

WGM.6840.2-7.2024

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto w zł	Podatek VAT (23%) w zł	RAZEM cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Położenie nieruchomości
1	675/34	0,1386	GW1M/00 041507/3	190.243,90	43.756,10	234.000,00	24.000,00	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
2	675/35	0,1258	GW1M/00 041507/3	172.357,72	39.642,28	212.000,00	22.000,00	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
3	675/36	0,1295	GW1M/00 041507/3	178.048,78	40.951,22	219.000,00	22.000,00	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz
4	675/48	0,1389	GW1M/00 045797/0	172.357,72	39.642,28	212.000,00	22.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
5	675/66	0,1362	GW1M/00 041507/3	186.991,87	43.008,13	230.000,00	23.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz
6	675/67	0,1156	GW1M/00 041507/3	158.536,59	36.463,41	195.000,00	20.000,00	Międzyrzecz, ul. Alfa Kowalskiego, obręb 0001 Międzyrzecz

I. Informacje o nieruchomościach gruntowych przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Ad. 1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/34** o pow. 1386 m² położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt – zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Dostęp do działki poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę utwardzoną. Działka nieurządzona, porośnięta roślinnością trawiastą, bez urządzeń terenu. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg, lub działek przyległych wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/34**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **15 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336

ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Sposób zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad. 2

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/35** o pow. 1258 m² położona jest we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt – kształt zbliżony jest do prostokąta. Teren działki płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Dostęp do działki poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę utwardzoną. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/35**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **15 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Sposób zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.3

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/36** o pow. 1295 m² położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt – kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Dostęp do działki poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę utwardzoną. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/36**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą

Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Sposób zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

Ad.4

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 675/48 o pow. 1389 m² położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usytuowanym na niej słupem energetycznym. Działka posiada regularny kształt – kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Dostęp do działki poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę utwardzoną. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu. Przez działkę przebiega sieć energetyczna napowietrzna (15kV) oraz podziemna, których status należy uregulować z operatorem sieci.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/48, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie 15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad. 5

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/66** o pow. 1362 m² położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt – kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Dostęp do działki poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę utwardzoną. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/66**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad.6

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **675/67** o pow. 1156 m² położona we wschodniej części miasta, przy drodze osiedlowej, na obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt – kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Dostęp do działki poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę utwardzoną. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka porośnięta roślinnością trawiastą bez urządzeń terenu.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr **675/67**, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **14 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej

przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:

1. Terminy przetargów:

- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/34** odbędzie się w dniu **14 maja 2024 r o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
 - przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/35** odbędzie się w dniu **14 maja 2024 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).
 - przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/36** odbędzie się w dniu **14 maja 2024 r. o godz. 11:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).
 - przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/48** odbędzie się w dniu **15 maja 2024 r. o godz. 10:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
 - przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/66** odbędzie się w dniu **15 maja 2024 r. o godz. 10:45** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
 - przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/67** odbędzie się w dniu **15 maja 2024 r. o godz. 11:30** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter)
2. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. do **dnia 08 maja 2024 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).
3. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium **osobno na każdą z tych nieruchomości** a w tytule przelewu należy podać **nr działki**, której kupnem jest się zainteresowanym **oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.**
4. Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży

cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

III. Warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął 19 marca 2024 r.
3. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, w przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Międzyrzecz nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, opublikowano je w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.bip.miedzyrzecz i www.miedzyrzecz.pl.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Innych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 42.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza