

**UCHWAŁA NR LXXIII/715/23  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu korzystającemu z roszczenia określonego w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, udziela się, na jego wniosek, jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

2. Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się na 20%.

3. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanych użytkownikom wieczystym, o których mowa w art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się na 30%.

**§ 2.** Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 40 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w §1 ust. 2 lub 3, podnosi się o 10%.

**§ 3.** W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w §1 ust. 2 i 3, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla nabywcy.

**§ 4.** Bonifikaty, o których mowa w §1 mogą zostać udzielone niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także terminowości realizacji umowy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.