

**Projekt**

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 12 marca 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1)</sup>)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Mieszka I, stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej ewidencyjnie nr 522/1 o pow. 0,1055 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00010930/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budyh**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu**

Gmina Międzyrzecz jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 522/1 o pow. 0,1055, położonej w Międzyrzeczu, obręb 0001 Międzyrzecz przy ul. Mieszka I, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00010930/1.

Teren działki 522/1 nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. u z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 485 ze zm.)

Nieruchomość ta ani obecnie, ani w przyszłości nie będzie potrzebna do realizacji ustawowych zadań gminy.

Nieruchomość ta pozostaje w użytkowaniu „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców „JEDNOŚĆ” od 1974 r., nieprzerwanie do dnia dzisiejszego. Spółdzielnia nieruchomość tę zabudowała.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może w drodze uchwały odstąpić od przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których budowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o jej nabycie. Zważywszy na wieloletnie korzystanie i poniesione nakłady na nieruchomość, uzasadnione jest odstąpienie od przetargowego zbycia tej nieruchomości.

Wnoszę o podjęcie uchwały jak w przedłożonym projekcie.