

**Projekt**

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Międzyrzecz w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,34 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 6,66 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,71 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 4,39 zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1,15 zł,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 33,10 zł,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 15,50 zł,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,76 zł,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f i g - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,79 zł,
  - f) wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (domki letniskowe) - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 11,17 zł,
  - g) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 11,17 zł.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LVII/571/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2022 r. poz. 2110).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budyh**

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 774 ustalił maksymalną wysokość stawek m.in. w podatku od nieruchomości.

Co do zasady w myśl art. 20 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stawki te wzrosły o 15 %. Mając na uwadze konieczność realizacji nałożonych na gminę zadań, w tym konieczność pokrywania rosnących wydatków i zabezpieczenia na ten cel środków, w projekcie uchwały zaproponowano stawki maksymalne, które spowodują wzrost dochodów gminy o 2,7 mln zł.

Podatek	Przedmiot opodatkowania	Maksymalna Stawka		Stawka Gmina Międzyrzecz	
		2023	2024	2023	2024
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,16 zł	1,34 zł	1,16 zł	1,34 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,79 zł	6,66 zł	5,79 zł	6,66 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,61 zł	0,71 zł	0,61 zł	0,71 zł
	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...) - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,81 zł	4,39 zł	3,81 zł	4,39 zł
Budynki lub ich części	mieszkalne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,00 zł	1,15 zł	1,00 zł	1,15 zł
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	28,78 zł	33,10 zł	28,78 zł	33,10 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	13,47 zł	15,50 zł	13,47 zł	15,50 zł
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,87 zł	6,76 zł	5,87 zł	6,76 zł
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,71 zł	11,17 zł	5,90 zł	6,79 zł

	wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,71 zł	11,17 zł	9,71 zł	11,17 zł
	garaże nie stanowiące części budynku mieszkalnego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,71 zł	11,17 zł	9,71 zł	11,17 zł