

Projekt

z dnia 17 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest:

- 1) garaż o pow. 18 m² posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/226 o powierzchni 142.618 m², położonej w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycyca,
- 2) garaż o pow. 18 m² posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 324/11 o powierzchni 9.277 m², położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz,
- 3) nieruchomość gruntowa o pow. 580 m² stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, oznaczona numerem ewidencyjnym 617/80, położona przy ul. Mickiewicza w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0002 – Międzyrzecz z przeznaczeniem na łąkę,
- 4) nieruchomość gruntowa o pow. 1.799 m² stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, oznaczona numerem ewidencyjnym 617/81, położona przy ul. Mickiewicza w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0002 – Międzyrzecz z przeznaczeniem na łąkę,
- 5) teren o pow. 100 m² będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8 o powierzchni 7.408 m², położonej w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycyca z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,
- 6) teren o pow. 100 m² będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/226 o powierzchni 142.618 m², położonej w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycyca z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na tereny i nieruchomości określone w § 1 w punktach 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy:

1. garażu o pow. 18 m² posadowionego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/226, położonej w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres dziesięciu lat wygasła 31 grudnia 2022 r. Wnioskodawca poniósł nakłady na wybudowanie garażu. Czynnosc dzierżawny uiszcza regularnie. Racjonalnym jest zatem wydzierżawienie powyższego terenu;

2. garażu o pow. 18 m² posadowionego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 324/11 położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 30 czerwca 2023 r. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem;

3. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz, : oznaczonej numerem ewidencyjnym 617/80 o pow. 580 m² oraz 617/81 o pow. 1.799 m² położonych przy ul. Mickiewicza w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0002 – Międzyrzecz z przeznaczeniem na łąkę. Dotychczasowy dzierżawca potrzebuje dłuższego terminu, aby zachować dobrą kulturę rolną gruntu, jego położenie i przeznaczenie oraz wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartych poprzednio umów, uzasadnia oddanie go w dzierżawę na dalszy okres temu samemu dzierżawcy;

4. terenu o pow. 100 m² będącego częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygasła 27 października 2022 r. Wnioskodawca dba o powyższy teren utrzymując go w czystości i regularnie kosząc. Czynnosc dzierżawny uiszcza regularnie, a zajmowany teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem;

5. terenu o pow. 100 m² będącego częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/226, położonej w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Dzierżawca zainwestował środki zagospodarowując teren w miejsce do rekreacji dla rodziny i łącząc go w całość z terenem wcześniej dzierżawionym na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.