

**Projekt**

z dnia 16 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Międzyrzecz:

- 1) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Księdza Skargi, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 286/34, o pow. 0,2588 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 2) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 263,00 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Krótkiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 133/2, o pow. 0,1734 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 3) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 5,00 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Kilińskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 178/17, o pow. 0,0780 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 4) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Kilińskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 178/17, o pow. 0,0780 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023, poz. 572

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowi użytkownicy gruntów złożyli do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy użytkowanych nieruchomości lub ich części, z których korzystają nieprzerwanie na podstawie wcześniej zawieranych umów oraz bezumownie.

Nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1, ust. 1, pkt 4 użytkowana jest pod garaż, nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1, ust. 1, pkt 3 wykorzystywana jest pod pomieszczenie gospodarcze, a nieruchomość wymieniona w § 1, ust. 1, pkt 1 wykorzystywana jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Natomiast nieruchomość wymieniona w § 1, ust. 1, pkt 2 wykorzystywana jest na ogródek przydomowy przeznaczony na rekreację i wypoczynek. Użytkownicy tych gruntów uiszczają regularnie opłaty za korzystanie z przedmiotowych nieruchomości. Są one związane z zajmowanymi lokalami mieszkalnymi jak również z prowadzonymi gospodarstwami domowymi co uzasadnia odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na ww. nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.