

znak sprawy: WPP.6220.10.2023.MM

DECYZJA NR 2/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 29 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 04.09.2023 r. (wpł. 15.09.2023 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **ROTOVIA MIĘDZYRZECZ Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Zakaszewskiego 9** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „**rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej na terenie zakładu produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych**” na działce nr ewid. 427/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I),

Biorąc pod uwagę:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) Wyniki opinii:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.591.2023.DB z dnia 18.12.2023 r.,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NZ.9022.80.2023 z dnia 18.12.2023 r.,
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.4901.301.2023.EM z dnia 15.12.2023 r.;

orzekam

- I. **Możliwość realizacji przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej na terenie zakładu produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych” na działce nr ewid. 427/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I), bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją, inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),

- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlano-montażowych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu,
- 6) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
- 7) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
- 8) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 9) materiały budowlane, w tym produkty pyliste przechowywać na utwardzonym podłożu pod przykryciem, zabezpieczającym przed działaniem czynników atmosferycznych,
- 10) wody opadowe i roztopowe pochodzące z placów manewrowo-składowych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej (na zasadach dotychczasowych),
- 11) wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej (na zasadach dotychczasowych),
- 12) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku i unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przez wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem),
- 13) teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości,
- 14) po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
- 15) ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 16) wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej,
- 17) na terenie objętym inwestycją zlokalizowano stanowisko archeologiczne Międzyrzecz st. 8, AZP 51-15/9 znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków; w związku z tym prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku

przed ich podjęciem wymagają uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym mowa w art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.),

- 18) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.09.2023 r., który wpłynął dnia 15.09.2023 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – ROTOVIA MIĘDZYRZECZ Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Zakaszewskiego 9 – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej na terenie zakładu produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych” na działce nr ewid. 427/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – wersja tekstowa wraz zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - po 4 egz.,
- kopię mapy ewidencyjnej, skala 1:2000,
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji,
- potwierdzenie uiszczenia opłata skarbowej za wydanie decyzji (wpłata na rachunek).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych poprzez rozbudowę istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, w której odbywa się obecnie proces technologiczny produkcji wyrobów/elementów z tworzyw sztucznych i zlokalizowanie w rozbudowanej części hali – dwóch dodatkowych maszyn produkcyjnych. Istniejący zakład zlokalizowany jest na działce ewid. 427/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I), województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 5,5477 ha. W granicach działki występują grunty skalsyfikowane jako tereny przemysłowe Ba (2,9064 ha) oraz grunty orne RIIIb (2,6368 ha) i RIVa (0,0045 ha). Natomiast rozbudowa hali będzie realizowana na terenach przemysłowych (Ba). Najbliższe otoczenie stanowią:

- od strony północnej i wschodniej – tereny innych zakładów położonych w obszarze Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego I,
- od południa – linia kolejowa, a za nią ciek rzeka Obra,
- od zachodu – droga ekspresowa S3, a za nią grunty orne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w kierunku południowym, za ciekami - rzeką Obrą, w odległości ok. 300 m od planowanej inwestycji.

Działka nr ewid. 427/1 zabudowana jest:

- budynkiem biurowo-socjalnym,
- budynkiem produkcyjno-magazynowym (którego rozbudowa jest przedmiotem niniejszego opracowania),
- dwiema halami magazynowymi,
- portiernią,

- zbiornikiem retencyjnym.

Istniejący budynek produkcyjno-magazynowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim, wykonanym w technologii konstrukcji hal stalowych, w którym prowadzony jest zakład produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych. Powierzchnia budynku to ok. 9.020 m².

W zakładzie produkowane są wyroby tworzyw sztucznych m.in.:

- pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów,
- pojemniki wielorazowego użytku do bezpiecznego transportu i magazynowania wszelkich cieczy,
- zbiorniki magazynowe nadające się do zastosowania w przemyśle chemicznym, rolnictwie, ogrodnictwie, gospodarce komunalnej i innych,
- uniwersalne pojemniki do gromadzenia ścieków sanitarnych lub wód deszczowych,
- zasobniki transportowe do przewożenia i magazynowania substancji w postaci proszków, granulatów i płynów.

W związku z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej nastąpi wzrost wielkości produkcji w zakładzie o ok. 20 %.

Praca w zakładzie odbywa się w systemie tryzmianowym (24 godzin na dobę) przez 5 dni w tygodniu. Produkcja jest prowadzona zgodnie z technologią formowania rotacyjnego z wykorzystaniem odpowiednich maszyn. Obecnie produkcja prowadzona jest za pomocą 11 maszyn na gaz oraz 2 elektrycznych (łącznie 13 maszyn), zlokalizowanych w istniejącej hali produkcyjno-magazynowej.

Oprócz tego na terenie zakładu zlokalizowane są także place manewrowo-magazynowe utwardzone kostką brukową o łącznej powierzchni ok. 7000,0 m². Pozostała część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą.

W zakładzie zatrudnionych jest obecnie 160 pracowników, pracujących w systemie trzyzmianowym. W związku z planowanym przedsięwzięciem zwiększy się liczba pracowników do 220 osób.

Woda pobierana jest na cele socjalno-bytowe z lokalnego ujęcia miejskiego. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z utwardzonych placów manewrowo-magazynowych i dachów odprowadzane są do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Dodatkowo wody opadowe z utwardzonych placów manewrowo-magazynowych, przed odprowadzeniem ich do zbiornika i dalej rowu - podczyszczane są, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym, w separatorze substancji ropopochodnych.

Przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych poprzez rozbudowę istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, w której odbywa się obecnie proces technologiczny produkcji wyrobów/elementów z tworzyw sztucznych i zlokalizowanie w rozbudowanej części hali – dwóch dodatkowych maszyn produkcyjnych.

Wielkość planowanej rozbudowy to ok. 2.250,0 m². Ponadto w ramach planowanego przedsięwzięcia utworzony zostanie dodatkowy plac magazynowo-manewrowy z kostki brukowej o powierzchni ok. 400,0 m², a także istniejąca hala magazynowa zostanie przeniesiona w inną część działki.

Proces technologiczny odbywa się obecnie w budynku produkcyjno-magazynowym, w skład którego wchodzi m.in.:

- hala produkcyjna wyposażona w maszyny do formowania rotacyjnego wyrobów z tworzyw sztucznych,
- pomieszczenie magazynowe – magazyn surowca,
- pomieszczenie magazynowe – magazyn wyrobów gotowych,
- pomieszczenie magazynowe – np. magazyny powstałych odpadów,
- biuro kontroli wyrobów,
- dział przygotowania surowca,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenia administracyjne.

Ciepło dla celów grzewczych na terenie hali produkcyjnej pochodzi z emitowanego ciepła urządzeń technologicznych oraz z ogrzewania gazowego.

W rozbudowanej części hali produkcyjnej zlokalizowane zostaną dwie dodatkowe maszyny rotacyjne. Łącznie po rozbudowie hali w zakładzie będzie 15 maszyn.

Cały proces technologiczny przebiega i przebiegać będzie tak samo na wszystkich maszynach.

Surowcem, wykorzystywanym w produkcji są mieszanki sproszkowanych granulatów z polietylenu (PE), poliamidu (PA12), polietylenu usieciowanego (XPE), elastomerów termoplastycznych poliamidowych (TPE), polipropylenu (PP). Są to produkty zaliczane do tzw. „przyjaznych dla środowiska”, gdyż nadają się do powtórnego przetwarzania. Mają doskonałe właściwości dielektryczne, dużą odporność na działanie kwasów, zasad, soli i większości związków organicznych. W/w produkty chemiczne są szeroko stosowane do wyrobu folii, opakowań, pojemników, butelek, rur na wodę pitną i dla kanalizacji, do wyrobu artykułów gospodarstwa domowego oraz powłok.

Proces formowania rotacyjnego przebiega w trzech etapach: grzanie, chłodzenie, rozformowanie.

Do otwartej dwudzielnej, pokrytej uprzednio środkiem rozdzielającym, formy wysypuje się odmierzoną ilość sproszkowanego tworzywa, najczęściej polietylenu lub poliamidu. Po zamknięciu formy wprowadza się ją w ruch planetarny i ogrzewa w komorze do temperatury topnienia tworzywa. Roztopione tworzywo sztuczne rozplywa się po ściankach formy równomierną warstwą.

Nie przerywając ruchu obrotowego ochładza się formę w komorze chłodzenia. Po ochłodzeniu otwiera się formę, wyjmuje wyrób.

Ogrzewanie formy prowadzi się w komorze w strumieniu spalającego się gazu ziemnego GZ-50 lub za pomocą grzałek elektrycznych umieszczonych na formie. Chłodzenie prowadzi się w strumieniu zasysanego z zewnątrz hali powietrza.

Każda maszyna składa się z formy stalowej lub aluminiowej mocowanej na ramieniu, mogącym wprawiać formę w ruch rotacyjny oraz komory, w której ogrzewa się formę w strumieniu gazów powstających w wyniku spalania gazu ziemnego GZ-50 lub za pomocą grzałek elektrycznych i komory, w której ochładza się formę z odlewem.

Schematyczny przebieg procesu technologicznego:

- 1) dostarczenie surowca,
- 2) wypełnianie formy,
- 3) grzanie,
- 4) chłodzenie,
- 5) rozformowanie,
- 6) magazynowanie wyrobów gotowych, dystrybucja.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty został ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 5 lipca 2012 r., poz. 1335). Zgodnie z uchwałą, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P – z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych. Proponowana funkcja obiektu i parametry zabudowy są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 29 lit. b (polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia związanego z instalacją do wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a Uooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10. Stosownie więc do art. 74 ust. 3 Uooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 *k.p.a.* Zgodnie z tym przepisem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Przepis szczególny, którym jest art. 74 ust. 3 Uooś zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zastosowania art. 49 *k.p.a.* tj. do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach urzędowych. Natomiast art. 49 *k.p.a.* określa możliwe sposoby doręczenia decyzji oraz ustalenie wiążącego terminu dokonania tego doręczenia.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 74 ust. 3 i art. 21 Uooś, zawiadomieniem z dnia 30.11.2023 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie na piśmie powiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętej zamierzeniem inwestycyjnym, a pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod [nr karty 10/A/2023](#) na internetowej stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl/>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.10.2023.MM z dnia 30.11.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., opinią znak: WZŚ.4220.591.2023.DB z dnia 18.12.2023 r. stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższą połączoną formą ochrony przyrody, występującą w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Obry” usytuowany w odległości ok. 0,12 km. Obszar Natura 2000 Nietoperek (kod PLH080003) usytuowany jest w odległości ok. 6,74 km od inwestycji. Ponadto inwestycja ta zlokalizowana będzie poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Zamierzenie to zlokalizowane będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 59 o kodzie GW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry; osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celami dla tej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Obra od Paklicy do zb. Bledzew o kodzie RW6000161878959 – jest to naturalna część wód, o złym stan ogólnym,

a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone; celami środowiskowymi dla tej JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz dobry stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter okresowy i lokalny, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Planowany zakres prac budowlanych obejmuje, m.in. rozbudowę istniejącej hali magazynowo-produkcyjnej, utwardzenie części terenu oraz przeniesie istniejącej hali magazynowej. Biorąc pod uwagę powyższe na tym etapie należy spodziewać się uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych oraz z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Eksploatacja instalacji wiązać się będzie z emisją hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł technologicznych i komunikacyjnych oraz wytwarzaniem odpadów. Głównymi źródłami emisji do powietrza będą: instalacje do produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych, spalanie gazu ziemnego w istniejącym kotle grzewczym o mocy 390 kW i nagrzewnicach o mocach kolejno: 189 kW, 125 kW i 200 kW oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji - niezorganizowane źródło emisji. W procesie technologicznym zużywa się preparaty, które w składzie zawierają lotne związki organiczne, m.in. aceton, etanol. Preparaty te służą, m.in.: do czyszczenia form oraz gotowych produktów, pokrywania form powłoką rozdzielającą lub ułatwiającą wyjęcie produktu z formy. Ponadto spalanie gazu ziemnego w urządzeniach grzewczych spowoduje emisję pyłów, dwutlenku azotu i siarki, tlenku węgla. W wyniku rozbudowy zakładu głównie poprzez montaż dwóch nowych instalacji przeliczono, że wzrośnie zużycie surowców średnio o ok. 27 %, a ok. 30 % dla gazu ziemnego. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o aktualne i planowane zużycia. Wzrost zużycia surowców i produkcji przyczyni się również do wzrostu ilości emitowanych substancji zanieczyszczających do powietrza.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji założono, że źródłem emisji hałasu będą: budynek hali produkcyjno-przemysłowej, wentylatory na hali oraz ruch pojazdów związany z transportem zewnętrznym i wewnętrznym surowców lub produktów. Do karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączono wyniki pomiaru środowiska pracy w hali, które zostały przeprowadzone w roku 2022 i 2023. Z przeprowadzonych danych wynika, że w hali nie są przekroczone dopuszczalne normy hałasu, tj. 85 dB. Obecnie na istniejącej hali zlokalizowanych jest 7 wentylatorów (4 wentylatory dachowe i 3 ściennie) o mocy akustycznej 60 dB każdy. W skutek reorganizacji zlikwidowane zostaną istniejące 3 wentylatory ściennie, a dodane zostaną 2 wentylatory na dachu rozbudowanej części hali. Wobec tego zmniejszona zostanie liczba wentylatorów z 7 sztuk do 6 sztuk.

Rozbudowa zakładu spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów zewnętrznych, jak i wewnętrznych. Dopuszcza się możliwość zwiększenia ruchu dobowego pojazdów. Aktualnie kształtuje się on na poziomie 30 pojazdów, po rozbudowie wartość ta wzrośnie do ilości ok. 36 pojazdów.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że przedsięwzięcie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Woda pobierana będzie wyłącznie do celów socjalno-bytowych z miejskiej sieci wodociągowej. W procesie produkcyjnym nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Docelowa liczba zatrudnionych pracowników wyniesie 220. Ścieki z istniejącego węzła sanitarnego odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni placów manewrowo-magazynowych odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją deszczową do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego. Wody te przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczane są w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

W związku z funkcjonowaniem zakładu, po rozbudowie powstawać będą odpady inne niż niebezpieczne w ilości łącznie do 512,62 Mg/rok o kodach: 07 02 13, 12 01 01, 12 01 13, 12 01 21, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 02 03, 16 02 14, 16 02 16, 16 06 04, 16 06 05, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04 oraz odpady niebezpieczne o kodach: 07 02 08*, 12 03 01*, 13 01 13*, 13 02 05*, 13 02 08*, 15 01 10*, 15 01 11*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 06 01*, 16 06 02* o łącznej ilości do 22,96 Mg/rok. Odpady w większości magazynowane będą w pojemnikach w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach budynku hali produkcyjno-magazynowej. Część odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 17 04 01, 17 04 02, 17 05 05 może być magazynowana w pojemnikach na placu magazynowym lub w budynku hali.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego I, w sąsiedztwie innych zakładów, istnieje możliwość kumulacji oddziaływań na środowisko w zakresie, m.in. emisji zanieczyszczeń do powietrza, jak i hałasu, jednakże opierając się na informacjach przedstawionych w dokumentacji brak jest przesłanek do uznania, aby oddziaływanie to miało charakter znaczący w stosunku do już istniejącego na tym terenie.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest także związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Bezpośrednie emisje zanieczyszczenia środowiska związane z eksploatacją rozpatrywanego przedsięwzięcia nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmieniają się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych. Inwestycja nie będzie wpływała na bioróżnorodność biologiczną.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 Uoos, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Identyczne stanowisko wskazał Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, który opinią sanitarną znak: NZ.9022.159.2023 z dnia 18.12.2023 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie obejmuje instalacji wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169). Nie zalicza się ono także do zakładów o zwiększonym lub dużym

ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.4901.301.2023.EM z dnia 15.12.2023 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten wskazał, że materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600059 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Obra od Paklicy do wpływu do zb. Bledzew o kodzie PLRW6000161878959.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600059 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy;
- jednolita część wód powierzchniowych Obra od Paklicy do wpływu do zb. Bledzew o kodzie PLRW6000161878959 posiada status naturalnej części wód, której stan/potencjał ekologiczny określono jako słaby. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako zły. Presją determinującą ww. stan wód jest presja troficzna - nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono do 2027 r. Wśród wskaźników stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r. wymieniono: fosforany, BZT5, IFPL. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, BZT5; IFPL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Dalej Organ Wód Polskich wskazał, że z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia. Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy. Ścieki bytowe na etapie budowy odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych będzie się odbywało poza terenem przedsięwzięcia - wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty.

Również na etapie eksploatacji przedsięwzięcia właściwie prowadzona gospodarka ściekami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do wód podziemnych ani powierzchniowych. Woda pobierana jest na cele socjalno-bytowe z lokalnego ujęcia miejskiego. Wody opadowe z utwardzonych placów manewrowo-magazynowych i dachów odprowadzane są do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego. Ścieki socjalno-bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

Skoro funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych ani powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu ww. jednolitych części wód i nie będzie stanowiło zagrożenia nieosiągnięcia określonych dla tych wód celów środowiskowych. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych, istotnych zmian w morfologii ww. JCWP. Nie będzie wymagało również poboru wód podziemnych, gdyż zaopatrywane będzie w wodę z sieci wodociągowej. Zatem nie przewiduje się zmniejszenia ilości zasobów wodnych JCWPd występującej na tym terenie, ani zmian jej jakości.

Zatem mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uooś, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją

byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowano stanowisko archeologiczne Międzyrzecz st. 8, AZP 51-15/9 znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku przed ich podjęciem wymagają uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym mowa w art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) – punkt II. 17) niniejszej decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 21.12.2023 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 74 ust. 3 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.
- Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:
- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
 - zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
 - wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczone strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem stron nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 *Uooś*, zgodnie z którym postępowanie w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 Uoos w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 Uoos.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI Uoos - art. 87. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - *nr karty 2/B/2024* - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **205,00 zł**
na podstawie załącznika – część I pkt 45
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)
(wpłata na rachunek z dnia 15.09.2023 r.)



Z up. BURMISTRZA
Monika Tomaszewska
mgr *Monika Tomaszewska*
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – ROTOVIA MIĘDZYRZECZ Sp. z o.o.
ul. Zakaszewskiego 9
66-300 Międzyrzecz
2. ING Lease Polska Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-556 Warszawa
(właściciel terenu objętego inwestycją)
3. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uooś
4. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
2. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
3. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.10.2023.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia polegającego na „**rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej na terenie zakładu produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych**” na działce nr ewid. 427/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych poprzez rozbudowę istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, w której odbywa się obecnie proces technologiczny produkcji wyrobów/elementów z tworzyw sztucznych i zlokalizowanie w rozbudowanej części hali – dwóch dodatkowych maszyn produkcyjnych. Istniejący zakład zlokalizowany jest na działce ewid. 427/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz (Międzyrzecki Park Przemysłowy I), województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 5,5477 ha. W granicach działki występują grunty skalsyfikowane jako tereny przemysłowe Ba (2,9064 ha) oraz grunty orne RIIb (2,6368 ha) i RIVa (0,0045 ha). Natomiast rozbudowa hali będzie realizowana na terenach przemysłowych (Ba). Najbliższe otoczenie stanowią:

- od strony północnej i wschodniej – tereny innych zakładów położonych w obszarze Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego I,
- od południa – linia kolejowa, a za nią ciek rzeka Obra,
- od zachodu – droga ekspresowa S3, a za nią grunty orne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w kierunku południowym, za ciekami - rzeką Obrą, w odległości ok. 300 m od planowanej inwestycji.



działka objęta zamierzeniem inwestycyjnym

Działka nr ewid. 427/1 zabudowana jest:

- budynkiem biurowo-socjalnym,
- budynkiem produkcyjno-magazynowym (którego rozbudowa jest przedmiotem niniejszego opracowania),

- dwiema halami magazynowymi,
- portiernią,
- zbiornikiem retencyjnym.

Istniejący budynek produkcyjno-magazynowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim, wykonanym w technologii konstrukcji hal stalowych, w którym prowadzony jest zakład produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych. Powierzchnia budynku to ok. 9.020 m².

W zakładzie produkowane są wyroby tworzyw sztucznych m.in.:

- pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów,
- pojemniki wielorazowego użytku do bezpiecznego transportu i magazynowania wszelkich cieczy,
- zbiorniki magazynowe nadające się do zastosowania w przemyśle chemicznym, rolnictwie, ogrodnictwie, gospodarce komunalnej i innych,
- uniwersalne pojemniki do gromadzenia ścieków sanitarnych lub wód deszczowych,
- zasobniki transportowe do przewożenia i magazynowania substancji w postaci proszków, granulatów i płynów.

W związku z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej nastąpi wzrost wielkości produkcji w zakładzie o ok. 20 %.

Praca w zakładzie odbywa się w systemie trzymianowym (24 godzin na dobę) przez 5 dni w tygodniu. Produkcja jest prowadzona zgodnie z technologią formowania rotacyjnego z wykorzystaniem odpowiednich maszyn. Obecnie produkcja prowadzona jest za pomocą 11 maszyn na gaz oraz 2 elektrycznych (łącznie 13 maszyn), zlokalizowanych w istniejącej hali produkcyjno-magazynowej.

Oprócz tego na terenie zakładu zlokalizowane są także place manewrowo-magazynowe utwardzone kostką brukową o łącznej powierzchni ok. 7000,0 m². Pozostała część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą.

W zakładzie zatrudnionych jest obecnie 160 pracowników, pracujących w systemie trzy-zmianowym. W związku z planowanym przedsięwzięciem zwiększy się liczba pracowników do 220 osób.

Woda pobierana jest na cele socjalno-bytowe z lokalnego ujęcia miejskiego. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z utwardzonych placów manewrowo-magazynowych i dachów odprowadzane są do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Dodatkowo wody opadowe z utwardzonych placów manewrowo-magazynowych, przed odprowadzeniem ich do zbiornika i dalej rowu - podczyszczane są, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym, w separatorze substancji ropopochodnych.

Przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych poprzez rozbudowę istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, w której odbywa się obecnie proces technologiczny produkcji wyrobów/elementów z tworzyw sztucznych i zlokalizowanie w rozbudowanej części hali – dwóch dodatkowych maszyn produkcyjnych.

Wielkość planowanej rozbudowy to ok. 2.250,0 m². Ponadto w ramach planowanego przedsięwzięcia utworzony zostanie dodatkowy plac magazynowo-manewrowy z kostki brukowej o powierzchni ok. 400,0 m², a także istniejąca hala magazynowa zostanie przeniesiona w inną część działki.

Proces technologiczny odbywa się obecnie w budynku produkcyjno-magazynowym, w skład którego wchodzi m.in.:

- hala produkcyjna wyposażona w maszyny do formowania rotacyjnego wyrobów z tworzyw sztucznych,
- pomieszczenie magazynowe – magazyn surowca,
- pomieszczenie magazynowe – magazyn wyrobów gotowych,
- pomieszczenie magazynowe – np. magazyny powstałych odpadów,
- biuro kontroli wyrobów,
- dział przygotowania surowca,

- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenia administracyjne.

Ciepło dla celów grzewczych na terenie hali produkcyjnej pochodzi z emitowanego ciepła urządzeń technologicznych oraz z ogrzewania gazowego.

W rozbudowanej części hali produkcyjnej zlokalizowane zostaną dwie dodatkowe maszyny rotacyjne. Łącznie po rozbudowie hali w zakładzie będzie 15 maszyn.

Cały proces technologiczny przebiega i przebiegać będzie tak samo na wszystkich maszynach.

Surowcem, wykorzystywanym w produkcji są mieszanki sproszkowanych granulatów z polietylenu (PE), poliamidu (PA12), polietylenu usieciowanego (XPE), elastomerów termoplastycznych poliamidowych (TPE), polipropylenu (PP). Są to produkty zaliczane do tzw. „przyjaznych dla środowiska”, gdyż nadają się do powtórnego przetwarzania. Mają doskonałe właściwości dielektryczne, dużą odporność na działanie kwasów, zasad, soli i większości związków organicznych. W/w produkty chemiczne są szeroko stosowane do wyrobu folii, opakowań, pojemników, butelek, rur na wodę pitną i dla kanalizacji, do wyrobu artykułów gospodarstwa domowego oraz powłok.

Proces formowania rotacyjnego przebiega w trzech etapach: grzanie, chłodzenie, rozformowanie.

Do otwartej dwudzielnej, pokrytej uprzednio środkiem rozdzielającym, formy wsypuje się odmierzoną ilość sproszkowanego tworzywa, najczęściej polietylenu lub poliamidu. Po zamknięciu formy wprowadza się ją w ruch planetarny i ogrzewa w komorze do temperatury topnienia tworzywa. Roztopione tworzywo sztuczne rozplywa się po ściankach formy równomierną warstwą.

Nie przerywając ruchu obrotowego ochładza się formę w komorze chłodzenia. Po ochłodzeniu otwiera się formę, wyjmując wyrób.

Ogrzewanie formy prowadzi się w komorze w strumieniu spalającego się gazu ziemnego GZ-50 lub za pomocą grzałek elektrycznych umieszczonych na formie. Chłodzenie prowadzi się w strumieniu zasysanego z zewnątrz hali powietrza.

Każda maszyna składa się z formy stalowej lub aluminiowej mocowanej na ramieniu, mogącym wprawiać formę w ruch rotacyjny oraz komory, w której ogrzewa się formę w strumieniu gazów powstających w wyniku spalania gazu ziemnego GZ-50 lub za pomocą grzałek elektrycznych i komory, w której ochładza się formę z odlewem.

Schematyczny przebieg procesu technologicznego:

- 1) dostarczenie surowca,
- 2) wypełnianie formy,
- 3) grzanie,
- 4) chłodzenie,
- 5) rozformowanie,
- 6) magazynowanie wyrobów gotowych, dystrybucja.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty został postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 5 lipca 2012 r., poz. 1335). Zgodnie z uchwałą, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P – z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych. Proponowana funkcja obiektu i parametry zabudowy są zgodne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia – dokumentu przedłożonego przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

