

znak sprawy: WPP.6220.1.2023.MM

DECYZJA NR 6/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 06.02.2023 r. (wpł. 08.02.2023 r.), uzupełnionego w dniu 20.02.2023 r., 03.04.2023 r. i 26.04.2023 r., podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **BRUGG eConnect Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Rokitniańskiej 4**, działająca poprzez pełnomocnika **Pana Piotra Szczęsnego** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „budowa obiektu produkcyjnego wraz z częścią techniczną i biurowo-socjalną w gminie Międzyrzecz” na działkach nr ewid. 287/9, 436/5 i 436/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I),

Biorąc pod uwagę:

1) Wyniki opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.123.2023.KS z dnia 06.03.2023 r. (podtrzymana pismem z dnia 26.04.2023 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NZ.9022.56.2023 z dnia 10.05.2023 r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.4901.50.2023.KW z dnia 28.04.2023 r.;

2) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

orzekam

- I. **Możliwość realizacji przedsięwzięcia pn.: „budowa obiektu produkcyjnego wraz z częścią techniczną i biurowo-socjalną w gminie Międzyrzecz” na działkach nr ewid. 287/9, 436/5 i 436/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I), bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ + 22⁰⁰),
- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlano-montażowych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlano-montażowego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
- 6) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 7) materiały budowlane, w tym produkty pyliste przechowywać na utwardzonym podłożu pod przykryciem, zabezpieczającym przed działaniem czynników atmosferycznych,
- 8) zaplecze budowy na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe, a następnie systematycznie opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 9) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przez wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem),
- 10) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 11) wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 12) ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 13) wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej,
- 14) należy przeprowadzać regularne przeglądy maszyn i urządzeń, utrzymując je w wysokiej sprawności technicznej,
- 15) teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości,
- 16) po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować,
- 17) na niewielkiej części terenu objętego inwestycją (w zachodniej części działki nr ewid. 287/9) zlokalizowano stanowisko archeologiczne Międzyrzecz st. 18,

AZP 51-15/128 znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków; w związku z tym ewentualne prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku przed ich podjęciem wymagają uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym mowa w art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.),

- 18) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.02.2023 r., który wpłynął dnia 08.02.2023 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – BRUGG eConnect Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Rokitniańskiej 4, działająca poprzez pełnomocnika Pana Piotra Szczęsnego – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa obiektu produkcyjnego wraz z częścią techniczną i biurowo-socjalną w gminie Międzyrzecz” na działkach nr ewid. 287/9, 436/5 i 436/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I). Kolejno w dniu 20.02.2023 r. inwestor uzupełnił wniosek o mapę ewidencyjną gruntów i budynków sporządzoną w skali 1:2000.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z późniejszym uzupełnieniem dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta DVD) – po 4 egz.,
- mapę ewidencyjną gruntów i budynków, skala 1:2000,
- mapę ewidencyjną gruntów i budynków z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji,
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłat skarbowej za wydanie decyzji i od pełnomocnictwa (przelewy z rachunku).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie obiektu produkcyjnego wraz z częścią techniczną i biurowo-socjalną. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr ewid. 287/9, 436/5 i 436/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I), województwo lubuskie. Łączna powierzchnia działek wynosi 2,3453 ha, natomiast powierzchnia przedsięwzięcia wynosi ok. 2,3222 ha. Mniejsza powierzchnia przedsięwzięcia wynika z faktu, iż na niewielkim terenie działki nr ewid. 287/9 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne – stanowisko to nie stanowi obszaru przedsięwzięcia.

W granicach działek występują grunty orne RII (0,1119 ha), RIIIa (0,627 ha), RIIIb (0,5117 ha), RIVa (0,5921 ha) oraz RIVb (0,5026 ha). W otoczeniu działek znajdują się tereny przemysłowe, produkcyjne, tereny składów i magazynów, a także tereny zieleni nieurządzonej, izolacyjnej oraz drogi. W kierunku zachodnim w odległości ok. 25 m

zlokalizowana jest droga ekspresowa S3, za którą znajduje się oczyszczalnia ścieków komunalnych. Od północy, wschodu i południa działki inwestycyjne otoczone są przez zakłady przemysłowe. W odległości około 600 metrów na południe od granic działek inwestycyjnych znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjnej z częścią magazynową, techniczną z częścią socjalno-biurową, a także infrastrukturą techniczną, na którą składać się będą drogi wewnętrzne dojazdowe, chodniki, i parkingi. Inwestycja będzie realizowana bez etapowo.

Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,0083 ha, natomiast wszelkie tereny utwardzone wyniosą ok. 0,8187 hektara. Tereny biologicznie czynne stanowią będą ok. 0,4952 ha, czyli ponad 20 %.

Budynek hali zostanie wykonany w konstrukcji szkieletowej żelbetowej prefabrykowanej. Ściany zewnętrzne hali będą składać się z płyt warstwowych PIR mocowanych do konstrukcji budynku. Konstrukcja stalowa ryglówki. Konstrukcja dachu składać się będzie z dźwigarów żelbetowych, uzupełniona będzie o stalowe elementy konstrukcyjne (obramowania świetlików, podstaw pod wentylatory itd.). Dach pokryty będzie nośną blachą trapezową. Mur oporowy przy zjeździe do doku będzie żelbetowy monolityczny wylewany na budowie na mokro. Zaplanowano konstrukcję stalową zadaszenia w ścianie szczytowej hali oraz wiaty rowerowej. Pomieszczenia techniczne znajdujące się w hali wykonane będą w konstrukcji murowej i żelbetowej, natomiast sanitariaty w technologii ścian g-k. Pomieszczenia magazynu żywic oraz sprężarkowni obudowane będą z płyty warstwowej. Belki jezdne stalowe dla wciągników elektrycznych będą o tonażu do ok. 250 kg wraz z mocowaniem konstrukcji żelbetowej.

Budynek biurowo-socjalny realizowany będzie w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Stropy zrealizowane będą jako prefabrykowane, a stropodach wykonany będzie jako belkowy stalowy wraz z wsporczą konstrukcją pod urządzenia techniczne zlokalizowane na dachu. Fundamenty budynku będą bezpośrednie – ławy i stopy fundamentowe monolityczne wylewane bezpośrednio na budowie na mokro.

Na terenie inwestycji przewiduje się budowę infrastruktury towarzyszącej – tj. drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi z betonowej kostki brukowej. Inwestor planuje posadowienie zbiornika na wodę deszczową o objętości ok. 300 m³.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakłada utworzenie nowoczesnego, wysoko zautomatyzowanego zakładu produkcyjnego. Planowana działalność będzie polegała na zaciskaniu oraz obróbce kabli, produkcji końcówek dla stacji ładowania samochodów elektrycznych. Przewidywana wielkość produkcji (tj. liczba montowanych na gotowo końcówek dla ww. stacji oraz innych produktów pokrewnych), będzie wynosiła ok. 82500 sztuk rocznie (ok. 330 sztuk dziennie).

Materiały wykorzystywane do produkcji, to kable elektryczne, żywica, metale takie jak: aluminium, miedź.

Przeciętna masa dziennie produkowanych wyrobów wyniesie 3630 kg.

Technologia produkcji nie zalicza się do technologii skomplikowanych. W produkcji zastosowanie mają urządzenia zaciskowe, lutownice, frezarki, linie do cięcia kabli na krótsze odcinki oraz wtryskarki. Praca polega na ręcznej obróbce kabli na stołach roboczych, przy wykorzystaniu podstawowych narzędzi.

Z procesem produkcji nie będzie się wiązać emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Emisja do atmosfery będzie się wiązać jedynie z działaniem układów ogrzewania gazowego, klimatyzacji, wentylacji oraz ruchem pojazdów na terenie inwestycji.

Ponadto przewiduje się, że na terenie przedsięwzięcia zostanie postawiona 1 stacja ładowania samochodów elektrycznych umożliwiającą jednoczesne ładowanie dwóch pojazdów, w celach reklamowych zakładu.

Planuje się pracę jednozmianną. Na hali produkcyjnej przewiduje się pracę 100 osób, natomiast w części biurowo-socjalnej przewiduje się zatrudnienie 20 pracowników. Łączne zatrudnienie wyniesie do 120 pracowników na całym obiekcie.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty został ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 5 lipca 2012 r., poz. 1335). Zgodnie z uchwałą, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PU – z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe oraz dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych. Proponowana funkcja obiektu i parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a Uooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 k.p.a. i art. 21 Uooś,

zawiadomieniem z dnia 15.02.2023 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod nr karty 1/A/2023 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl/>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 *Uooś*, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.1.2023.MM z dnia 15.02.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NZ.9022.27.2023 z dnia 01.03.2023 r., stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie może w trakcie eksploatacji znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, ze względu na: skalę przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania, wielkość zajmowanego terenu i jego usytuowanie, możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, a w szczególności: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego – emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, zawierających substancje i związki chemiczne, niebezpieczne i szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz substancje odorotwórcze; emisję hałasu; pobór znacznych ilości wody; powstawanie znacznych ilości wód opadowych i roztopowych; możliwość zanieczyszczenia gleby, ziemi i wód powierzchniowych; wytwarzanie znacznych ilości odpadów; itp. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 *Uooś*, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinią znak: WZŚ.4220.123.2023.KS z dnia 06.03.2023 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 *Uooś*, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach

ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody są: obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry” położony w odległości ok. 0,8 km od terenu inwestycji oraz obszar Natura 2000 Nietoperek (kod obszaru PLH080003) położony w odległości ok. 2,7 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren ten położony jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew o kodzie RW6000241878939. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

Na etapie eksploatacji źródłem oddziaływania na środowisko będzie emisja odpadów, ścieków, hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Źródłem emisji do powietrza z planowanego przedsięwzięcia będą urządzenia grzewcze takie jak: aparaty grzewczo-wentylacyjne o mocy cieplnej do 55 kW – 13 sztuk, aparaty grzewczo-wentylacyjne z komorą mieszania o mocy cieplnej do 55 kW – 5 sztuk i kotłownia gazowa o mocy cieplnej do 60 kW.

Zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery pochodzić będą ponadto ze spalania paliw w silnikach samochodowych oraz pracy maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu zakładu. Przewiduje się, że emitowane do powietrza zanieczyszczenia nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania

ścieków przemysłowych. Wody roztopowe i opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny z ograniczeniem bezpośredniego zrzutu (zakłada się zbiornik retencyjny – otwarty, odparowujący o objętości 300 m³). Odprowadzenie wód opadowych do otwartego zbiornika retencyjnego będzie poprzedzone układem podczyszczania – osadnikiem oraz separatorem substancji ropopochodnych (możliwy również zintegrowany separator z osadnikiem) oraz układem pompowym.

W otoczeniu działek znajdują się tereny produkcyjne, droga oraz oczyszczalnia ścieków. Istotnymi źródłami hałasu na terenie inwestycyjnym będą wentylatory, czerpnie i klimatyzatory (jednostki zewnętrzne), obiekty (budynki) planowane do realizacji w ramach inwestycji oraz poruszające się pojazdy ciężkie w związku z rozładunkami/załadunkami. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na ww. terenach.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się również z powstawaniem odpadów w tym odpadów komunalnych z zaplecza socjalnego. Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane oddzielnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie gospodarki odpadami.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu. Brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy pojęcie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Identyczne stanowisko wskazał Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.50.2023.KW z dnia 28.04.2023 r. (po przedłużeniu w dniu 03.04.2023 r. przez Inwestora wyjaśnień w wyniku wezwania znak: PO.ZZŚ.1.4901.50.2023.KW z dnia 06.03.2023 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten ustalił, że teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600059 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew i kodzie PLRW6000161878959.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600059 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na

potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy;

- jednolita część wód powierzchniowych Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew o kodzie PLRW6000161878959 posiada status naturalnej części wód, której stan/potencjał ekologiczny określono jako słaby. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określony jako zły. Presją determinującą ww. stan wód jest presja troficzna - nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono do 2027 r. Wśród wskaźników stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r. wymieniono: fosforany, BZT5, IFPL.

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, BZT5; IFPL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dalej Organ Wód Polskich ustalił, że teren, na którym zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz dokonanego uzupełnienia wynika, że realizacja inwestycji wymagać będzie przekształcenia powierzchni ziemi i ingerencji w pokrywą glebową, w wyniku wykopów ziemnych wykonywanych pod fundamenty nowoprojektowanych budynków. Wykopy pod posadowienie budynków wykonywane będą do głębokości ok. 1,0 m p.p.t., a w niewielkim obszarze doku załadunkowego do głębokości ok. 2,2 m. Nie przewiduje się ich odwadniania. W przypadku zaistnienia jednak takiej konieczności prace odwodnieniowe wykonywane będą za pośrednictwem instalacji igłofiltrowej z odprowadzeniem odpompowywanych wód do szczelnego mobilnego zbiornika i wywiezieniem ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków lub odprowadzeniem ich powierzchniowo na teren działek do których Inwestor posiada tytuł prawny. Prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń. Na placu budowy

nie przewiduje prowadzenia czynności związanych z tankowaniem wykorzystywanych maszyn. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane przy użyciu odpowiednich sorbentów. Generowane przez ekipy budowlane ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych bezodpływowych zbiornikach mobilnych węzłów sanitarnych typu toi-toi, z których następnie przekazywane będą do oczyszczenia wyspecjalizowanym podmiotom wynajmującym te obiekty. Zaplecze budowy i socjalne wyodrębnione zostanie z części działek inwestycyjnych, w uprzednio przygotowanym miejscu, które przez cały etap realizacji inwestycji będzie uporządkowane. Powstające podczas prac realizacyjnych odpady będą selektywnie magazynowane w zamykanych pojemnikach, a po ich wypełnieniu przekazywane będą uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Eksplatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód podziemnych ani powierzchniowych, gdyż woda dostarczana będzie z miejskiego wodociągu komunalnego. W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni połaci dachowych oraz terenów utwardzonych, retencjonowane będą w szczelnym otwartym zbiorniku retencyjnym (odparowującym) o pojemności 300 m³, z którego następnie wprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej KD DN500 w ul. Zakaszewskiego z ograniczeniem bezpośredniego zrzutu na poziomie 7,5 l/s. Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych służyć będzie osadnik i separator substancji ropopochodnych.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził również negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kolejno w dniu 25.04.2023 r. przedłożono uzupełnienie danych do karty informacyjnej przedsięwzięcia. W wyniku powyższego, w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uoos, Burmistrz Międzyrzecza podaniem znak: WPP.6220.1.2023.MM z dnia 27.04.2022 r. ponownie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Stosowne opracowanie zostało również przesłane do wiadomości Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

W odpowiedzi Inspektor Sanitarny opinią sanitarną znak: NZ.9022.56.2023 z dnia 10.05.2023 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że z karty informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z późniejszymi uzupełnieniami) wynika, że przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasem i wibracją ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku

awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształcaniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: poborze wody z sieci miejskiej (około 5,1 m³/dobę); wytwarzaniu ścieków socjalnobytowych (około 4,6 m³/dobę) oraz ścieków z mycia posadzki na hali i odprowadzaniu ich do sieci miejskiej; nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych, ani technologicznych; powstawaniu wód opadowych i roztopowych, które z dachów budynków i powierzchni utwardzonych (poprzez układ podczyszczania osadnik oraz separator substancji ropopochodnych) będą odprowadzane do otwartego zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (odpady niebezpieczne w ilości około 14 Mg/rok; odpady inne niż niebezpieczne w ilości około 50,5 Mg/rok; odpady komunalne), które będą gromadzone w kontenerach, w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę; emisji zanieczyszczeń do powietrza: emisja gazów i pyłów powstających podczas spalania gazu w aparatach grzewczo-wentylacyjnych (18 sztuk o mocy 55 kW każdy) na hali produkcyjnej i kotle gazowym o mocy 60 kW w budynku socjalno-biurowym; oraz emisji hałasu z 2 obiektów kubaturowych, pracy 35 urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, ruchu pojazdów po terenie zakładu; proces produkcji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni. W ocenie autorów karty informacyjnej przedsięwzięcia przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu przedsięwzięcia, na działkach na których przedsięwzięcie zostanie zrealizowane. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami.

Zatem Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po ponownym rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na opisanych powyżej warunkach, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym, nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje

się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uooś, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną wraz z późniejszymi uzupełnieniami oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Na niewielkiej części terenu objętego inwestycją (w zachodniej części działki nr ewid. 287/9) zlokalizowano stanowisko archeologiczne Międzyrzecz st. 8, AZP 51-15/128 znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z informacji wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wszelkie prace realizacyjne będą się odbywać w oddaleniu od stanowiska archeologicznego i nie będą stanowić żadnego zagrożenia dla niego. Zatem działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże w przypadku prowadzenia ewentualnych robót budowlanych w otoczeniu zabytku przed ich podjęciem wymagane będzie uzyskanie w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym mowa w art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) – punkt II. 17) niniejszej decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. – zawiadomieniem z dnia 11.05.2023 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a.:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona

wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem stron nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 Uooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 Uooś w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 Uooś.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI Uooś - art. 87. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - nr karty 7/B/2023 - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *k.p.a.*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 *k.p.a.* przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **205,00 zł** na podstawie załącznika – część I pkt 45 do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) (przelew z rachunku z dnia 16.02.2023 r.)



Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Inwestor – BRUGG eConnect Poland Sp. z o.o.
ul. Rokitniańska 4
66-300 Międzyrzecz
poprzez pełnomocnika:
Piotr Szczęsny (2 egz.)
2. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
2. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 *Uooś*)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
3. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 *Uooś*)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 *Uooś*)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.1.2023.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia pn.: „budowa obiektu produkcyjnego wraz z częścią techniczną i biurowo-socjalną w gminie Międzyrzecz” na działkach nr ewid. 287/9, 436/5 i 436/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie obiektu produkcyjnego wraz z częścią techniczną i biurowo-socjalną. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr ewid. 287/9, 436/5 i 436/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I), województwo lubuskie. Łączna powierzchnia działek wynosi 2,3453 ha, natomiast powierzchnia przedsięwzięcia wynosi ok. 2,3222 ha. Mniejsza powierzchnia przedsięwzięcia wynika z faktu, iż na niewielkim terenie działki nr ewid. 287/9 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne – stanowisko to nie stanowi obszaru przedsięwzięcia.



Wstępna koncepcja rozmieszczenia obiektów na terenie inwestycji (opracowane wnioskodawcy)

W granicach działek występują grunty orne RII (0,1119 ha), RIIIa (0,627 ha), RIIIb (0,5117 ha), RIVa (0,5921 ha) oraz RIVb (0,5026 ha). W otoczeniu działek znajdują się tereny przemysłowe, produkcyjne, tereny składów i magazynów, a także tereny zieleni nieurządzonej, izolacyjnej oraz drogi. W kierunku zachodnim w odległości ok. 25 m zlokalizowana jest droga ekspresowa S3, za którą znajduje się oczyszczalnia ścieków komunalnych. Od północy, wschodu i południa działki inwestycyjne otoczone są przez zakłady przemysłowe. W odległości około 600 metrów na południe od granic działek inwestycyjnych znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

z dopuszczeniem funkcji usługowej ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjnej z częścią magazynową, techniczną z częścią socjalno-biurową, a także infrastrukturą techniczną, na którą składać się będą drogi wewnętrzne dojazdowe, chodniki, i parkingi. Inwestycja będzie realizowana bez etapowo.

Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,0083 ha, natomiast wszelkie tereny utwardzone wyniosą ok. 0,8187 hektara. Tereny biologicznie czynne stanowiąc będą ok. 0,4952 ha, czyli ponad 20 %.

Budynek hali zostanie wykonany w konstrukcji szkieletowej żelbetowej prefabrykowanej. Ściany zewnętrzne hali będą składać się z płyt warstwowych PIR mocowanych do konstrukcji budynku. Konstrukcja stalowa ryglówki. Konstrukcja dachu składać się będzie z dźwigarów żelbetowych, uzupełniona będzie o stalowe elementy konstrukcyjne (obramowania świetlików, podstaw pod wentylatory itd.). Dach pokryty będzie nośną blachą trapezową. Mur oporowy przy zjeździe do doku będzie żelbetowy monolityczny wylewany na budowie na mokro. Zaplanowano konstrukcję stalową zadaszania w ścianie szczytowej hali oraz wiaty rowerowej. Pomieszczenia techniczne znajdujące się w hali wykonane będą w konstrukcji murowej i żelbetowej, natomiast sanitariaty w technologii ścian g-k. Pomieszczenia magazynu żywic oraz sprężarkowni obudowane będą z płyty warstwowej. Belki jezdne stalowe dla wciągników elektrycznych będą o tonażu do ok. 250 kg wraz z mocowaniem konstrukcji żelbetowej.

Budynek biurowo-socjalny realizowany będzie w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Stropy zrealizowane będą jako prefabrykowane, a stropodach wykonany będzie jako belkowy stalowy wraz z wsporczą konstrukcją pod urządzenia techniczne zlokalizowane na dachu. Fundamenty budynku będą bezpośrednie – ławy i stopy fundamentowe monolityczne wylewane bezpośrednio na budowie na mokro.

Na terenie inwestycji przewiduje się budowę infrastruktury towarzyszącej – tj. drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi z betonowej kostki brukowej. Inwestor planuje posadowienie zbiornika na wodę deszczową o objętości ok. 300 m³.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakłada utworzenie nowoczesnego, wysoko zautomatyzowanego zakładu produkcyjnego. Planowana działalność będzie polegała na zaciskaniu oraz obróbce kabli, produkcji końcówek dla stacji ładowania samochodów elektrycznych. Przewidywana wielkość produkcji (tj. liczba montowanych na gotowo końcówek dla ww. stacji oraz innych produktów pokrewnych), będzie wynosiła ok. 82500 sztuk rocznie (ok. 330 sztuk dziennie).

Materiały wykorzystywane do produkcji, to kable elektryczne, żywica, metale takie jak: aluminium, miedź.

Przeciętna masa dziennie produkowanych wyrobów wyniesie 3630 kg.

Technologia produkcji nie zalicza się do technologii skomplikowanych. W produkcji zastosowanie mają urządzenia zaciskowe, lutownice, frezarki, linie do cięcia kabli na krótsze odcinki oraz wtryskarki. Praca polega na ręcznej obróbce kabli na stołach roboczych, przy wykorzystaniu podstawowych narzędzi.

Z procesem produkcji nie będzie się wiązać emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Emisja do atmosfery będzie się wiązać jedynie z działaniem układów ogrzewania gazowego, klimatyzacji, wentylacji oraz ruchem pojazdów na terenie inwestycji.

Ponadto przewiduje się, że na terenie przedsięwzięcia zostanie postawiona 1 stacja ładowania samochodów elektrycznych umożliwiająca jednoczesne ładowanie dwóch pojazdów, w celach reklamowych zakładu.

Planuje się pracę jednozmianową. Na hali produkcyjnej przewiduje się pracę 100 osób, natomiast w części biurowo-socjalnej przewiduje się zatrudnienie 20 pracowników. Łączne zatrudnienie wyniesie do 120 pracowników na całym obiekcie.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty został ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 5 lipca 2012 r., poz. 1335). Zgodnie z uchwałą, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PU – z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie oraz zakłady usługowe oraz dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych. Proponowana funkcja obiektu i parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia – dokumentu przedłożonego przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

