

Międzyrzecz, dnia 8 marca 2024 r.

BR.0003.427.2023

Pan
Tadeusz Filus
Radny Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Dotyczy: napowietrznej magistrali ciepłowniczej.

Odpowiadając na zapytanie w sprawie jak wyżej, przedkładałam złożoną w dniu 1 marca 2024 r. odpowiedź Prezesa Zarządu Spółki ZEC Sp. z o.o.

Załącznik – pismo ZEC Sp. z o.o.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

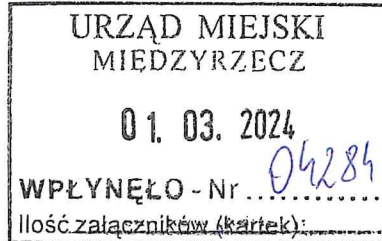
Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
3. aa (WGK.0230.2.5.2023)

BM
Wok

7.03.2024

ZEC/ P.000 746/24



Międzyrzecz, dnia 29.02.2024 r.

Urząd Miejski w Międzyrzeczu
ul. Rynek 1
66-300 Międzyrzecz

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu, w ślad za pismem z dnia 09.01.2024 roku w sprawie interpelacji Radnego Tadeusza Filusa z dnia 19 grudnia 2023 roku, uprzejmie informuje.

1. Urząd Miasta i Gminy w Międzyrzeczu decyzją z dnia 08.05.1990 roku zatwierdził uchwałą Miejsko-Gminnej Rady Narodowej Nr XXI/112/88 z dnia 03.06.1988 roku dla Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gorzowie Wlkp. podział działek pod ciepłociąg od kotłowni EMBET do Osiedla Kasztelańskiego.
2. W latach dziewięćdziesiątych XX w. geodeci wytyczone granice działek w terenie nanosili na mapach papierowych, a aktualizowali w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na specjalnie przygotowanych matrycach. Z czasem odstąpiono o tej techniki na rzecz ewidencji elektronicznej, która zapewnia znacznie większą dokładność map gromadzonych w zasobie geodezyjnym. Proces przeniesienia danych z matryc odbywał się w drodze skanowania dokumentów, co spowodowało powstanie w bazie zasobu geodezyjnego licznych błędów pomiarów geodezyjnych wahających się w granicach 50 - 60 centymetrów w stosunku do stanu faktycznego. **Z tego względu, dołączone do interpelacji przez Pana Radnego wydruki map geodezyjnych z dnia 09.05.2023 roku, mają jedynie charakter poglądowy.**
Rura ciepłownicza, która posadowiona jest wzdłuż granic działek 251/1, 220/1, 219,1, 218,1, 217,1, 216,1, 198,3, 180,1, 242 nie jest wprowadzona na mapę z pomiaru geodezyjnego powykonawczego, tylko z wektoryzacji mapy zasadniczej, dlatego błąd położenia szczegółu terenowego może być jeszcze większy.
3. Przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych danych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 18 sierpnia 2020 r. (Dz.U. z 2020r. poz.1429) stanowią, że naziemne obiekty budowlane i urządzenia budowlane, w tym elementy naziemne sieci, uzbrojenia terenu zalicza się do pierwszej grupy i wymagają dokładności pomiaru nie mniejszej niż 0,10 metra.
4. Na geoportalu - witrynie internetowej zapewniającej dostęp do zasobów i usług związanych z danymi przestrzennymi widać, że przewód rury ciepłowniczej biegnący wzdłuż wskazanych działek na mapie zasadniczej znajduje się około pięćdziesięciu

centymetrów wysunięty w kierunku wschodnim tzn. w stronę działek właścicieli, a to jest nieprawdziwe, nie jest zgodne z rzeczywistością. Obecnie prowadzone pomiary pokazują, że rura ciepłociągu przebiega na granicy działek, a poszczególni właściciele mają swobodny dostęp do gospodarowania powierzchnią swoich gruntów, gdyż rurociąg magistralny jest umiejscowiony na podporach na wysokości około 2 metrów nad powierzchnią gruntu.

5. W odniesieniu do działki o numerze 218/1 należącej do Pana Radnego T. Filusa, należy wyjaśnić, że sieć ciepłownicza ma kształt litery U (posadowionej na tej działce) co jest efektem kompensacji pracy magistrali ciepłowniczej podczas nieustannie zmieniających się parametrów pracy czynnika grzewczego w sieci, a ponadto:
-) w dniu 28 października 2013 roku Pan Tadeusz Filus zawarł z Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. umowę sprzedaży ciepła o numerze 2/10/2013. Paragraf 18 pkt 1 tejże umowy brzmi: „odbiorca wyraża zgodę na nieodpłatne przejście instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej przez swoją część budynku, działki i nie będzie dochodzić żadnych roszczeń z tego tytułu oraz wyraża zgodę na przeprowadzenie na części działki, budynku prac remontowych i awaryjnych związanych z dostawą energii ciepłej”.
 -) niezależnie od powyższego w dniu 16 stycznia 2014 roku w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie został sporządzony akt notarialny, na mocy którego małżonkowie Krystyna i Tadeusz Filus obciążyli działkę numer 218/1 służebnością przesyłu, na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. i jej następców prawnych, polegającą na korzystaniu z gruntu przez czas nieoznaczony w zakresie posadowionej na nim wydłużki kompensacyjnej dwóch rur ciepłowniczych DN 250 wraz z izolacją tradycyjną. Z tego tytułu małżonkowie Krystyna i Tadeusz Filus otrzymali od ZEC jednorazowe wynagrodzenie.

Reasumując powyższe, Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., w celu uszczegółowienia map geodezyjnych, zlecił uprawnionemu geodecie dokonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych dla przedmiotowego fragmentu sieci ciepłowniczej, oraz po zakończeniu wszystkich prac, zaktualizowanie danych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu.

Jednocześnie informuję, że osoby zainteresowane osobiście sprawami będącymi przedmiotem niniejszego pisma, mogą uzyskać bezpośrednio, indywidualnie wszechstronne informacje w siedzibie ZEC przy ul. Reymonta 5 w Międzyrzeczu lub pod numerem telefonu 95 742 65 00 do 02.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Henryk Maciej Woźniak