

Projekt

z dnia 12 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Bobowicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/369/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Bobowicko, wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 1) 241/48 położonej w m. Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, o pow. 0,1924 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047430/4:
- 2) 241/4 położonej w m. Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, o pow. 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047430/4.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 572,1463,1688.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXIX/369/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Bobowicko.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wprowadzenie przez Radę Miejską w Międzyrzeczu zmiany w treści uchwały Nr XXXIX/369/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Bobowicko.

Powołany w podstawie prawnej uchwały przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje Radzie wyłączną kompetencję, do decydowania w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym w sprawach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działki oznaczonej ewidencyjnie nr 241/48 położonej w m. Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko. W ewidencji gruntów i budynków działka o numerze ewidencyjnym 241/48 oznaczona jest jako „N” nieużytki.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku przeprowadzonej procedury ustalenia linii brzegu jeziora Bobowicko – działka oznaczona ewidencyjnie nr 134, w granicy od działki oznaczonej ewidencyjnie nr 241/5, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Bobowicko.

W dniu 17 maja 2021 r. Gmina Międzyrzecz wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie do gminnego zasobu nieruchomości między innymi działki oznaczonej ewidencyjnie nr 241/5, obręb 0014 Bobowicko z przeznaczeniem na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej. Rada Miejska w Międzyrzeczu w uchwale Nr XXXIX/369/21 z dnia 19 lipca 2021 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości.

W toku prowadzonej procedury Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. wystąpił do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Międzyrzecz. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego poinformował Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o konieczności ustalenia na działce nr 241/5, obręb 0014 Bobowicko linii brzegowej oraz wydzielenia śródlądowej wody płynącej. Gmina Międzyrzecz zleciła uprawnionej firmie Gorzowskie Biuro Geodezji „Geo-Graf” Sp z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. wykonanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych na przedmiotowej działce. Wykonany projekt stał się załącznikiem do wniosku złożonego przez Gminę Międzyrzecz do Ministra Infrastruktury o ustalenie linii brzegowej jeziora Bobowicko w granicy od działki oznaczonej ewidencyjnie nr 241/5, obręb 0014 Bobowicko.

Minister Infrastruktury w decyzji z dnia 15 grudnia 2022 r. ustalił linię brzegu jeziora Bobowicko zgodnie z załączonym do wniosku projektem i tym samym działka oznaczona ewidencyjnie nr 241/5, obręb 0014 Bobowicko uległa podziałowi na działki oznaczone ewidencyjnie nr 241/47 i 241/48.

W związku z powyższym, mając na uwadze przeprowadzoną procedurę i podział działki 241/5, obręb 0014 Bobowicko istnieje konieczność wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Międzyrzeczu na zmianę uchwały Nr XXXIX/369/21 poprzez zastąpienie w jej treści działki nr 241/5 działką o numerze ewidencyjnym 241/48, obręb 0014 Bobowicko.

Zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.