

**ZARZĄDZENIE NR Z-48/2023
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępcą Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Nr KW | Cena gruntu netto | Podatek od towarów i usług (23%) | RAZEM | Termin zapłaty |
|-----|---|------------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Zamostowo, obręb 0003 Gorzyca <i>nieruchomość gruntowa</i> | 297/45 | 0,0744 | GW1M/000 22008/6 | 97.560,98 zł | 22.439,02 zł | 120.000,00 zł | Przed aktem notarialnym |
| 2. | Międzyrzecz, obręb 0002, ul. Cypriana Kamila Norwida <i>nieruchomość gruntowa</i> | 799/55 | 0,0619 | GW1M/000 22003/1 | 105.691,06 | 24.308,94 | 130.000,00 | Przed aktem notarialnym |

| Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania | |
|---|---|
| 10 | 11 |
| 1. | <p>Przeznaczenie w mpzp: działka oznaczona ewidencyjnie nr 297/45 obręb 0003 Gorzyca została objęta planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/310/2001 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Gorzyca. W planie tym działka znajduje się w strefie oznaczonej UT-L-10-tereny lotniskowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy lotniskowej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Obry.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr 297/45 o pow. 744 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, uzbrojony w sieć kanalizacyjną (pozostałe sieci techniczne tj. sieć energii elektrycznej, wodna i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej w bezpośrednim sąsiedztwie), obszar działki porośnięty roślinnością trawiastą, brak innych utrudnień w zagospodarowaniu występujących na działce (tj. słupy, rowy, zadrzewienia). Kształt działki nieregularny – zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nr działki 163/35 i 164 – obie gruntowe urządzone. Nieruchomość zlokalizowana jest w części rekreacyjnej Zamostowa, w otoczeniu zabudowy lotniskowej, w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych i dwóch jezior Jeziora Kursko i Jeziora Długie.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p> |

Przeznaczenie w mpzp: działka oznaczona ewidencyjnie nr 799/55 obręb 0002 Międzyrzecz została objęta planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”. W planie tym działka znajduje się w strefie oznaczonej **MN3-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. nr 2171/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. oraz otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie jest objęta formą ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie zabytków.

2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr 799/55 o pow. 619 m² stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony płotem posesji sąsiednich, nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych (sieć energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej w bezpośrednim sąsiedztwie), obszar działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi oraz krzewami ozdobnymi. Kształt działki nieregularny – od drogi publicznej działka posiada kształt wąski zapewniający wjazd z pasa drogowego do głównej części działki zlokalizowanej w II linii zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nr działki 799/4 – ul. Cypriana Kamila Norwida. Nieruchomość zlokalizowana jest w w pośredniej części miasta Międzyrzecz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości znajduje się również Jednostka Wojskowa, kościół, Miejska Pływalnia z Halą Widowiskowo-Sportową, Szkoła Podstawowa, Komenda Policji.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.