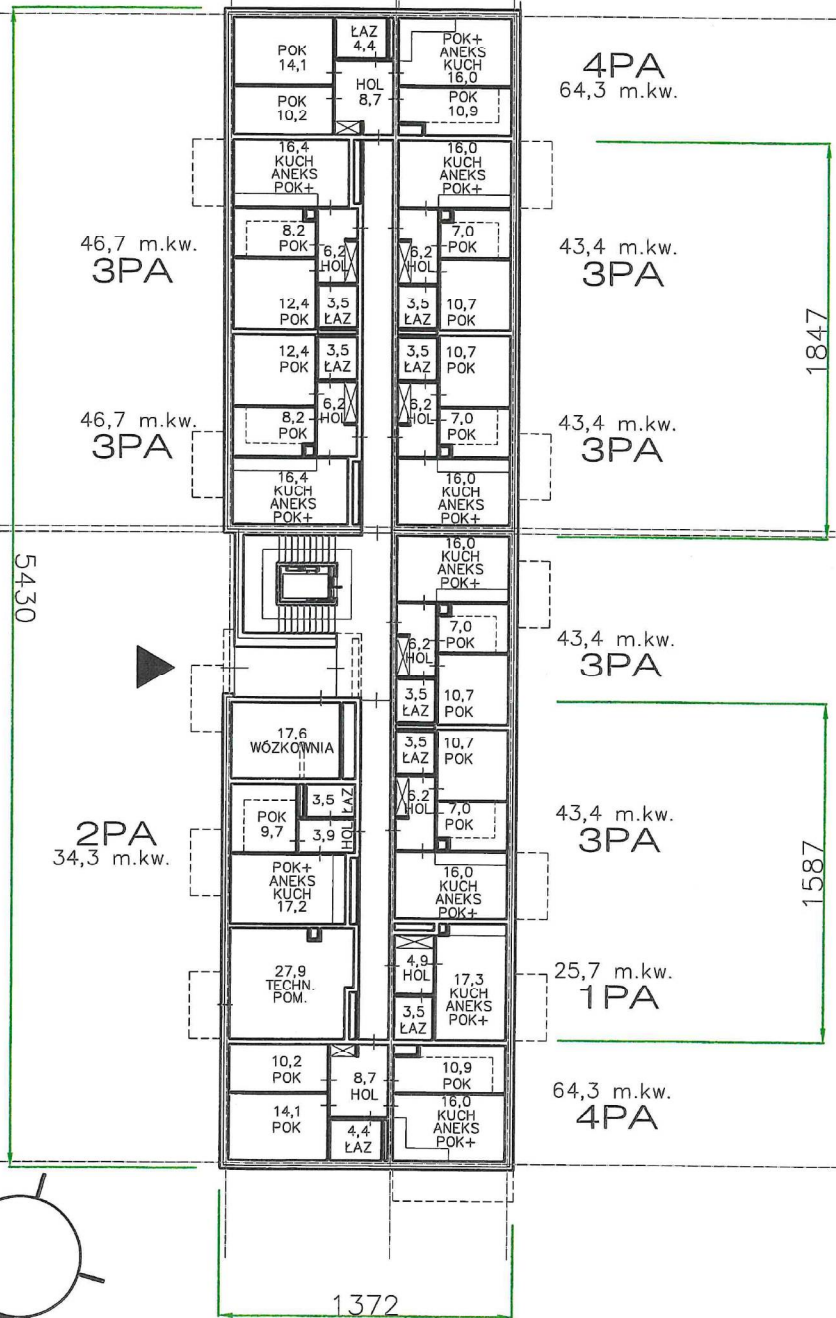
W odpowiedzi na pismo nr BR.0003.364.2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie zapytania Radnego Rady Miejskiej w Międzyrzeczu dotyczącego budowy budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Międzyrzecz, Osiedle nad Obrą, uprzejmie informuję, że w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (ustawa o SIM) rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego jest sporządzenie dotyczącego realizacji tego przedsięwzięcia projektu zagospodarowania działki lub terenu (art.33p ust.1b wspomnianej wyżej ustawy). Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. w marcu bieżącego roku samodzielnie przygotowała wstępną koncepcję zagospodarowania terenu wskazanego przez Gminę jako przyszłe miejsce realizacji inwestycji mieszkaniowej. Teren ten obejmuje część działki nr: 675/137 o docelowej powierzchni ok.: 1,48 ha. W wyniku analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wyników badań geotechnicznych Spółka zaproponowała realizację dwóch budynków z 46 lokalami mieszkalnymi każdy. W załączeniu przekazuję wyżej wymienioną koncepcję wraz z rozkładem mieszkań. Należy tu wspomnieć, że ostateczne parametry (ilość mieszkań, powierzchnia użytkowa itp.) zostaną ustalone przez wykonawcę dokumentacji projektowej wybranego w wyniku przeprowadzenia procedury na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Z poważaniem

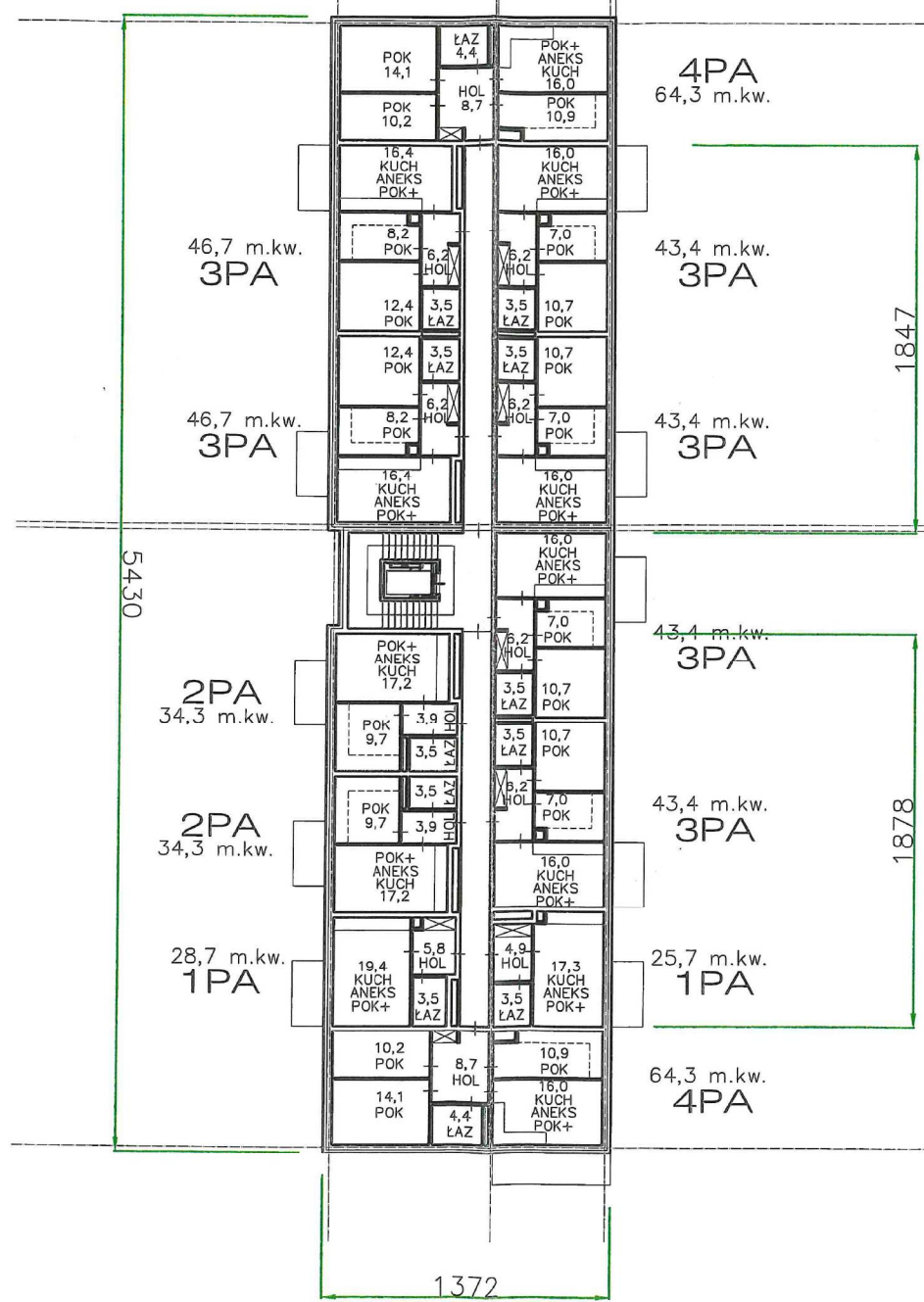
Prezes Zarządu

Bogna Narozna

# SEGMENT NR 2

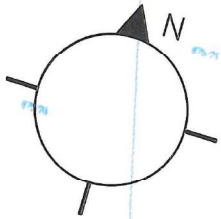


## KONDYGNACJA 1



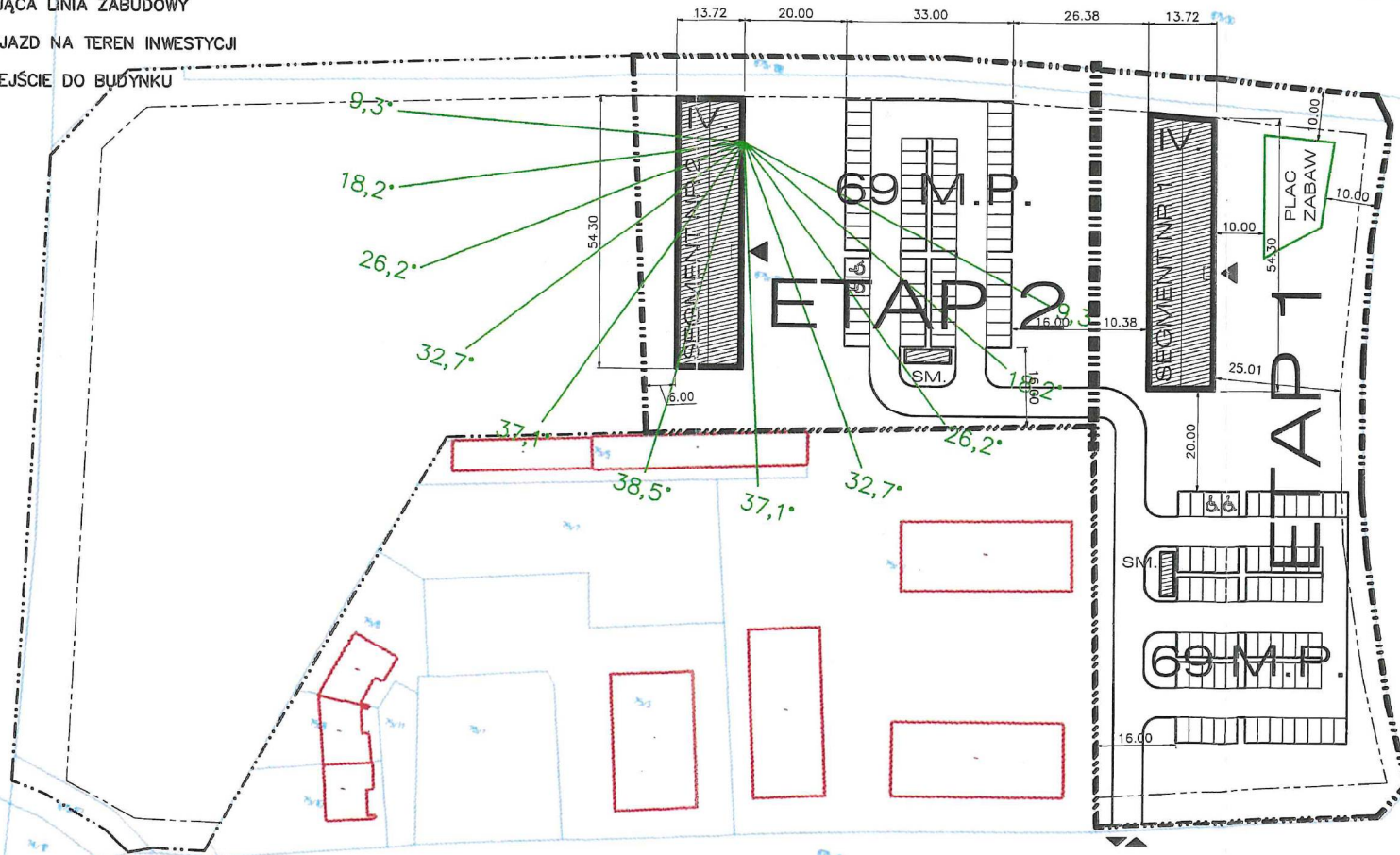
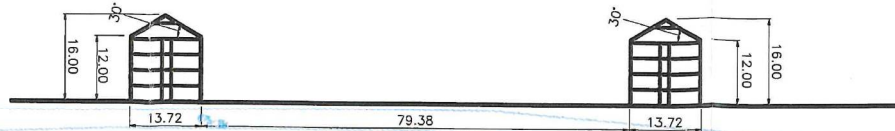
## KONDYGNACJA 2, 3, 4

# SIM KZN-ZACHODNI / MIĘDZYRZECZ / OSIEDLE NAD OBRA. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WARIANT D



## LEGENDA:

- · · · · · GRANICA WŁASNOŚCI TERENU
- ■ ■ ■ ■ ■ LINIA PODZIAŁU NA POLA INWESTYCYJNE
- — — — — OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ ▲ WJAZD/WYJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- ▼ GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU



## WARIANT D

### BILANS DLA CAŁOŚCI:

POWIERZCHNIA TERENU	~14840 M.KW.
POW. UŻYT. MIESZKAŃ	4045,6 M.KW.
ILOŚĆ MIESZKAŃ	92 SZT.
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	138 SZT.

### W TYM ETAP 1:

~8225 M.KW.
2034,2 M.KW.
<b>46 SZT.</b>
69 SZT.

### ETAP 2:

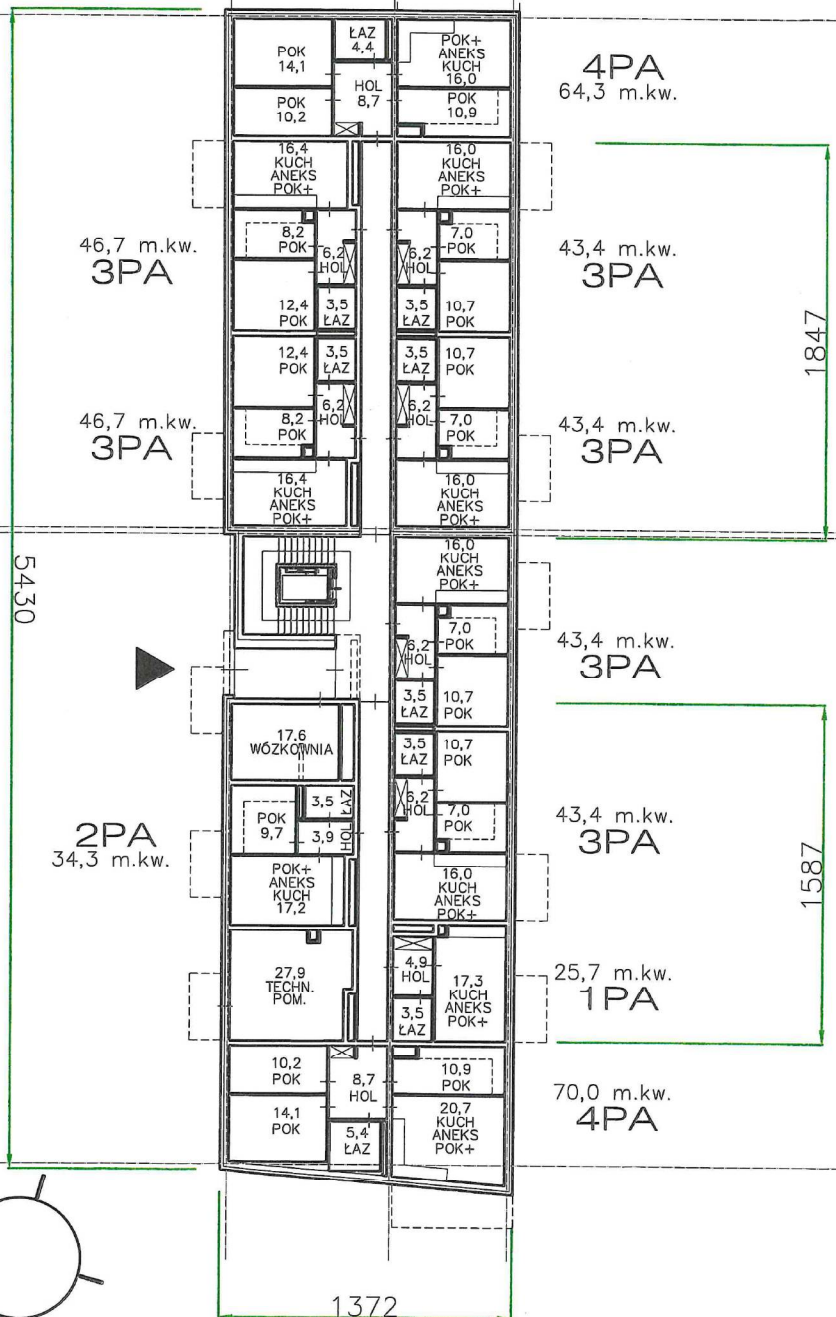
~6615 M.KW.
2011,4 M.KW.
<b>46 SZT.</b>
69 SZT.

### STRUKTURA MIESZKAŃ

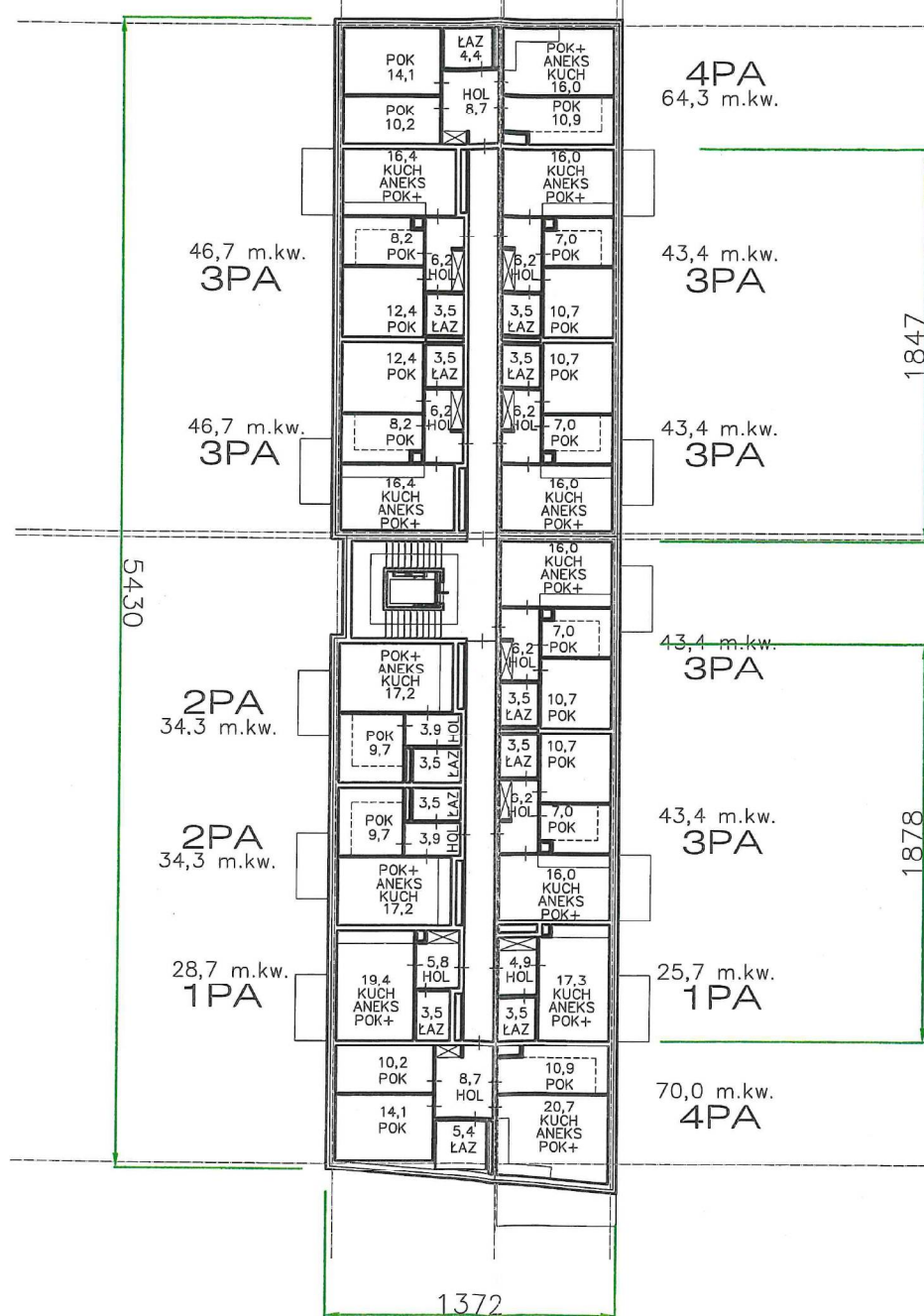
1PA	7+7=14	15,2%
2PA	7+7=14	15,2%
3PA	24+24=48	52,2%
4PA	8+8=16	17,4%

SKALA 1:1000  
FORMAT A3  
DATA 03.2023

# SEGMENT NR 1



## KONDYGNACJA 1



## KONDYGNACJA 2, 3, 4

