

Międzyrzecz, dnia 10 listopada 2023 roku

**Pan Tadeusz Filus  
Radny Rady Miejskiej w Międzyrzeczu**

Znak spraw: BR.0003.403.2023

Nawiązując do Pana interpelacji skierowanej do Burmistrza Międzyrzecza w dniu 31 października br. w sprawie przekazania „aportem” nieruchomości gruntowej z budynkiem kotłowni w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej dz. nr 84/37 o pow. 2,4283 ha (2,50 ha) — poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad. 1 i 2:

Kwestie te zostały w sposób jasny i wyczerpujący wyjaśnione przez Prezesa ZEC Spółki z o.o. Henryka Macieja Woźniaka podczas obrad sesji Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w dniu 25 lipca 2023 r., w konsekwencji czego Radni Rady Miejskiej podjęli uchwałę Nr LXIX/668/23 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej.

Ad. 3.

Dziękuję za wyrażenie własnego zdania w przedmiotowej sprawie.

Ad. 4.

Obie wyceny zostały sporządzone przez wyłonionego w drodze zapytania ofertowego – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Uznano je za wiarygodne i przyjęto jako podstawę do ustalenia wartości wnoszonego aportu, opierając się na art. 175 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do wykonywania czynności określonych w art. 174 ust. 3 i 3a tejże ustawy (określanie wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością) – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.

Ad. 5.

Przedmiotową kwestię należy poruszyć z Prezesem Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy okazji ustalania warunków dalszego korzystania z wiat śmietnikowych służących mieszkańcom bloku nr 40 przy ul. Piastowskiej przez Wspólnotę.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu,
3. a/a.

  
**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Tomasz Markiewicz**  
Zastępca Burmistrza