

znak sprawy: WPP.6220.7.2023.MM

DECYZJA NR 9/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 21.05.2023 r. (wpł. 29.05.2023 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Air Fuel West Poland SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołłątaja 7, 48-100 Głubczyce**, działająca poprzez pełnomocnika **Pana Macieja Dobrowolskiego** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 264/11 położonej w obręb ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz**,

Biorąc pod uwagę:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) Wyniki opinii:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.349.2023.DB z dnia 26.07.2023 r.,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NZ.9022.80.2023 z dnia 07.07.2023 r.,
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.4901.153.2023.KW z dnia 08.09.2023 r.;

orzekam

- I. **Możliwość realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 264/11 położonej w obręb ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją, eksploatacją oraz likwidacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),

- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych, naprawczych i likwidacyjnych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych i likwidacyjnych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z dala od zbiorników wodnych, cieków i rowów,
- 6) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
- 7) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
- 8) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 9) panele fotowoltaiczne oraz ogrodzenie nowoprojektowanej instalacji w obrębie urządzeń wodnych posadowić w odległości zapewniającej przeprowadzenie ich swobodnej mechanicznej konserwacji,
- 10) zaplecze budowy na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia należy wyposażać w szczelne sanitarium na ścieki socjalno-bytowe, a następnie systematycznie opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 11) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących,
- 12) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 105 % zawartości oleju, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
- 13) przed zasypaniem wykopów sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem budowy,
- 14) na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne, ograniczające odbijanie się promieni słonecznych padających na ogniwo,
- 15) wyprofilować przynajmniej części krawędzi przetrzymywanych wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać,
- 16) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać, w bezpieczne miejsca, poza teren budowy,
- 17) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na terenie której posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- 18) teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem dużych zwierząt

i osób nieupoważnionych; ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 20 cm nad gruntem,

- 19) roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia istniejącego urządzenia wodnego (rowu); dla zachowania jego prawidłowego funkcjonowania, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku jego uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tego urządzenia,
- 20) nowoprojektowaną instalację oraz jej ogrodzenie w obrębie ww. rowu posadzić w odległości zapewniającej możliwość przeprowadzenia jego swobodnej mechanicznej konserwacji przy użyciu powszechnie wykorzystywanych do tego celu maszyn i urządzeń,
- 21) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zapewnienia ciągłości sieci,
- 22) w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie, ogrodzenie oraz stacje transformatorowe malować w odcieniach szarości i/lub zieleni,
- 23) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia (w tym likwidacyjnych), minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku i unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przez wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem),
- 24) po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
- 25) teren inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości,
- 26) na etapie likwidacji inwestycji stacje transformatorowe i magazyny energii zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów,
- 27) składowanie oraz usuwanie odpadów w ramach likwidacji przedsięwzięcia zostanie wykonane selektywnie, zgodnie z zapisami w ustawie o odpadach, i wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania,
- 28) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.05.2023 r., który wpłynął dnia 29.05.2023 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Air Fuel West Poland SPV 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kołtątaja 7, 48-100 Głubczyce, działająca poprzez pełnomocnika Pana Macieja Dobrowolskiego – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 264/11 położonej w obręb ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – wersja tekstowa wraz zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - po 4 egz.,
- kopię mapy ewidencji gruntów i budynków, skala 1:5000,
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla części działek znajdujących w odległości 100 m od granic terenu objętego inwestycji,
- zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydane w dniu 08.03.2023 r. przez Burmistrza Międzyrzecza (znak: WPP.6724.50.2023.PJ),
- wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, stan na 25.05.2023 r.,
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłata skarbowej za wydanie decyzji i od pełnomocnictwa (przelewy z rachunku).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, wraz z uzupełnieniem, planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 55 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr ewid. 264/11 położonej w obręb ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Powierzchnia działki wynosi 54,1698 ha, zaś powierzchnia planowanej inwestycji (obszar ogrodzony) będzie wynosiła do 32,15 ha. W granicach działki występują grunty orne RIIIa (1,7033 ha), RIIIb (20,1749 ha), RIVa (9,8148 ha), RIVb (5,1680 ha), RV (14,3174 ha), RVI (2,1765 ha), grunty pod rowami W-RIIIb (0,6318 ha) oraz nieużytki N (0,1831 ha). Nieruchomość, na której planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest wykorzystywana rolniczo, na terenie działki znajdują się nieliczne drzewa. W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się w większości lasy, tereny rolne, na południe od planowanej inwestycji znajduje się zabudowa siedliskowa (gospodarstwo rolne). W związku z planowaną inwestycją może wystąpić konieczność usunięcia pojedynczego drzewa. Ostatecznie ewentualna konieczność usunięcia drzewa uzależniona będzie od prac na etapie projektowania, opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu, np. przy wystąpieniu kolizji. Przez teren działki przebiega linia energetyczna WN o mocy 110 kV. Wjazd i wyjazd odbywać się będzie poprzez planowany układ komunikacyjny w kierunku istniejącej drogi wewnętrznej Gminy Międzyrzecz. Ilość miejsc parkingowych i postojowych w obręb planowanej inwestycji do 2 miejsc dla aut serwisowych.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego.

Farma będzie podzielona na sektory w zależności od doboru mocy paneli. Każdy sektor wydzielony z farmy zostanie podłączony do stacji transformatorowej. Ze stacji transformatorowych, liniami kablowymi SN 15 kV lub WN 110 kV, energia elektryczna zostanie dostarczona do operatora energetycznego (w zależności od uzyskanych warunków przyłączeniowych od operatora).

Farma fotowoltaiczna to nowoczesny zestaw składający się z modułów fotowoltaicznych i inwerterów. Moduły produkują energię wykorzystując promieniowanie słoneczne. Inwertery odbierają energię w postaci prądu stałego i zamieniają ją na prąd przemienny w stacji transformatorowej odpowiadający parametrom sieci. Sterowanie i zabezpieczenia zapewnione jest przez inwertery. Taki układ oddaje energię do sieci, do której jest podłączony. Potrzebny jest jedynie układ pomiarowy mierzący ilość oddanej energii. Na podstawie odczytów z układu pomiarowego odbywa się okresowe rozliczenie za oddaną energię.

Sposób posadowienia stelaży modułów jest zależny od warunków posadowienia inwestycji. Planowane jest posadowienie konstrukcji bez fundamentowania. Każde pojedyncze ogniwo instalowane jest na stelażu, którego słupy nośne zostają zagłębione w grunt (poprzez bezpośrednie palowanie/kafarownie do gruntu metalowych elementów konstrukcji). Odstępy pomiędzy stelażami wyniosą od 2 m do 10 m.

Projektowane przedsięwzięcie będzie składać się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 55 MW, montowane na wysokości do 5 m, nachylone pod kątem 0-60 stopni, w przewidywanej ilości do 5000 szt. na 1 MW mocy farmy,
- wolnostojąca konstrukcja nośna do mocowania paneli, wbijana w grunt (bez konieczności betonowania), z możliwością optymalnego dopasowania kąta nachylenia (tracking system),
- falowniki (inwertery) o mocy do 250 kW przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej wraz z niezbędnym okablowaniem nN,
- stacje transformatorowe SN o powierzchni do 30 m² każda,
- stacja GPO WN/SN, dla przystosowania i wyprowadzenia energii do sieci,
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca.

Przewidywana głębokość, do której wykonywane będą wykopy ziemne pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe) wynosić będzie do 1,5 m. Na obszarze leżącym na terenie płytszego zalegania wód wykopy będą prowadzone do głębokości 0,5 m.

Systemy naprowadzające (trackery) stanowią ruchome elementy systemu fotowoltaicznego, dzięki którym panele fotowoltaiczne zainstalowane na odpowiednich konstrukcjach, będą mogły zmieniać swój kąt nachylenia względem słońca, co na celu ma umożliwienie zwiększenia uzysku energii. Konstrukcja stołów do montażu paneli zostanie wyposażona w siłowniki i niezbędną elektronikę. Za pomocą wprowadzonego algorytmu dla danej szerokości geograficznej sterownik trackera wyznacza najlepsze ułożenie w danym momencie i kieruje panele słoneczne w tym kierunku. Trackery są napędzane przez silniki elektryczne, a energia do ich zasilenia pochodzi zazwyczaj z instalacji fotowoltaicznej.

Panele fotowoltaiczne (PV) składają się z połączonych ogniw o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Wyróżniamy dwa rodzaje ogniw fotowoltaicznych:

- monokrystaliczne – ogniwa wykonane z jednego kryształu krzemu. Ogniwa monokrystaliczne rozpoznać można po ściętych narożnikach panelu,
- polikrystaliczne – ogniwa składające się z wielu kryształów krzemu. Posiadają powłokę, która ukazuje ich strukturę wewnętrzną.

Wszystkie elementy elektrowni fotowoltaicznej zostaną dowieszone na teren inwestycji ciężarówkami i tam zostaną rozładowane za pomocą dźwigu lub wózka widłowego. Wstępnie teren inwestycji będzie przygotowany pod montaż stelaży tzn. teren zostanie podrównany i ogrodzony. Następnie stelaże zostaną zmontowane i przymocowane do gruntu. Jednocześnie ułożone zostanie okablowanie. Po takim przygotowaniu terenu nastąpi montaż paneli fotowoltaicznych. Wraz z zamontowaniem pierwszego stringu paneli zostanie on podłączony falownika (inwertera) do stacji transformatorowej o mocy do 4MVA.

Realizacja budowy kompletnej do 55 MW farmy fotowoltaicznej nie powinna trwać dłużej niż 6 miesięcy, jeżeli nie będzie przerw w dostawach poszczególnych elementów instalacji. Inwestycję planuje się realizować metodą „just in time” tzn. elementy instalacji nie będą składowane, tylko montowane bezpośrednio po ich przetransportowaniu na teren inwestycji.

Całość terenu przeznaczonego pod inwestycje zostanie ogrodzona. Planuje się ogrodzenie typu autostradowego. Siatka rozpięta na słupkach wbijanych w podłoże,

ogrodzenie bez podmurówki z przerwą pomiędzy powierzchnią ziemi a ogrodzeniem wynoszącą min. 20 cm w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom. Teren przedsięwzięcia wzdłuż ogrodzenia w nocy nie będzie oświetlony. Istnieje ewentualnie możliwość usytuowania jednej lampy oświetleniowej bezpośrednio przy stacjach transformatorowych przeznaczonej jedynie do lepszej widoczności oraz bezpieczeństwa, zapalanej sporadycznie jedynie w razie konieczności użycia. Na terenie inwestycji prowadzone będzie okresowe wykaszanie roślinności poza okresem lęgowym ptaków. Nie będą używane nawozy sztuczne, herbicydy czy pestycydy.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, w brzmieniu przed 13 września 2023 r. (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a Uooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 k.p.a. i art. 21 Uooś, zawiadomieniem z dnia 27.06.2023 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod nr karty 7/A/2023 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 *Uooś*, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.7.2023.MM z dnia 27.06.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną znak: NZ.9022.80.2023 z dnia 07.07.2023 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasu i wibracji ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształceniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast przewidywane oddziaływania i emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne), emisji hałasu (praca inwerterów, trackerów, stacji transformatorowych) powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Obszar oddziaływania planowanych farm fotowoltaicznych zawierać się będzie w granicy terenu, na którym będzie ona zlokalizowana. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 *Uooś* Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Identyczne stanowisko wskazał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinią znak: WZŚ.4220.349.2023.DB z dnia 26.07.2023 r. (po przedłożeniu przez Inwestora uzupełnień w wyniku wezwania znak: WZŚ.4220.349.2023.DB z dnia 10.07.2023 r.), stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższą położoną formą ochrony przyrody, występującą w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Obry” – w odległości ok. 0,01 km. Obszar Natura 2000 Dolina Leniwej Obry (kod PLH080001) usytuowany jest w odległości ok. 4 km od przedmiotowej inwestycji. Inwestycja ta zlokalizowana będzie poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Elektrownia zlokalizowana będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 59, o kodzie GW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celami środowiskowymi dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto, rozpatrywana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Obra od jez. Rybojadło do Paklicy, o kodzie RW6000161878799. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód, o złym stanie ogólnym. Ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Celami środowiskowymi dla omawianej JCWP jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. W trakcie budowy powstawać będą

przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe).

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że głównymi źródłami emisji hałasu będą transformatory w ilości do 30 sztuk oraz inwertery w ilości do 220 sztuk o poziomach mocy akustycznej do 65 dB każdy. Transformatory usytuowane zostaną w kontenerowej stacji transformatorowej, co zmniejszy poziom emitowanego hałasu. Inwestor zakłada, że wskazane powyżej źródła hałasu zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 80 m w linii prostej od terenów podlegających ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się po południowo-zachodniej stronie terenu inwestycji, w odległości ok. 40 m od granicy działki. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia dokonano analizy akustycznej, w której uwzględniono rodzaje, ilości i poziomy mocy akustycznych ww. urządzeń. Z przeprowadzonej oceny wynika, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Funkcjonowanie elektrowni nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Obecnie w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni o mocy do 15 MW i powierzchni do 11 ha planowanego do realizacji w granicach działki objętej wnioskiem o nr ewid. 264/11. Jednakże należy mieć na względzie fakt, że montaż tych dwóch elektrowni na tym samym terenie nie będzie możliwe. Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację (ok. 66 km od granicy państwa) oraz zakres przedsięwzięcia, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1

Uooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.4901.18.2023.KW z dnia 06.02.2023 r. (po przedłużeniu w dniu 16.08.2023 r. przez Inwestora wyjaśnień w wyniku wezwania znak: PO.ZZŚ.1.4901.153.2023.KW z dnia 13.07.2023 r.), stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten wskazał, że materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600059 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Obra od jez. Rybojadło do Paklicy o kodzie RW6000161878799.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600059 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy;
- jednolita część wód powierzchniowych Obra od jez. Rybojadło do Paklicy o kodzie RW6000161878799 posiada status naturalnej części wód, której stan/potencjał ekologiczny ocenia się jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia tej

JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako zły. Presjami determinującymi ww. stan wód są:

- presja troficzna: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe);
- presja chemiczna: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorka europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono do 2027 r. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, BZT5; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Dalej Organ Wód Polskich wskazał, że z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap jego realizacji związany będzie z usunięciem warstwy

glebowej w wyniku wykopów wykonywanych pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe). Nie przewiduje się wykonania głębokich wykopów. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem prace montażowo-budowlane wykonywane będą z wykorzystaniem sprawnego pod względem technicznym sprzętu budowlanego. Tankowanie wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu przy użyciu mat sorbcyjnych. Plac budowy wyposażony zostanie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych powstałych na skutek sytuacji awaryjnych, a zanieczyszczone masy ziemne przekazywane będą wyspecjalizowanym podmiotom. Wytwarzane na tym etapie odpady będą magazynowane selektywnie i odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Ścieki socjalno-bytowe generowane przez pracowników wykonujących roboty budowlano-montażowe gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach kabin toaletowych typu toi-toi, które obsługiwane będą przez firmę zewnętrzną.

Również na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym

zanieczyszczeniem. Powstałe podczas eksploatacji odpady usuwane będą przez wyspecjalizowaną firmę i zagospodarowywane zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z poborem wody podziemnej ani powierzchniowej. Nie będzie też generować powstawania ścieków. Panele fotowoltaiczne czyszczone będą głównie przez opady atmosferyczne. W szczególnych przypadkach dopuszcza się również możliwość ich mechanicznego mycia czystą wodą destylowaną bez dodatku środków chemicznych, która dowożona będzie z zewnątrz. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed możliwością przedostawania się do niego oleju lub cieczy izolacyjnej budynek trafostacji planuje się wyposażyć w szczelną misę o pojemności mogącej pomieścić co najmniej 105 % objętości oleju używanego w transformatorze.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do

poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiązącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uoos, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie

uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Międzyrzecza – punkt II.28) decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. – zawiadomieniem z dnia 21.09.2023 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a.:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Kalsko (poprzez Sołtysa Sołectwa Kalsko).

Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem stron nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla

środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 *Uooś*, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *Uooś* w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 *Uooś*.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI *Uooś* - art. 87. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - *nr karty 12/B/2023* - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *k.p.a.*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 *k.p.a.* przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. BURMISTRZA
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **222,00 zł**
na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111):
- za decyzję – część I pkt 45 - 205,00 zł (przelew z rachunku z dnia 29.05.2023 r.)
- od pełnomocnictwa – część IV - 17,00 zł (przelew z rachunku z dnia 19.05.2023 r.)

Otrzymują:

1. Inwestor – Air Fuel West Poland SPV1 Sp. z o.o.
ul. Kółtąja 7
48-100 Głupczyce
poprzez pełnomocnika:
Maciej Dobrowolski
2. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
2. Sołtys Sołectwa Kalsko
Mariusz Sieratowski
Kalsko 4
66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie wsi Kalsko)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego.

Farma będzie podzielona na sektory w zależności od doboru mocy paneli. Każdy sektor wydzielony z farmy zostanie podłączony do stacji transformatorowej. Ze stacji transformatorowych, liniami kablowymi SN 15 kV lub WN 110 kV, energia elektryczna zostanie dostarczona do operatora energetycznego (w zależności od uzyskanych warunków przyłączeniowych od operatora).

Farma fotowoltaiczna to nowoczesny zestaw składający się z modułów fotowoltaicznych i inwerterów. Moduły produkują energię wykorzystując promieniowanie słoneczne. Inwertery odbierają energię w postaci prądu stałego i zamieniają ją na prąd przemienny w stacji transformatorowej odpowiadający parametrom sieci. Sterowanie i zabezpieczenia zapewnione jest przez inwertery. Taki układ oddaje energię do sieci, do której jest podłączony. Potrzebny jest jedynie układ pomiarowy mierzący ilość oddanej energii. Na podstawie odczytów z układu pomiarowego odbywa się okresowe rozliczenie za oddaną energię.

Sposób posadowienia stelaży modułów jest zależny od warunków posadowienia inwestycji. Planowane jest posadowienie konstrukcji bez fundamentowania. Każde pojedyncze ogniwo instalowane jest na stelażu, którego słupy nośne zostają zagłębione w grunt (poprzez bezpośrednie palowanie/kafarownie do gruntu metalowych elementów konstrukcji). Odstępy pomiędzy stelażami wyniosą od 2 m do 10 m.

Projektowane przedsięwzięcie będzie składać się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 55 MW, montowane na wysokości do 5 m, nachylone pod kątem 0-60 stopni, w przewidywanej ilości do 5000 szt. na 1 MW mocy farmy,
- wolnostojąca konstrukcja nośna do mocowania paneli, wbijana w grunt (bez konieczności betonowania), z możliwością optymalnego dopasowania kąta nachylenia (tracking system),
- falowniki (inwertery) o mocy do 250 kV przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej wraz z niezbędnym okablowaniem nN,
- stacje transformatorowe SN o powierzchni do 30 m² każda,
- stacja GPO WN/SN, dla przystosowania i wyprowadzenia energii do sieci,
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca.

Przewidywana głębokość, do której wykonywane będą wykopy ziemne pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe) wynosić będzie do 1,5 m. Na obszarze leżącym na terenie płytszego zalegania wód wykopy będą prowadzone do głębokości 0,5 m.

Systemy naprowadzające (trackery) stanowią ruchome elementy systemu fotowoltaicznego, dzięki którym panele fotowoltaiczne zainstalowane na odpowiednich konstrukcjach, będą mogły zmieniać swój kąt nachylenia względem słońca, co na celu ma umożliwienie zwiększenia uzysku energii. Konstrukcja stołów do montażu paneli zostanie wyposażona w siłowniki i niezbędną elektronikę. Za pomocą wprowadzonego algorytmu dla danej szerokości geograficznej sterownik trackera wyznacza najlepsze ułożenie w danym momencie i kieruje panele słoneczne w tym kierunku. Trackery są napędzane przez silniki elektryczne, a energia do ich zasilania pochodzi zazwyczaj z instalacji fotowoltaicznej.

Panele fotowoltaiczne (PV) składają się z połączonych ogniów o niewielkiej mocy, wykonanych z półprzewodnika. Wyróżniamy dwa rodzaje ogniów fotowoltaicznych:

- monokrystaliczne – ogniwa wykonane z jednego kryształu krzemu. Ogniwa monokrystaliczne rozpoznać można po ściętych narożnikach panelu,
- polikrystaliczne – ogniwa składające się z wielu kryształów krzemu. Posiadają powłokę, która ukazuje ich strukturę wewnętrzną.

Wszystkie elementy elektrowni fotowoltaicznej zostaną dowieszone na teren inwestycji ciężarówkami i tam zostaną rozładowane za pomocą dźwigu lub wózka widłowego. Wstępnie teren inwestycji będzie przygotowany pod montaż stelaży tzn. teren zostanie podrównany i ogrodzony. Następnie stelaże zostaną zmontowane i przymocowane do gruntu. Jednocześnie ułożone zostanie okablowanie. Po takim przygotowaniu terenu nastąpi montaż paneli fotowoltaicznych. Wraz z zamontowaniem pierwszego stringu paneli zostanie on podłączony falownika (inwertera) do stacji transformatorowej o mocy do 4MVA.

Realizacja budowy kompletnej do 55 MW farmy fotowoltaicznej nie powinna trwać dłużej niż 6 miesięcy, jeżeli nie będzie przerw w dostawach poszczególnych elementów instalacji. Inwestycję planuje się realizować metodą „just in time” tzn. elementy instalacji nie będą składowane, tylko montowane bezpośrednio po ich przetransportowaniu na teren inwestycji.

Całość terenu przeznaczanego pod inwestycje zostanie ogrodzona. Planuje się ogrodzenie typu autostradowego. Siatka rozpięta na słupkach wbijanych w podłoże, ogrodzenie bez podmurówki z przerwą pomiędzy powierzchnią ziemi a ogrodzeniem wynoszącą min. 20 cm w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom. Teren przedsięwzięcia wzdłuż ogrodzenia w nocy nie będzie oświetlony. Istnieje ewentualnie możliwość usytuowania jednej lampy oświetleniowej bezpośrednio przy stacjach transformatorowych przeznaczonej jedynie do lepszej widoczności oraz bezpieczeństwa, zapalanej sporadycznie jedynie w razie konieczności użycia. Na terenie inwestycji prowadzone będzie okresowe wykaszanie roślinności poza okresem lęgowym ptaków. Nie będą używane nawozy sztuczne, herbicydy czy pestycydy.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem – dokumentów przedłożonych przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

