

Międzyrzecz, 5 kwietnia 2024 r.

BR.0003.434.2024

Pan
Grzegorz Skrzek
Radny Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Odpowiadając na interpelację w sprawie odblokowania zapchanych po zimie niedrożnych koryt znajdujących się w chodnikach, informuję, że tego rodzaju urządzenia tzw. odwodnienie liniowe zostały wykonane dla ukierunkowania odprowadzania wód deszczowych lub roztopowych z dachów budynków znajdujących w bezpośredniej granicy z pasem drogowym. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 188 ust 1 Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 t.j.) utrzymanie tego rodzaju urządzeń, polegające na eksploatacji, konserwacji oraz udrażnianiu należy do właścicieli budynków bądź ich zarządców w celu zachowania ich funkcji. Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 t.j.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Wobec powyższego brak jest podstaw do przeniesienia odpowiedzialności właścicieli nieruchomości w zakresie „odblokowania zapchanych po zimie niedrożnych koryt znajdujących się w chodnikach” na spółkę gminną PGK. Wymagania te również zostały określone w ustawie Prawo budowlane (art. 5 ust. 2), z których wynika, że właściciel lub zarządca jest zobowiązany do spełniania wymogów odnoszących się do prawidłowego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem w tym m.in. usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów. Mając na uwadze przytoczone argumenty, należy stwierdzić, że obowiązkiem właścicieli budynków jest dbanie o własne nieruchomości i związane z tym prawidłowe funkcjonowanie systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poprzez odwodnienia liniowe znajdujące się w chodnikach.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 5.04.2024r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
3. aa (WGK.7021.2.7.2024)

Stuzek