

**ZARZĄDZENIE NR Z-37/2024
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3, §4 pkt 6 lit. b oraz §6 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 13 marca 2021 r., poz. 523) oraz §1 Uchwały Nr LXXVII/752/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie odstąpienia od zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr Z-37/2024

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych na jego budowę

| L.p. | Położenie budynku i opis nieruchomości | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Nr KW | Cena nieruchomości | | Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT (23%) | Termin zapłaty |
|------|---|------------------|-----------|-----------------|--|--------------------------|---|-------------------------|
| | | | | | Nakłady zaliczone przez Burmistrza na poczet nabycia nieruchomości | W tym cena działki 84/35 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| 1. | ul. Mieszka I, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem</i> | 522/1 | 0,1055 | GW1M/00010930/1 | 600.650,00 zł | | 222.000,00 zł | Przed aktem notarialnym |
| | | | | | 496.566,00 zł | 164.084,00 zł | | |
| L.p. | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania | | | | | | | |
| 9 | 10 | | | | | | | |
| 1. | <p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 522/1 położonej w obrębie Międzyrzecz-1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz uchwalone Uchwałą Nr XXVI/213/20 z dnia 27 października 2020 r. obszar ten oznaczony jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym 522/1 położona w Międzyrzeczu przy ul. Mieszka I 69 (obręb 0001 m. Międzyrzecz) o powierzchni 1055 m², działka jest zabudowana budynkiem biurowo – magazynowym, wiatą stalową obudowaną (budynek garażowy konstrukcji stalowej) i budynkiem garażowym. Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze komunikacyjne nieruchomości oraz od północy plac parkingowy z uszkodzonymi autami, składem opon i felg. Jest to teren płaski, częściowo ogrodzony, o regularnym kształcie, częściowo utwardzony kostką granitową i betonem, teren wokół zabudowy jest monitorowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, zorganizowane są dwa wjazdy na posesję wprost z ul. Mieszka I, grunt uzbrojony jest w sieć wodną, kanalizacyjną i energii elektrycznej, w granicach działki przebiega ponadto sieć gazowa, która w znaczący sposób ogranicza możliwość zabudowy pozostałego obszaru działki.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p> | | | | | | | |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia **2024 r.**

do dnia **2024 r.**