

PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Burmistrz Międzyrzecza
(z siedzibą w Międzyrzeczu, Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz)

działając zgodnie z postanowieniami uchwały nr XLIX/484/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Międzyrzecza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 820 i 2108) i Uchwały Nr LXVI/643/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody wstępnej na zbycie przez Burmistrza Międzyrzecza Udziałów Gminy Międzyrzecz w spółce działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów „PUBR” sp. z o.o. w Międzyrzeczu oraz Zarządzenia Burmistrza Międzyrzecza Nr Z-66/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. niniejszym **zaprasza zainteresowane podmioty** (zwane dalej także „Inwestorami”) do:

NEGOCJACJI W SPRAWIE ZAKUPU
875 (SŁOWNIE: OSIEMSET SIEDZIEDZIESIĄT PIĘĆ) UDZIAŁÓW
O WARTOŚCI NOMINALNEJ PO 1000,00 (SŁOWNIE: JEDEN TYSIĄC) PLN KAŻDY UDZIAŁ
(ZWANYCH DALEJ „UDZIAŁAMI”) SPÓŁKI DZIAŁAJĄCEJ POD FIRMA:
PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCJI BETONÓW „PUBR” SP. Z O.O. UL. REYMONTA 5, 66-300
MIĘDZYRZECZ, ZWANEJ DALEJ „SPÓŁKĄ”,
STANOWIĄCYCH 100% UDZIAŁÓW W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI, NALEŻĄCYCH
DO GMINY MIĘDZYRZECZ

Sprzedaż Udziałów nastąpi na rzecz inwestora w całości, jednorazowo, jednemu podmiotowi, lub podmiotom działającym wspólnie.

Oferowane Udziały są wolne od zastawów, innych obciążeń oraz praw osób trzecich.

Podmiot zainteresowany złożeniem odpowiedzi na zaproszenie do powyższych negocjacji może, po podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu, odebrać Informację o Spółce zawierającą informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki oraz strukturze odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji (zwane dalej „Informacją”). Informacja będzie wydawana od 07 do 31 sierpnia 2023 r. w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 7, pokój nr 206. Na pisemny wniosek podmiotu Informacja zostanie przesłana mu pocztą.

Warunkiem otrzymania Informacji jest wpłacenie kwoty 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) PLN na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr: 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280. W tytule przelewu należy wpisać: „Informacja o Spółce PUBR”.

Przedmiotem negocjacji będą między innymi:

- 1) cena nabycia Udziałów i sposób zapłaty ceny,
- 2) sposób zabezpieczenia wykonania zobowiązań,
- 3) sprawy rozwoju spółki oraz uprawnień pracowniczych.

Złożenie odpowiedzi na zaproszenie jest warunkiem uczestnictwa w negocjacjach w sprawie zakupu Udziałów Spółki.

Odpowiedź na zaproszenie powinna zawierać:

- 1) Opis Inwestora, w tym oznaczenie firmy, siedziby oraz adresu Inwestora będącego przedsiębiorcą lub w przypadku Inwestorów będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej, imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania,
- 2) Propozycje Inwestora dotyczące zakupu Udziałów Spółki, w tym co najmniej:
— deklarację zakupu 875 Udziałów Spółki;

- propozycję dotyczącą ceny zakupu jednego Udziału Spółki, określoną kwotowo, nieobarczoną żadnymi warunkami, a także propozycję sposobu zapłaty tej ceny;
- termin ważności składanej odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji, nie krótszy niż 180 dni od daty złożenia odpowiedzi;

3) Inne sprawy uznane za istotne przez Inwestora;

4) Oświadczenia Inwestora i dokumenty wskazane w strukturze odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji.

Szczegółowe elementy odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji zostały określone w strukturze odpowiedzi na zaproszenie będącej częścią Informacji.

Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna być sporządzona w języku polskim, jednostronnie, na papierze formatu A4, podpisana na ostatniej stronie przez osoby upoważnione do reprezentowania Inwestora, a każda ze stron winna być parafowana. Odpowiedź należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu (ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz; telefon 95 742 69 42) w dwóch egzemplarzach, w zapieczętowanej kopercie.

Na kopercie należy umieścić dane umożliwiające identyfikację Inwestora oraz napis: „*Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji w przedmiocie zakupu udziałów PPB „PUBR” sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu. Nie otwierać przed terminem 01 września 2023 r.*”.

Termin składania odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji upływa w dniu 01 września 2023 r. o godzinie 12:00 czasu urzędowego w Polsce. Odpowiedzi złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Podmioty, które złożyły odpowiedź na zaproszenie do negocjacji, zostaną poinformowane pisemnie o wyniku jej rozpatrzenia w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu na jej złożenie.

Zbywający Udziały zastrzega sobie prawo do: występowania do podmiotów, które złożą odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji o dodatkowe informacje i wyjaśnienia (w tym dotyczące źródeł finansowania zakupu Udziałów Spółki i innych zobowiązań; środki pieniężne na te cele powinny pochodzić ze źródeł zewnętrznych w stosunku do Spółki), wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje negocjacje, odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny, przedłużenia terminu, w którym można zapoznać się z Informacją, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie przed jego upływem, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.

Zbywający Udziały nie zwraca kosztów poniesionych przez Inwestorów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy, nie dopuszcza możliwości rozłożenia ceny sprzedaży Udziałów na raty oraz zastrzega, że preferowaną formę zapłaty za Udziały stanowi bankowe polecenie przelewu dokonane w takim terminie, aby najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży Udziałów środki znajdowały się na rachunku bankowym Zbywającego. Zbywający Udziały zastrzega, że własność Udziałów przejdzie na rzecz Inwestora z chwilą zapłaty należności za Udziały.

Przy wyborze nabywcy udziałów preferowane będą doświadczenia branżowe.

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji w zakresie niniejszego ogłoszenia oraz treści Informacji o Spółce są:

- 1) Tomasz Markiewicz – Zastępca Burmistrza Międzyrzecza – Przewodniczący Zespołu ds. Negocjacji (nr tel. 95 742 69 96);
- 2) Katarzyna Szadkowska – Kierownik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu - Zastępca Przewodniczącego Zespołu ds. Negocjacji (nr tel. 95 742 69 84);
- 2) Zygmunt Jerzmanowski – przedstawiciel doradcy prywatyzacyjnego działającego pod firmą Centrum Konsultingu Business Expert sp. z o.o. sp.k. w Poznaniu (nr tel. 502 232 855).