

**UCHWAŁA NR LXXVII/749/24
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu korzystającemu z roszczenia określonego w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, udziela się, na jego wniosek, jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

2. Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się na 20%.

3. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu:

- a) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczenie o niepełnosprawności przed ukończeniem 16 roku życia ;
- b) będącemu osobą fizyczną zamieszkującą w dniu wystąpienia i żądaniem sprzedaży z osobami o których mowa w pkt. 1 będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób;
- c) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny;
- d) będącą osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego ustala się na 30 %.

§ 2. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 40 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 2 lub 3, podnosi się o 10%.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w §1 i §2 może zostać udzielona niezależnie od tego czy cel określony w umowie został zrealizowany przez użytkownika wieczystego bądź jego poprzednika prawnego w terminie.

§ 4. 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej wykorzystanej do prowadzenia działalności gospodarczej, jej użytkownikowi wieczystemu z bonifikatą stanowi pomoc publiczną – pomoc de minimis przewidzianą przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U.L. 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.)

2. Łączna wartość pomocy udzielona przedsiębiorcom na podstawie uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, określonej w Rozporządzeniu wymienionym w ust. 1

3. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

4. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy de minimis informacji określonych przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej(Dz. U. 2023 r., poz. 702) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 5. Traci moc Uchwała Nr LXXIII/715/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego 2024 poz. 262).

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych