

Projekt

z dnia 11 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczanie nieruchomości do zbycia

Na podstawie §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523 z dnia 26 lutego 2021 r.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej ewidencyjnie nr **12** o pow. **0,2161 ha**, obręb geodezyjny 0004 Święty Wojciech, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00021382/4**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 12 o pow. 0,2161 ha, położona jest w miejscowości Wojciechówek, obręb 0004 Święty Wojciech. Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr GW1M/00021382/4.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji gminnych zadań publicznych. Zarówno w studium jak i w planie miejscowym nie przewidziano na jej terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren przedmiotowej działki nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., działka znajduje się w strefie dróg.

Działka nie jest objęta formą ochrony określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.). Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.