

**ZARZĄDZENIE NR Z-86-2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem do Międzyrzeckiego  
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) w wykonaniu uchwały Nr LVII/567/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki zmienionej uchwałą Nr LXX/682/23 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 września 2023 r.

**z a r z ą d z a się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wniesienia aportem do Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. działki wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 572, 1463, 1688

<sup>2)</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 1113, 1463, 1506, 1688.

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem do Międzyrzecznego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Pow. łączna w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Krótka, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	<b>74/25</b>	1,0903	<b>2,0131</b>	GW1M/00020817/6	749.226,00	<b>0,00*</b>	<b>749.226,00</b>
	Międzyrzecz, ul. Krótka, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	<b>74/26</b>	0,4503					
	Międzyrzecz, ul. Krótka, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa niezabudowana</i>	<b>74/15</b>	0,0269					
	Międzyrzecz, ul. Krótka, obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa niezabudowana</i>	<b>74/5</b>	0,4456					

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11

**Przeznaczenie w mpzp:** teren działek oznaczonych ewidencyjnie nr 74/5, 74/15, 74/25 i 74/26, położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek nie został sporządzony program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki znajdują się w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze 03.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**Opis nieruchomości:** przedmiotem aportu jest nieruchomość budynkowa w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 74/25 o powierzchni 10903 m<sup>2</sup>, 74/26 o powierzchni 4503 m<sup>2</sup>, 74/5 o powierzchni 4456 m<sup>2</sup> i 74/15 o powierzchni 269 m<sup>2</sup> zlokalizowana przy ul. Krótkiej 2 w Międzyrzeczu. Łączna powierzchnia działek to 2,0131 ha.

Działka nr 74/5 stanowi niezabudowany grunt o falistym ukształtowaniu terenu, intensywnie porośnięty dziką roślinnością trawiastą i krzewami. Kształt działki nieregularny, teren nieuzbrojony (w wschodniej części działki, przy granicy z drogą biegnie sieć telekomunikacyjna).

Działka nr 74/15, stanowi niezabudowany grunt o płaskim ukształtowaniu terenu, w około 70% utwardzony betonową kostką pol-bruk. Pozostały teren porośnięty trawą. Kształt działki nieregularny, uzbrojony w sieć Kanalizacyjną (w granicach działki przebiega sieć wodna). Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem działek sąsiednich, na gruncie posadowione są dwie ławki.

Działka nr 74/25 stanowi grunt zabudowany budynkiem biurowym (siedziba ZGL i MTBS – ul. Krótka 2) oraz budynkami magazynowymi, garażowymi i wiatą. Teren płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany poprzez utwardzenie ciągów jezdnych płytami betonowymi. Kształt działki nieregularny, działka uzbrojona jest w sieć wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej i telekomunikacyjną. Teren oświetlony. W działce drogowej nr 69 przebiega sieć gazowa.

Działka nr 74/26 stanowi teren płaski, użytkowany łącznie z sąsiednią działką nr 68/2, częściowo ogrodzony, zagospodarowany poprzez utwardzenie ciągów jezdnych płytami betonowymi. Kształt działki nieregularny. Działka posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej (w działce drogowej nr 69 przebiega sieć gazowa i telekomunikacyjna). Częściowo na działce posadowiony jest jeden budynek magazynowy wybudowany w technologii tradycyjnej, 1-kondygnacyjny. W granicach działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia i posadowiony jest słup betonowy.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Krótka (działka nr ewidencyjny 69), częściowo gruntowej urządzonej i częściowo o nawierzchni asfaltowej lub ul. Długiej (działka nr ewidencyjny 675/104) o nawierzchni z kamiennego brukowca. Działki tworzą jedną posesję.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta Międzyrzecz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych w mpzp pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z usługami.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z programem inwestycyjnym Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

**Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: **6 tygodni.**

\*Czynności dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych stanowią jedynie zmianę tytułu prawnego do nieruchomości, natomiast nie wpływają na „władztwo do rzeczy”, które użytkownik już zyskał. Czynności te zatem nie mogą być traktowane jako ponowne dostawy tych samych nieruchomości, w związku z czym nie stanowią odpłatnej dostawy towarów, o której nowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o VAT.