

Projekt

z dnia 10 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej
w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) oraz §4 ust. 4 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2021 r. poz. 523) Rada Miejska w Międzyrzeczu

uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie, jako wkładu niepieniężnego (aportu), do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości Gminy Międzyrzecz, zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/37 o pow. 2,4283 ha (obręb geodezyjny 0002 Międzyrzecz), dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020159/5.

§ 2. Wartość aportu jest równa 650.276,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 1113.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. wystąpił do Burmistrza Międzyrzecza z wnioskiem o przekazanie na jego rzecz nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/37 o pow. 2,4283 ha (obręb geodezyjny 0002 Międzyrzecz), dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020159/5, w związku z planowanymi działaniami inwestycyjnymi Spółki. Wniosek swój argumentując tym, że uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanych budynkami kotłowni, poprzez ich przekazanie Spółce w formie aportu, znacznie ułatwiłoby skuteczne ubieganie się o fundusze Unii Europejskiej oraz stworzyło siłę kapitałową Spółki potrzebną do osiągnięcia wskaźników ekonomicznych wymaganych w aplikacjach służących ubieganiu się o fundusze z różnych źródeł finansowania inwestycji. Pozwoli to także uniknąć konieczności dodatkowego obciążania bilansu Gminy Międzyrzecz jako właściciela Spółki koniecznością poręczania kredytów inwestycyjnych Spółki.

W celu ułatwienia realizacji zamierzonych planów przez Spółkę, zasadnym jest podniesienie jej kapitału poprzez wniesienie aportem prawa własności opisanej wyżej nieruchomości, zabudowanej budynkiem kotłowni i przez tę Spółkę już użytkowanej.

Niezależnie od tego, należy stwierdzić, że gospodarowanie tego rodzaju mieniem (służącym do wytwarzania ciepła) winne być oddane Spółce, do tego celu powołanej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Art. 37 ust. 2 pkt 7 tejże ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Jednocześnie §4 ust. 4 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523) stanowi, że zgoda Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółek.

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni ustalona została w oparciu o wartość ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i jest równa 650.276,00 zł.

Wartość wnoszonego aportu zwiększy kapitał zakładowy Spółki, co jest zgodne z jej wnioskiem.

Mając na uwadze powyższe, przekładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.