

znak sprawy: WPP.6220.8.2023.MM

DECYZJA NR 1/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 07.07.2023 r. (wpł. 10.07.2023 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Zeneris Projekty S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Paderewskiego 8**, działająca poprzez pełnomocnika **Panią Kingę Chwiałkowską** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą” na terenie działki nr ewid. 206/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Wysoka, gmina Międzyrzecz,**

Biorąc pod uwagę:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) Wyniki opinii:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.439.2023.EK1 z dnia 04.09.2023 r.,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia milcząca (art. 78 ust. 4 *Uooś*),
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.4901.210.2023.EM z dnia 06.09.2023 r.;

orzekam

- I. **Możliwość realizacji przedsięwzięcia pn.: „budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą” na terenie działki nr ewid. 206/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Wysoka, gmina Międzyrzecz, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją, eksploatacją oraz likwidacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),
- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych, naprawczych i likwidacyjnych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych i likwidacyjnych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu,
- 6) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
- 7) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
- 8) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 9) zaplecze budowy na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia należy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe, a następnie systematycznie opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 10) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących,
- 11) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % zawartości oleju, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
- 12) przed zasypaniem wykopów sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem budowy,
- 13) na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne, ograniczające odbijanie się promieni słonecznych padających na ogniwo,
- 14) wyprofilować przynajmniej części krawędzi przetrzymywanych wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać,
- 15) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać, w bezpieczne miejsca, poza teren budowy,
- 16) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działki inwestycyjnej na terenie której posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- 17) teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem dużych zwierząt i osób nieupoważnionych; ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez

- podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 cm nad gruntem,
- 18) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zapewnienia ciągłości sieci,
 - 19) w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie, ogrodzenie oraz stacje transformatorowe malować w odcieniach szarości i/lub zieleni,
 - 20) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia (w tym likwidacyjnych), minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku i unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przez wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem),
 - 21) po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
 - 22) teren inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości,
 - 23) na etapie likwidacji inwestycji stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów,
 - 24) składowanie oraz usuwanie odpadów w ramach likwidacji przedsięwzięcia zostanie wykonane selektywnie, zgodnie z zapisami w ustawie o odpadach, i wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania,
 - 25) w południowej części działki objętej inwestycją zlokalizowano stanowisko archeologiczne Międzyrzecz st. 18, AZP 52-14/38 znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków; w związku z tym prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku przed ich podjęciem wymagają uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym mowa w art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.),
 - 26) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.07.2023 r., który wpłynął dnia 10.07.2023 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Zeneris Projekty S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Paderewskiego 8, działająca poprzez pełnomocnika Panią Kingę Chwiałkowską – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą” na terenie działki nr ewid. 206/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Wysoka, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – wersja tekstowa wraz zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - po 4 egz.,
- mapę ewidencyjną gruntów i budynków, skala 1:500,
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłata skarbowej za wydanie decyzji i od pełnomocnictwa (przelew z rachunku).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę naziemnej instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 206/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Wysoka, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 1,3497 ha. W granicach działki występują grunty orne RIVa (0,4095 ha), RIVb (0,4360 ha), RVI (0,2923 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem Lzr-RVI (0,0764 ha) oraz nieużytki N (0,1355 ha). Nad działką inwestycyjną przebiega napowietrzna linia średniego napięcia a sama działka znajduje się przy drodze powiatowej nr 1268F na odcinku między miejscowościami Wysoka i Kaława, których sąsiedztwo wyłącza część działki z możliwości zabudowy. Działka inwestycyjna pokryta jest głównie użytkami rolnymi (pola uprawne). Część działki pokrytej zadrzewieniami i zakrzewieniami (użytek Lzr-RVI) również zostanie wyłączona z zabudowy.

Zakres inwestycji obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego, począwszy od wykonania robot przygotowawczych i pomiarów geodezyjnych, poprzez roboty ziemne, prace budowlano-montażowe, instalacyjne aż do zagospodarowania terenu włącznie.

Farma fotowoltaiczna jako urządzenie infrastruktury technicznej służy do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Jest to jedyna technologia konwersji energii, która jest w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nieposiadające żadnych skutków ubocznych. Instalacja pracować będzie przez cały rok, przy czym produkcja energii elektrycznej będzie uzależniona od natężenia promieni słonecznych.

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach budowy naziemnej instalacji fotowoltaicznej przewiduje:

- posadowienie stalowych konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne,
- montaż modułów fotowoltaicznych,
- montaż falowników (przekształtniki DC/AC),
- wykonanie połączeń modułów fotowoltaicznych oraz falowników przewodami, stałoprądowymi,
- budowę stacji transformatorowej,
- wykonanie przyłączenia projektowanej instalacji,
- wykonanie utwardzonych dróg technologicznych i miejsc postojowych,
- wykonanie oświetlenia terenu inwestycji,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Na obecnym etapie inwestycji nie przewiduje się budowy magazynu energii. Decyzja ta może jednak ulec zmianie na dalszym etapie realizacji inwestycji.

Przyłączenie do sieci będzie się odbywało zgodnie z uzyskanymi na późniejszym etapie warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez gestora sieci energetycznej.

Panele fotowoltaiczne zaprojektowane zostały na stalowych konstrukcjach wsporczych osadzonych w gruncie bez konieczności fundamentowania (stołach), a te zostały pogrupowane w rzędy w celu uniknięcia efektu zacienienia i optymalnego wykorzystania energii słonecznej. Rzędy stołów ustawiane są w kierunku osi wschód-zachód, tak by powierzchnia paneli skierowana była w stronę południa. Stoły umożliwią montaż paneli

fotowoltaicznych pod optymalnym dla przedmiotowej inwestycji kątem ze względu na ilość produkowanej energii.

Energia pozyskiwana z promieniowania słonecznego będzie konwertowana w modułach fotowoltaicznych na energię elektryczną prądu stałego. Następnie w falownikach prąd stały zostanie przekształcony na prąd zmienny sieciowy. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej poprzez pośrednictwo złącz kablowych do stacji transformatorowej, odbędzie się za pomocą kabli wkopanych w grunt.

Włączenie nowoprojektowanej instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej będzie miało miejsce za pośrednictwem stacji transformatorowej, usytuowanej na działce inwestycyjnej, zgodnie z wytycznymi gestora sieci wydanymi na etapie pozyskiwania warunków przyłączeniowych.

Rzędne istniejącego terenu zostaną zachowane tak, by maksymalnym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu.

Teren planowanej instalacji fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na działce zostaną wygospodarowane miejsca parkingowe w ilości minimalnej niezbędnej do postoju samochodów obsługujących konserwację i przeglądy (ostateczna ilość miejsc postojowych zostanie uzgodniona na późniejszym etapie – podczas wydawania warunków zabudowy). Będzie wymagało to wykonania zjazdów na teren inwestycji, co zostanie uzgodnione z odpowiednim organem w dalszej części realizacji inwestycji. Ze względu na duże odległości pomiędzy stołami, przewiduje się wykorzystanie tej przestrzeni jako ułatwiającej użytkowanie, konserwację i przeglądy instalacji. Jako dojazd służb ratunkowych oraz drogi dojazdowe do inwestycji przewiduje się wykorzystać istniejące drogi lokalne, powiatowe i gminne.

Dodatkowo przewiduje się montaż instalacji oświetleniowej i ewentualnie monitoringu (prawdopodobnie wymóg instalacji monitoringu może być postawiony przez ubezpieczyciela i gestora sieci, czego na tym etapie projektu nie można określić). Oświetlenie nie będzie funkcjonowało w trybie pracy ciągłej ze względu na brak takiej konieczności, uwarunkowania środowiskowe oraz ekonomiczne. Przewiduje się zastosowanie czujników ruchu.

Panele fotowoltaiczne, jak również wszystkie inne elementy instalacji nie wymagają zastosowania mechanicznego systemu chłodzenia.

Zaplecze budowy zlokalizowane będzie bezpośrednio na terenie projektowanej inwestycji. Na placu przebywać będzie sprzęt budowlany taki jak minikoparka, niewielki katar samojezdny, podnośnik, samochód dostawczy, narzędzia ręczne (klucze metryczne, śrubokręty, nożyce, wiertarki, wkrętarki itp.). Sprzęty i urządzenia będą przechowywane na terenie budowy tylko podczas ich używania, a nie przez cały czas trwania robot.

Odpady powstające podczas realizacji inwestycji gromadzone będą luzem na szczelnym podłożu, uniemożliwiającym przenikanie substancji do gruntu bądź w kontenerach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady do momentu uzbierania partii transportowej. Posegregowane odpady znajdować się będą w szczelnych zamkniętych i oznakowanych pojemnikach oraz przekazywane będą odpowiednim podmiotom do utylizacji lub odzysku. Takie zabezpieczenia uchronią środowisko gruntowo-wodne przed przedostawaniem się do niego odpadów.

Baza materiałowa oraz miejsce postoju maszyn będą tak zlokalizowane oraz wykonane (uszczelnione), aby nie dopuścić do przedostania się do gleby substancji szkodliwych. W celu minimalizacji możliwości powstania uszkodzeń sprzętu i wycieków, pojazdy oraz sprzęt budowlany będą poddawane bieżącym przeglądom i konserwacjom, a ewentualne naprawy sprzętu będą mieć miejsce poza placem budowy, w miejscach do tego przeznaczonych.

Wykonawca zabezpieczy plac budowy w sorbenty służące neutralizacji hipotetycznych wycieków niebezpiecznych substancji do środowiska wodno-gruntowego.

Wszystkie elementy farmy zostaną dowieszone na miejsce przez standardowe

samochody ciężarowe o masie dopuszczalnej zgodnej z nośnością dróg publicznych. Żaden z elementów farmy fotowoltaicznej nie jest elementem ponadgabarytowym, wymagającym specjalistycznego transportu.

Elementy lekkie (moduły fotowoltaiczne, elementy składowe szkieletów konstrukcji nośnej paneli, przewody itp.) zostaną wyładowane i przemieszczane na terenie farmy za pomocą widłowego wózka terenowego lub ładowarki kołowej wyposażonej w widły.

Czas trwania budowy i jej etapowania zależy od wykonawcy i przeznaczonych przez niego w tym celu zasobów ludzkich i materiałowych. Na tym etapie sporządzania dokumentacji nie przewiduje się etapowania inwestycji, jednakże nie wyklucza się jej w późniejszych etapach projektowania.

Zgodnie ze sztuką budowlaną, prace prowadzone będą w następującej kolejności:

- 1) zagospodarowanie miejsca pod zaplecze budowy/plac manewrowy oraz wyznaczenie miejsc pod magazynowanie materiałów,
- 2) dostawa i montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne,
- 3) instalacja modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wraz falownikami i okablowaniem DC,
- 4) wykop pod stację transformatorową,
- 5) montaż stacji transformatorowej,
- 6) wykop pod koryta kablowe pomiędzy falownikiem a stacją transformatorową,
- 7) ułożenie kabli energetycznych w korytach kablowych, zasypanie,
- 8) wykop pod kable przyłączeniowe,
- 9) wykonanie prób i rozruch instalacji fotowoltaicznej,
- 10) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu.

Instalacje fotowoltaiczne są instalacjami bezobsługowymi. Wymagają jedynie okresowo powtarzalnych czynności obsługowych jak mycie paneli, czy wykaszanie nadmiernie wyrosniętych traw w przypadku instalacji gruntowej.

Obecność obsługi będzie oczywiście niezbędna w przypadku konieczności:

- usunięcia awarii – uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik, poluzowane szybkozłącze,
- wykonania czynności przeglądowych – sprawdzenie czystości modułów, przegląd połączeń,
- przekonfigurowania ustawień sterowników, do których nie ma dostępu zdalnego.

Ewentualnie konieczność pojawienia się obsługi instalacji może zaistnieć po wysokich opadach śniegu, który mógłby stworzyć grubą pokrywą zalegającą na powierzchni paneli. Należy wtedy mechanicznie usunąć zalegający śnieg. Jest to sytuacja wyjątkowa, gdyż przyjmuje się samoczynny spadek śniegu. Woda powstała w wyniku roztopienia śniegu oraz woda opadowa będą rozsypane na powierzchni biologicznie czynnej, na działce inwestycyjnej.

Do rekultywacji powierzchni farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy mineralne, a teren zostanie przeznaczony do naturalnej sukcesji.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej są wykonywane następujące stałe czynności okresowe:

- wykaszania należy dokonywać w zależności od intensywności wegetacji, 1-2 razy w ciągu roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem paneli. Alternatywnie możliwy jest wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych, głównie owiec, co jest szeroko praktykowane w innych krajach, np. w Niemczech. Wykaszanie ma na celu uniemożliwienie roślinom wzrostu na wysokość powodującą zacinienie powierzchni paneli,
- mycie powierzchni modułów należy przeprowadzać mechanicznie raz w roku. W tym celu wykorzystuje się specjalną przystawkę do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną. Możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które

samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody demineralizowanej. Taka szczotka jest integralną częścią półautomatycznego urządzenia, które pełni jednocześnie funkcję zbiornika na wodę. Urządzenie myjące będzie przyjeżdżało na teren inwestycji „zatankowane” wodą, która będzie kupowana u odpowiedniego dostawcy (w przypadku, gdy aspekty ekonomiczne na to pozwolą - Inwestor zaopatrzy się we własny demineralizator). W ostateczności do mycia paneli może być użyta czysta odstana woda deszczowa. W procesie używa się jedynie wodę bez dodatku detergentów. Zużycie wody szacuje się na poziomie 4 m³/MW zainstalowanej mocy elektrycznej farmy. Zakurzenie czy inne łatwo usuwalne zabrudzenia nie obniżają w sposób istotny produktywności ogniw fotowoltaicznych. Panele są myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych – zabrudzeń odchodów ptaków, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczalne sole) itp. W przypadku zaniechania mycia paneli zabrudzenia te będą się z czasem utrwały i kumulowały, co będzie sukcesywnie obniżało produktywność instalacji. Woda używana do mycia paneli nie będzie ujmowana w systemy odwadniające, ale pozostanie w naturalny sposób rozszczona w gruncie rodzimym.

Wodę z czyszczenia paneli traktuje się jako opad atmosferyczny (umownie czysty). Czyszczenie modułów przeprowadzone zgodnie z powyższymi zasadami nie będzie wprowadzało zanieczyszczeń do środowiska wodnego ani nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się instalację składającą się z:

a) modułów fotowoltaicznych:

- moc: 500–700 Wp
- ilość: do 2000 szt.
- moc całego układu: do 1 MW,

b) falowników:

- moc: ok. 125–200 kW
- ilość: ok. 8 szt.
- ciśnienie akustyczne: ok. 74 dB,

c) prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej z transformatorami suchymi żywicznymi lub olejowymi wyposażonymi w misy o pojemności zapewniającej bezpieczeństwo otaczającemu środowisku:

- moc: ok. 1000 kVA
- ilość: 1 szt.
- ciśnienie akustyczne: ok. 46 dB,

d) konstrukcji wsporczej stalowej.

W wyniku realizacji budowy naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 1 MW, wyprodukowanych zostanie ok. 900 - 1000 MWh energii elektrycznej rocznie, co stanowi odpowiednik rocznego zapotrzebowania ok. 350 gospodarstw domowych.

Należy zauważyć, że rodzaj wybranych paneli fotowoltaicznych i falowników jest dobrany jako możliwy do wykorzystania na czas realizacji. W tej chwili te panele są dopiero produkowane, a więc zastosowany będzie możliwie najnowocześniejszy produkt dostępny na rynku. Jeżeli proces administracyjny, pozwalający na uzyskanie wszystkich - niezbędnych do realizacji inwestycji – decyzji i uzgodnień, ulegnie znacznemu wydłużeniu, w porównaniu do zakładanego przez Inwestora, istnieje możliwość wykorzystania komponentów o jeszcze nowocześniejszych parametrach uzyskowych.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperek” (kod obszaru PLH080003) oraz w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a), w brzmieniu przed 13 września 2023 r. (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a Uooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10. Stosownie więc do art. 74 ust. 3 Uooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie z tym przepisem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Przepis szczególny, którym jest art. 74 ust. 3 Uooś zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zastosowania art. 49 k.p.a. tj. do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach urzędowych. Natomiast art. 49 k.p.a. określa możliwe sposoby doręczenia decyzji oraz ustalenie wiążącego terminu dokonania tego doręczenia.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 i art. 21 Uooś, zawiadomieniem z dnia 17.08.2023 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie na piśmie powiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętej zamierzeniem inwestycyjnym, a pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Wysoka (poprzez Sołtysa Sołectwa Wysoka).

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod nr karty 8/A/2023 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 *Uooś*, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.8.2023.MM z dnia 17.08.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinią znak: WZŚ.4220.439.2023.EK1 z dnia 04.09.2023 r. stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *Uooś*, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonał analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich, jak również w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne czy kulturowe. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg oddziaływania inwestycji, który wg *ustawy Uooś* wynosi 100 m od granic inwestycji znajduje się częściowo w granicach zweryfikowanego obszaru prognostycznego – złoża piasków czwartorzędowych. Ponadto w bliskiej odległości do 1,0 km znajdują się 2 zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz 2 zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, jak również 7 stanowisk archeologicznych. Z uwagi, iż na bezpośrednim terenie działki inwestycyjnej znajduje się jedno stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, w tym rejonie przewiduje się zabezpieczenie stanowiska na czas budowy farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na rodzaj i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się działań minimalizujących wpływ na pozostałe, najbliższe zabytki ani na krajobraz kulturowy.

Inwestycję zamierza się zrealizować, w szczególności:

- w granicach obszaru Natura 2000 Nietoperek (kod obszaru PLH080003),
- w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”,

- w odległości ok. 300 m od obszaru wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej pn. Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A,
- w odległości ok. 500 m od granic obszaru chronionego krajobrazu „Rynna Paklicy i Ołoboku”,
- w odległości ok. 1,6 km od granic użytku ekologicznego „Nad Kanalem”,
- w odległości ok. 1,8 km od granic rezerwatu przyrody „Nietoperek”,
- w odległości ok. 2,5 km od pomnika przyrody,
- w odległości ok. 6 km od granic obszaru Natura 2000 Dolina Leniwej Obry (kod obszaru PLH080001).

Na podstawie informacji zawartych w dostarczonych dokumentach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił skalę i charakter oddziaływania przedsięwzięcia na część przyrodniczą obszaru analizowanej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, na którym dominują pola uprawne, a gatunki roślin występujące w obszarze należą do pospolicie występujących, charakterystycznych dla terenów użytkowanych rolniczo. Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych oraz nie stworzy zagrożenia dla gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych, będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Szczegółowa analiza, m.in.:

- otrzymanej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia;
- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 1906),
- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Nietoperek” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2369),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Nietoperek PLH080003 (Dz.U. z 2023 r., poz. 1000),
- standardowych formularzy danych ww. obszarów Natura 2000,
- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wlkp.,
- ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej,

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji, określonych w art. 63 ust. 1 Uooś, pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na przyrodę, w szczególności na osiąganie celów ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony przedmiotów ochrony, w szczególności:

- ostoi siedliskowej Natura 2000 Nietoperek PLH080003 i rezerwatu przyrody „Nietoperek”, tj. gatunków, takich jak: 1308 – mopek *Barbastella barbastellus*, 1323 – nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*, 1318 – nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*, 1324 – nocek duży *Myotis Myotis*.

W treści Planu zadań ochronnych i standardowym formularzu danych ww. obszaru Natura 2000 wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: G01.08 – inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku, G05 – inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka (Penetracja obiektów stanowiących miejsca zimowania nietoperzy w okresie ich hibernacji, której intensywność i sposób spowoduje zaburzenie naturalnych procesów życiowych, a nawet zwiększoną śmiertelność osobników (np. używanie otwartego ognia, celowe wybudzanie nietoperzy i ich niepokojenie), G05.04 – wandalizm, G05.06 – chirurgia drzewna, ścinanie na

potrzeby bezpieczeństwa, usuwanie drzew przydrożnych (Likwidowanie, w wyniku usuwania drzew w krajobrazie otwartym, potencjalnych ciągów (korytarzy) migracji zapewniających bezpieczny przelot nietoperzy między stanowiskami zimowania (wlotami do podziemi CO MRU) a najbliższymi położonymi lasami – biotopami letnimi (terenami żerowiskowymi, rozrodczymi). Natomiast w treści zał. 3 Planu ochrony rezerwatu przyrody „Nietoperek” dla gatunków: 1324 – nocek duży (*Myotis myotis*), 1323 – nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*), 1318 – nocek łydkowłosy (*Myotis dasycneme*), 1308 – mopek zachodni (*Barbastella barbastellus*) zidentyfikowano zagrożenie potencjalne: G05 – inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka – Penetracja obiektów stanowiących miejsca zimowania nietoperzy w okresie ich hibernacji, której intensywność i sposób spowoduje zaburzenie naturalnych procesów życiowych, a nawet zwiększoną śmiertelność osobników (np. używanie otwartego ognia, celowe wybudzanie nietoperzy i ich niepokojenie), natomiast dla gatunków: 1323 – nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*), 1308 – mopek zachodni (*Barbastella barbastellus*) zidentyfikowano zagrożenie potencjalne: G05.06 – chirurgia drzewna, ścinanie na potrzeby bezpieczeństwa, usuwanie drzew przydrożnych – Likwidowanie, w wyniku usuwania drzew w krajobrazie otwartym, potencjalnych ciągów (korytarzy) migracji zapewniających bezpieczny przelot nietoperzy między stanowiskami zimowania (wlotami do podziemi CO MRU), a najbliższymi położonymi lasami – biotopami letnimi (terenami żerowiskowymi, rozrodczymi).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też istotnego zwiększenia ich natężenia, ponieważ dotyczy realizacji inwestycji niepowiązanej ekologicznie z ww. obszarem Natura 2000, tj. montażu farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą na terenie położonym w odległości co najmniej 2 km od siedlisk ww. gatunków, stanowiących przedmioty ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Nietoperek PLH080003.

Cele działań ochronnych dla przedmiotów ochrony ostoi siedliskowej Natura 2000 Nietoperek PLH080003 wymienione w zał. 4 PZO oraz rezerwatu przyrody „Nietoperek” wymienione w zał. 4 PO obejmują gatunki: 1324 – nocek duży (*Myotis myotis*), 1323 – nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*), 1318 – nocek łydkowłosy (*Myotis dasycneme*), 1308 – mopek zachodni (*Barbastella barbastellus*), nie są sprzeczne oraz nie kolidują z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, ponieważ jego wpływ mieści się w zakresie oddziaływania negatywnie nieistotnego na cele i przedmioty tego obszaru Natura 2000, w tym w granicach rezerwatu przyrody „Nietoperek”. Tym samym realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na utrzymanie bądź osiąganie wskaźników określających stan ich ochrony stwierdzony na poziomie FV – właściwym, U1 – niezadowolającym lub U2 – złym. Natomiast zał. 5 PZO szczegółowo określa zakres działań ochronnych przewidzianych w odniesieniu do ww. siedlisk i gatunków oraz ich siedlisk, obszar ich wdrażania oraz podmioty odpowiedzialne za ich wykonanie, którymi w granicach SOO Siedlisk Natura 2000 Nietoperek PLH080003 są w opisanym w tym załączniku zakresie: sprawujący nadzór nad obszarem oraz sprawujący nadzór nad obszarem na podstawie umowy lub porozumienia z właścicielem lub zarządcą nieruchomości. Natomiast celem działań ochronnych w odniesieniu do ww. przedmiotów ochrony rezerwatu przyrody „Nietoperek”, zawartym w zał. 4 PO jest utrzymanie istniejącego właściwego stanu ochrony przedmiotowych gatunków nietoperzy.

W związku z powyższym można uznać, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje opóźnienia bądź uniemożliwienia osiągnięcia ww. celów ochronnych w odniesieniu do przedmiotów ochrony ostoi siedliskowej obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003, w tym dla rezerwatu przyrody „Nietoperek” przez sprawującego nadzór nad obszarem, który jest odpowiedzialny za ich wykonanie.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame

z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. ostoi siedliskowej Natura 2000 oraz chronionych gatunków, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

W związku z powyższym, szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych wynikających m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty i cele ochrony obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003;
- nie pogorszy spójności sieci obszarów Natura 2000, tj. powiązań między nimi oraz ich wewnętrznej integralności;
- nie wpłynie negatywnie na „fragment krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługującego na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne”, ze względu na ochronę których powołany został Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego” oraz na pełnione przez niego funkcje ekologiczne, jak również nie naruszy zakazów obowiązujących w jego granicach.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które ustanowione zostały obszary ostoi siedliskowych Natura 2000 Nietoperek PLH080003, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie Europejskiej Sieci Natura 2000.

Planowane działanie położone jest poza obszarem wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, tj. w odległości ok. 300 m od korytarza pn. Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A, które zostały wyznaczone, m.in. z uwagi na utrzymanie integralności sieci Natura 2000. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zidentyfikowane istotne szlaki migracyjne umożliwiają zachowanie funkcjonalnej łączności ekologicznej pomiędzy siedliskami i populacjami gatunków.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o nr 59, dla której zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy jest dobry, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja

zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Paklica o kodzie RW600018187889, dla której status określony został jako naturalna część wód, stan ogólny jako zły stan wód, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona. Zlewnia jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jak również poza obszarami zagrożenia powodziowego, co wynika z analizy map zagrożenia powodziowego.

Inwestycja planowana jest w terenie niezabudowanym, stanowiącym obszar użytkowany rolniczo, sklasyfikowany jako tereny rolne klasy RIVa, RIVb i RVI oraz nieużytek N. Z realizacji przedsięwzięcia wyłączona zostanie północna część działki, nad którą przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz część pokryta zadrzewieniami (stanowiąca użytek Lzr-RVI). Nie planuje się wycinki drzew. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze oraz droga. Najbliżej położony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej podlegający ochronie akustycznej zlokalizowany jest w odległości ok. 370 m w kierunku południowo-zachodnim.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane w rzędach z odstępami, na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Teren pod panelami pozostanie nieprzekształcony. Kable będą poprowadzone w gruncie. W trakcie budowy będą występowały zjawiska towarzyszące robotom ziemnym i montażowym. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będzie pracujący sprzęt budowlany oraz samochody transportowe. Prace będą prowadzone w porze dziennej (godz. 6:00 - 22:00). Zakłada się, że będą to jednak oddziaływania przejściowe, okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w toalety typu TOI-TOI, obsługiwane przez firmy specjalistyczne. Wytwarzane niewielkie ilości odpadów, głównie z grupy 13, 15, 17 i 20 wg katalogu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami będą składowane w kontenerach, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. W celu zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniami zakłada się wykorzystywanie sprzętu technicznie sprawnego. Wykorzystane będą surowce takie jak: beton cementowy czy stal. Ilości wykorzystywanej wody do celów socjalnych, paliw czy energii elektrycznej będą typowe dla tego rodzaju inwestycji.

Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zakłada się, że farmy fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Źródłem hałasu mogą być inwertery oraz transformatory. Aby ograniczyć ewentualną emisję hałasu oraz emisję pól elektromagnetycznych inwertery montowane będą w systemie rozproszonym, natomiast transformatory umieszczane będą w kontenerach stacji transformatorowej. Poziom natężenia dźwięku wytwarzany przez falowniki będzie kształtował się na poziomie ciśnienia akustycznego ok. 74 dB, natomiast transformatora – na poziomie ciśnienia akustycznego ok. 46 dB. Zaprojektowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, które będą zapobiegać powstawaniu zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i tzw. olśnieniu. Mycie paneli przewidywane jest raz w roku, przy użyciu wody demineralizowanej. Możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również

przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody. Ogrodzenie wykonane zostanie w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie małych zwierząt. Oświetlenie nie będzie funkcjonowało stale w porze nocnej. Przewiduje się zastosowanie transformatorów żywiczych – suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zaopatrzone w szczelne miski olejowe, które pomieszczą 100% zawartości oleju, na wypadek ewentualnego wycieku. Wody opadowe i roztopowe (w tym woda z mycia paneli) będą swobodnie infiltrowały do gruntu w obrębie działki. Zużyte panele fotowoltaiczne będą przekazywane firmom uprawnionym do ich odbioru i utylizacji.

Etap ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniami analogicznymi do oddziaływań mających miejsce na etapie realizacji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania sprawdzono lokalizację innych przedsięwzięć w najbliższym sąsiedztwie, dla których wydane zostały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Ustalono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, ograniczone do terenu lokalizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Investycja nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 60 km w linii prostej) wyklucza się transgraniczny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, dokonaniu analizy dokumentacji oraz biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Identyczne stanowisko wskazał Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., który opinią znak: PO.ZZŚ.1.4901.210.2023.EM z dnia 06.09.2023 r., który nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działania wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu

chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),

- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach dwóch jednolitych części wód podziemnych PLGW600059 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Paklica i kodzie RW600018187889 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych o nazwie Paklicko Małe i kodzie LW10375.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600059 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy;
- jednolita część wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Paklica i kodzie RW600018187889 posiada status naturalnej części wód, której stan ekologiczny ocenia się jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako zły. Presjami determinującymi ww. stan wód są:
 - presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowę piętrzące - rzeki główne;
 - presja chemiczna: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; nieznanne (substancje zakazane).

JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenylotetry(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości

technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Ustanowiono również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

- jednolita część wód powierzchniowych jeziornych o nazwie Paklicko Małe i kodzie LW10375, posiada status naturalnej części wód, której stan ekologiczny i stan chemiczny dobry. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako dobry.

JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Dla ww. JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie objętym formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), tj. na obszarze Natura 2000 „Nietoperek” (kod obszaru PLH080003) oraz na obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Dalej Organ Wód Polskich wskazał, że przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie RW60001817889. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy wspomnianej JCWPd PLGW600059. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod każdym transformatorem znajdować się ma szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100% oleju.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów

środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu zastosował art. 78 ust. 4 *Uooś*. Zgodnie z tym przepisem niewydanie przez organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii w terminie 14 dni, traktuje się jako brak zastrzeżeń, czyli milczące zakończenie postępowania. Zwrot brak zastrzeżeń, o którym mowa ww. przepisie należy rozumieć jako brak negatywnej opinii organu, tj. interpretuje się go jako stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 *Uooś*, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu (opinia milcząca) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym przesłedzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *Uooś*, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

W południowej części działki objętej inwestycją zlokalizowano stanowisko archeologiczne Międzyrzecz st. 18, AZP 52-14/38 znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z informacji wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewiduje się zabezpieczenie ww. stanowiska na czas budowy farmy fotowoltaicznej. Jednakże w przypadku prowadzenia robót budowlanych w otoczeniu zabytku przed ich podjęciem wymagane będzie uzyskanie w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym mowa w art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) – punkt II. 25) niniejszej decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 15.12.2023 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia milcząca oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 74 ust. 3 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Wysoka (poprzez Sołtysa Sołectwa Wysoka).

Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem stron nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących

przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 Uoos, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 Uoos w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 Uoos.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI Uoos - art. 87. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - nr karty 1/B/2024 - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).
- za decyzję – część I pkt 45 - 205,00 zł
- od pełnomocnictwa – część IV - 17,00 zł
(przelew z rachunku z dnia 07.07.2023 r.)



Z up. BURMISTRZA
Monika Tomaszewska
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – Zeneris Projekty S.A.
ul. Paderewskiego 8
61-770 Poznań
poprzez pełnomocnika:
Kinga Chwiałkowska
2. Michał i Romana Siemiatowscy
3. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uooś
4. aa

Do wiadomości:

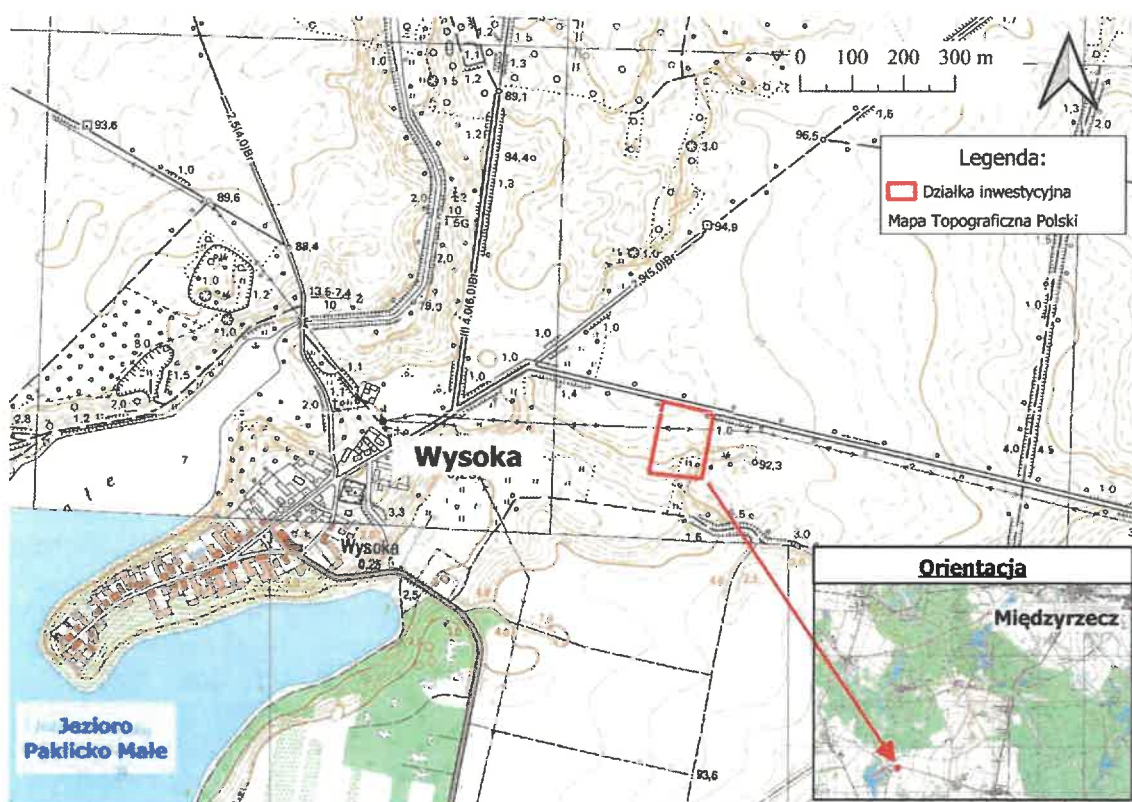
1. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
2. Sołtys Sołectwa Wysoka
Paweł Tarkowski
Wysoka 59
66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie wsi Wysoka)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.8.2023.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia pn.: „budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą” na terenie działki nr ewid. 206/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Wysoka, gmina Międzyrzecz

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę naziemnej instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 206/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 16-Wysoka, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 1,3497 ha. W granicach działki występują grunty orne RIVa (0,4095 ha), RIVb (0,4360 ha), RVI (0,2923 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem Lzr-RVI (0,0764 ha) oraz nieużytki N (0,1355 ha). Nad działką inwestycyjną przebiega napowietrzna linia średniego napięcia a sama działka znajduje się przy drodze powiatowej nr 1268F na odcinku między miejscowościami Wysoka i Kaława, których sąsiedztwo wyłącza część działki z możliwości zabudowy. Działka inwestycyjna pokryta jest głównie użytkami rolnymi (pola uprawne). Część działki pokrytej zadrzewieniami i zakrzewieniami (użytek Lzr-RVI) również zostanie wyłączona z zabudowy.



orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji (opracowane Wnioskodawcy)

Zakres inwestycji obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego, począwszy od wykonania robot przygotowawczych i pomiarów geodezyjnych, poprzez roboty ziemne, prace budowlano-montażowe, instalacyjne aż do zagospodarowania terenu włącznie.

Farma fotowoltaiczna jako urządzenie infrastruktury technicznej służy do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Jest to jedyna technologia konwersji energii, która jest w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nieposiadające żadnych skutków ubocznych. Instalacja pracować będzie przez cały rok, przy czym produkcja energii elektrycznej będzie uzależniona od natężenia promieni słonecznych.

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach budowy naziemnej instalacji fotowoltaicznej przewiduje:

- posadowienie stalowych konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne,
- montaż modułów fotowoltaicznych,
- montaż falowników (przekształtniki DC/AC),
- wykonanie połączeń modułów fotowoltaicznych oraz falowników przewodami, stałoprądowymi,
- budowę stacji transformatorowej,
- wykonanie przyłączenia projektowanej instalacji,
- wykonanie utwardzonych dróg technologicznych i miejsc postojowych,
- wykonanie oświetlenia terenu inwestycji,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Na obecnym etapie inwestycji nie przewiduje się budowy magazynu energii. Decyzja ta może jednak ulec zmianie na dalszym etapie realizacji inwestycji.

Przyłączenie do sieci będzie się odbywało zgodnie z uzyskanymi na późniejszym etapie warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez gestora sieci energetycznej.

Panele fotowoltaiczne zaprojektowane zostały na stalowych konstrukcjach wsporczych osadzonych w gruncie bez konieczności fundamentowania (stołach), a te zostały pogrupowane w rzędy w celu uniknięcia efektu zacienienia i optymalnego wykorzystania energii słonecznej. Rzędy stołów ustawiane są w kierunku osi wschód-zachód, tak by powierzchnia paneli skierowana była w stronę południa. Stoły umożliwią montaż paneli fotowoltaicznych pod optymalnym dla przedmiotowej inwestycji kątem ze względu na ilość produkowanej energii.

Energia pozyskiwana z promieniowania słonecznego będzie konwertowana w modułach fotowoltaicznych na energię elektryczną prądu stałego. Następnie w falownikach prąd stały zostanie przekształcony na prąd zmienny sieciowy. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej poprzez pośrednictwo złącz kablowych do stacji transformatorowej, odbędzie się za pomocą kabli wkopanych w grunt.

Włączenie nowoprojektowanej instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej będzie miało miejsce za pośrednictwem stacji transformatorowej, usytuowanej na działce inwestycyjnej, zgodnie z wytycznymi gestora sieci wydanymi na etapie pozyskiwania warunków przyłączeniowych.

Rzędne istniejącego terenu zostaną zachowane tak, by maksymalnym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu.

Teren planowanej instalacji fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na działce zostaną wygospodarowane miejsca parkingowe w ilości minimalnej niezbędnej do postoju samochodów obsługujących konserwację i przeglądy (ostateczna ilość miejsc postojowych zostanie uzgodniona na późniejszym etapie – podczas wydawania warunków zabudowy). Będzie wymagało to wykonania zjazdów na teren inwestycji, co zostanie uzgodnione z odpowiednim organem w dalszej części realizacji inwestycji. Ze względu na duże odległości pomiędzy stołami, przewiduje się wykorzystanie tej przestrzeni jako ułatwiającej użytkowanie, konserwację i przeglądy instalacji. Jako dojazd służb ratunkowych oraz drogi dojazdowe do inwestycji przewiduje się wykorzystać istniejące drogi lokalne, powiatowe i gminne.

Dodatkowo przewiduje się montaż instalacji oświetleniowej i ewentualnie monitoringu (prawdopodobnie wymóg instalacji monitoringu może być postawiony przez ubezpieczyciela i gestora sieci, czego na tym etapie projektu nie można określić). Oświetlenie nie będzie funkcjonowało w trybie pracy ciągłej ze względu na brak takiej konieczności, uwarunkowania środowiskowe oraz ekonomiczne. Przewiduje się zastosowanie czujników ruchu.

Panele fotowoltaiczne, jak również wszystkie inne elementy instalacji nie wymagają zastosowania mechanicznego systemu chłodzenia.

Zaplecze budowy zlokalizowane będzie bezpośrednio na terenie projektowanej inwestycji. Na placu przebywać będzie sprzęt budowlany taki jak minikoparka, niewielki katar samojezdny, podnośnik, samochód dostawczy, narzędzia ręczne (klucze metryczne, śrubokręty, nożyce, wiertarki, wkrętarki itp.). Sprzęty i urządzenia będą przechowywane na terenie budowy tylko podczas ich używania, a nie przez cały czas trwania robot.

Odpady powstające podczas realizacji inwestycji gromadzone będą luzem na szczelnym podłożu, uniemożliwiającym przenikanie substancji do gruntu bądź w kontenerach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady do momentu zbierania partii transportowej. Posegregowane odpady znajdować się będą w szczelnych zamkniętych i oznakowanych pojemnikach oraz przekazywane będą odpowiednim podmiotom do utylizacji lub odzysku. Takie zabezpieczenia uchronią środowisko gruntowo-wodne przed przedostawaniem się do niego odpadów.

Baza materiałowa oraz miejsce postoju maszyn będą tak zlokalizowane oraz wykonane (uszczelnione), aby nie dopuścić do przedostania się do gleby substancji szkodliwych. W celu minimalizacji możliwości powstania uszkodzeń sprzętu i wycieków, pojazdy oraz sprzęt budowlany będą poddawane bieżącym przeglądom i konserwacjom, a ewentualne naprawy sprzętu będą mieć miejsce poza placem budowy, w miejscach do tego przeznaczonych.

Wykonawca zabezpieczy plac budowy w sorbenty służące neutralizacji hipotetycznych wycieków niebezpiecznych substancji do środowiska wodno-gruntowego.

Wszystkie elementy farmy zostaną dowieszone na miejsce przez standardowe samochody ciężarowe o masie dopuszczalnej zgodnej z nośnością dróg publicznych. Żaden z elementów farmy fotowoltaicznej nie jest elementem ponadgabarytowym, wymagającym specjalistycznego transportu.

Elementy lekkie (moduły fotowoltaiczne, elementy składowe szkieletów konstrukcji nośnej paneli, przewody itp.) zostaną wyładowane i przemieszczane na terenie farmy za pomocą widłowego wózka terenowego lub ładowarki kołowej wyposażonej w widły.

Czas trwania budowy i jej etapowania zależy od wykonawcy i przeznaczonych przez niego w tym celu zasobów ludzkich i materiałowych. Na tym etapie sporządzania dokumentacji nie przewiduje się etapowania inwestycji, jednakże nie wyklucza się jej w późniejszych etapach projektowania.

Zgodnie ze sztuką budowlaną, prace prowadzone będą w następującej kolejności:

- 1) zagospodarowanie miejsca pod zaplecze budowy/plac manewrowy oraz wyznaczenie miejsc pod magazynowanie materiałów,
- 2) dostawa i montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne,
- 3) instalacja modułów fotowoltaicznych na konstrukcji wraz falownikami i okablowaniem DC,
- 4) wykop pod stację transformatorową,
- 5) montaż stacji transformatorowej,
- 6) wykop pod koryta kablowe pomiędzy falownikiem a stacją transformatorową,
- 7) ułożenie kabli energetycznych w korytach kablowych, zasypianie,
- 8) wykop pod kable przyłączeniowe,
- 9) wykonanie prób i rozruch instalacji fotowoltaicznej,
- 10) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu.

Instalacje fotowoltaiczne są instalacjami bezobsługowymi. Wymagają jedynie

periodycznie powtarzalnych czynności obsługowych jak mycie paneli, czy wykaszanie nadmiernie wyrosniętych traw w przypadku instalacji gruntowej.

Obecność obsługi będzie oczywiście niezbędna w przypadku konieczności:

- usunięcia awarii – uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik, poluzowane szybkozłącze,
- wykonania czynności przeglądowych – sprawdzenie czystości modułów, przegląd połączeń,
- przekonfigurowania ustawień sterowników, do których nie ma dostępu zdalnego.

Ewentualnie konieczność pojawienia się obsługi instalacji może zaistnieć po wysokich opadach śniegu, który mógłby stworzyć grubą pokrywę zalegającą na powierzchni paneli. Należy wtedy mechanicznie usunąć zalegający śnieg. Jest to sytuacja wyjątkowa, gdyż przyjmuje się samoczynny spadek śniegu. Woda powstała w wyniku roztopienia śniegu oraz woda opadowa będą rozszączone na powierzchni biologicznie czynnej, na działce inwestycyjnej.

Do rekultywacji powierzchni farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy mineralne, a teren zostanie przeznaczony do naturalnej sukcesji.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej są wykonywane następujące stałe czynności okresowe:

- wykaszania należy dokonywać w zależności od intensywności wegetacji, 1-2 razy w ciągu roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem paneli. Alternatywnie możliwy jest wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych, głównie owiec, co jest szeroko praktykowane w innych krajach, np. w Niemczech. Wykaszanie ma na celu uniemożliwienie roślinom wzrostu na wysokość powodującą zacienienie powierzchni paneli,
- mycie powierzchni modułów należy przeprowadzać mechanicznie raz w roku. W tym celu wykorzystuje się specjalną przystawkę do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną. Możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody demineralizowanej. Taka szczotka jest integralną częścią półautomatycznego urządzenia, które pełni jednocześnie funkcję zbiornika na wodę. Urządzenie myjące będzie przyjeżdżało na teren inwestycji „zatankowane” wodą, która będzie kupowana u odpowiedniego dostawcy (w przypadku, gdy aspekty ekonomiczne na to pozwolą - Inwestor zaopatrzy się we własny demineralizator). W ostateczności do mycia paneli może być użyta czysta odstana woda deszczowa. W procesie używa się jedynie wodę bez dodatku detergentów. Zużycie wody szacuje się na poziomie 4 m³/MW zainstalowanej mocy elektrycznej farmy. Zakurzenie czy inne łatwo usuwalne zabrudzenia nie obniżają w sposób istotny produktywności ogniw fotowoltaicznych. Panele są myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych – zabrudzeń odchodów ptaków, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczalne sole) itp. W przypadku zaniechania mycia paneli zabrudzenia te będą się z czasem utrwały i kumulowały, co będzie sukcesywnie obniżało produktywność instalacji. Woda używana do mycia paneli nie będzie ujmowana w systemy odwadniające, ale pozostanie w naturalny sposób rozszączone w gruncie rodzimym.

Wodę z czyszczenia paneli traktuje się jako opad atmosferyczny (umownie czysty). Czyszczenie modułów przeprowadzone zgodnie z powyższymi zasadami nie będzie wprowadzało zanieczyszczeń do środowiska wodnego ani nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się instalację składającą się z:

a) modułów fotowoltaicznych:

- moc: 500–700 Wp
- ilość: do 2000 szt.

- moc całego układu: do 1 MW,
- b) falowników:
 - moc: ok. 125–200 kW
 - ilość: ok. 8 szt.
 - ciśnienie akustyczne: ok. 74 dB,
- c) prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej z transformatorami suchymi żywicznymi lub olejowymi wyposażonymi w misy o pojemności zapewniającej bezpieczeństwo otaczającemu środowisku:
 - moc: ok. 1000 kVA
 - ilość: 1 szt.
 - ciśnienie akustyczne: ok. 46 dB,
- d) konstrukcji wsporczej stalowej.

W wyniku realizacji budowy naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 1 MW, wyprodukowanych zostanie ok. 900 - 1000 MWh energii elektrycznej rocznie, co stanowi odpowiednik rocznego zapotrzebowania ok. 350 gospodarstw domowych.

Należy zauważyć, że rodzaj wybranych paneli fotowoltaicznych i falowników jest dobrany jako możliwy do wykorzystania na czas realizacji. W tej chwili te panele są dopiero produkowane, a więc zastosowany będzie możliwie najnowocześniejszy produkt dostępny na rynku. Jeżeli proces administracyjny, pozwalający na uzyskanie wszystkich - niezbędnych do realizacji inwestycji – decyzji i uzgodnień, ulegnie znacznemu wydłużeniu, w porównaniu do zakładanego przez Inwestora, istnieje możliwość wykorzystania komponentów o jeszcze nowocześniejszych parametrach uzyskowych.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperek” (kod obszaru PLH080003) oraz w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia – dokumentów przedłożonych przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

