

**ZARZĄDZENIE NR Z-25/2024
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępcą Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-25/2024
Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 26 lutego 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych położonych na terenie m. Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz, MPP II <i>nieruchomość gruntowa</i>	24/3	2,7495	GW1M/00053093/4	2.219.512,20	510.487,80	2.730.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 24/3, obręb 0002 Międzyrzecz objęty został ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzeczki Park Przemysłowy II”, zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu – Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. Zgodnie z w/w planem teren działki oznaczony jest symbolem P2 z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. ww. działka znajduje się w strefie produkcyjnej. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p>Opis nieruchomości: działka niezabudowana o powierzchni 27495 m², obręb geodezyjny 0002 Międzyrzecz położona jest w północnej części miasta, przy drodze osiedlowej w kompleksie działek wydzielonych pod zabudowę przemysłową w ramach Międzyrzeczekiego Parku Przemysłowego II, na obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i obiektów rolniczych (fermy) z usytuowanymi na niej 4 słupami energetycznymi oraz jednym słupem „trójnogim”. Działka posiada regularny kształt. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu. Przez działkę przebiega 5 linii energetycznych napowietrznych – jedna wzdłuż południowej granicy oraz 4 prostopadłe do południowej granicy w okolicy centralnej części działki (i drogi dojazdowej do nieruchomości). w związku z tym, że przez działkę przebiegają sieci energetyczne napowietrzne (15kV), ich status należy uregulować z operatorem sieci.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>