

Międzyrzecz, 7 grudnia 2023 r.

BR.0003.408.2023

**Pan**  
**Tadeusz Filus**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Międzyrzeczu**

Dotyczy: inwestycji budowlanych na Osiedlu Zamkowym w latach 1973-2023 r.

Odpowiadając na Pana zapytania z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie jak wyżej wyjaśniam:

Ad. I – dotyczy kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W roku 1991 na podstawie decyzji Wojewody Gorzowskiego ówczesny organ administracji Miasta i Gminy Międzyrzecz na mocy prawa, „nabył nieodpłatnie własność nieruchomości o nr ewidencyjnym 242”, stanowiącą drogę na Osiedlu Zamkowym w Międzyrzeczu, z niezidentyfikowaną infrastrukturą techniczną. Gmina nie posiada w swoich zasobach dokumentów wskazujących na przyczynę zastosowania przez ówczesnych zarządców sieci rozwiązań technicznych w zakresie przyłączy wpustów ulicznych do kanalizacji sanitarnej, być może z uwagi na brak występowania w drodze sieci kanalizacji deszczowej. Nieznany również jest, kto i dlaczego podjął decyzję wykonana nawierzchni asfaltowej na istniejącym bruku kamiennym. Nadmieniam, że z chwilą nabycia przez Gminę przedmiotowej nieruchomości, droga ta posiadała już nawierzchnię asfaltową.

Ad. II – dotyczy zabytkowego Osiedla Zamkowego – podlegającego pod konserwatora zabytków.

Na działkę nr ewid. 223 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2 (Os. Zamkowe) nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na "wybudowanie domu piętrowego jednorodzinny" z dachem płaskim. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny z dachem stromym dwuspadowym. Jednocześnie informuję, że wydanie pozwolenia na budowę należy do kompetencji wyłącznie organu administracji architektoniczno-budowlanej, tj. Starosty Międzyrzeckiego.

Ad. III – dotyczy chodnika na Osiedlu Zamkowym.

Realizacja jakiegokolwiek zadania inwestycyjnego jest konsekwencją uchwały budżetowej zapewniającej środki finansowe na jego wykonanie, co Pan jako Radny powinien doskonale wiedzieć. Skoro od 21 lat składa Pan wnioski do budżetu i nie znajdują one poparcia Rady Miejskiej, czyli organu uchwałodawczego dlatego trudno oczekiwać, aby przedmiotowe zadanie było realizowane. Osiedle Zamkowe znajduje się w otoczeniu zabytku, jakim jest

zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. jednak nie stanowi to przeszkody, aby realizować na tym terenie wnioskowaną inwestycję pod warunkiem wprowadzenia takiego zadania przez Radę Miejską do budżetu na dany rok.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
3. aa (WGK.7021.2.33.2023)

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia

8-12-2023r.