

Projekt

z dnia 13 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości przekazywanych nieodpłatnie przez Powiat
Międzyrzecki położonych na terenie m. Międzyrzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) w związku z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie nieruchomości przekazywanych nieodpłatnie przez Powiat Międzyrzecki oznaczonych ewidencyjnie nr **375/1**, obręb 0002 Międzyrzecz, o pow. 0,0460 ha oraz nr **375/3**, obręb 0002 Międzyrzecz, o pow. 0,0478 ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00029928/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 572, 1463, 1688.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości przekazywanych nieodpłatnie przez Powiat Międzyrzeczki położonych na terenie m. Międzyrzecz

Powiat Międzyrzeczki jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 375/1 oraz 375/3 położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz pozostających w użytkowaniu wieczystym Muzeum Ziemi Międzyrzeczkiej im. Alfa Kowalskiego w Międzyrzeczu.

1.Działka oznaczona ewidencyjnie nr 375/1, obręb 0002 Międzyrzecz o pow. 0,0460 ha w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, znajduje się poza ogrodzonym terenem Muzeum Ziemi Międzyrzeczkiej im. Alfa Kowalskiego w Międzyrzeczu.

Działka stanowi część drogi gminnej nr 102148F – ul. Jana Zamoyskiego i w związku z tym znajduje się już we władaniu Gminy Międzyrzecz. Działka powstała w wyniku podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 375, obręb 0002 Międzyrzecz przeprowadzonego na wniosek Starostwa Powiatowego mającego na celu uregulowanie sytuacji geodezyjnej pod względem formalno-prawnym (wydzielenie części działki zajętej pod drogę gminną). Działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Międzyrzecz natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie rekreacyjnej.

Działka objęta jest ochroną prawną z mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. w związku z tym, iż w części zlokalizowana jest w granicach Zespołu Zamkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr K.Kons.I-8/53 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.10.1953 r. oraz nr KOK-I-256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1979 r. Ponadto działka położona jest w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego m. Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.

Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dolina Obry.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

2.Działka oznaczona ewidencyjnie nr 375/3, obręb 0002 Międzyrzecz w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, znajduje się poza ogrodzonym terenem Muzeum Ziemi Międzyrzeczkiej im. Alfa Kowalskiego w Międzyrzeczu.

Działka stanowi jedyne dojście do gminnej kładki na rzece Obra. Działka powstała w wyniku podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 375/2, obręb 0002 Międzyrzecz przeprowadzonego na wniosek Starostwa Powiatowego mającego na celu uregulowanie sytuacji geodezyjnej pod względem formalno-prawnym (wydzielenie części działki która nie jest użytkowana przez Muzeum i stanowi dojście do kładki). W granicach działki przebiega linia ciepłownicza. Działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Międzyrzecz natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie rekreacyjnej.

Działka objęta jest ochroną prawną z mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. w związku z tym, iż zlokalizowana w granicach Zespołu Zamkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr K.Kons.I-8/53 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.10.1953 r. oraz nr KOK-I-256/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1979 r. Ponadto działka położona jest w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego m. Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.

Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dolina Obry.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

Gmina Międzyrzecz uzyskała pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie nowych wejść i zejść na kładkę dla pieszych przez rzekę Obrę wraz z remontem kładki – inwestycja obejmie m.in. działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 375/3.

Przed przejściem przez Gminę Międzyrzecz działek oznaczonych ewidencyjnie nr 375/1 i 375/3, obręb 0002 Międzyrzecz, Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej zrzeknie się prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na przedmiotowych działkach.

Działając zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.