

**ZARZĄDZENIE NR Z-77/2023
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wniesienia aportem do
Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. Międzyrzecz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) w wykonaniu uchwały Nr LXIX/668/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej oraz uchwały Nr LXIX/669/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Kęszycy Leśnej

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wniesienia aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu nieruchomości wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 572.

²⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. z 2023 r. pod poz. 1113.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Piastowskiej obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	84/37	2,4283	GW1M/00020159/5	650.276,00	0,00	650.276,00*	Przed aktem notarialnym
2.	obręb 0010 Kęszyca, <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	195/225	0,0755	GW1M/00022407/3	292.109,00	0,00	102.190,00*	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 84/37, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefie zieleni naturalnej i w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. nr 2171/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.01975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. oraz otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu – Dolina Obrzy. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjnie nr 84/37 o powierzchni 24283 m² położona w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej, zabudowana budynkiem użytkowym kotłowni o powierzchni użytkowej 431,22 m², parterowym, bez podpiwniczenia, konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków betonowych i cegły. Niezabudowany obszar działki jest częściowo zagospodarowany poprzez miejscowe utwardzenia terenu betonem – wjazd z ul. Piastowskiej, pozostały obszar działki jest porośnięty roślinnością trawiastą a także jest zadrzewiony i zakrzaczony. Teren działki ma nieregularny kształt bezpośrednio graniczący z rzeką Obrą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość wyposażona jest w sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodną i ciepłowniczą. W granicach działki znajduje się wygrodzony konstrukcją żelbetową boks na pojemniki na odpady.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z programem inwestycyjnym Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 195/225, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w strefie leśnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w obszarze ruralistycznym wsi Kęszycza Leśna ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Międzyrzecz przyjętej zarządzeniem nr Z-22/2021 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 25 marca 2021 r. Działka znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego oraz obszaru siedliskowego Natura 2000 – Nietoperek..</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjnie nr 195/225 o powierzchni 755 m² położona w m. Kęszycza Leśna, zabudowana budynkiem użytkowym kotłowni o powierzchni użytkowej 281,64 m², parterowym bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej z bloczków betonowych. Zabudowania kotłowni zlokalizowane są w obniżeniu terenu względem drogi, na przedłużeniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Kęszycza leśna 31. Od zachodu wzdłuż budynku działka zagospodarowana poprzez utwardzenia ciągu pieszego płytkami betonowymi. Pozostały obszar porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość wyposażona jest w sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodną i ciepłowniczą. Działka posiada kształt nieregularny. Bezpośrednim sąsiedztwem nieruchomości jest zabudowa mieszkalna wielorodzinnna oraz lasy.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z programem inwestycyjnym Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
----	---

*Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.