

Znak sprawy: WPP.6220.1.2024.MM

## POSTANOWIENIE

### w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **EN102 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Pastelowej 8, działająca poprzez pełnomocnika Pana Jacka Masiotę,**

#### postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Nietoperek” o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 256/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 11-Nietoperek, gmina Międzyrzecz.
2. Określić zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 *Uooś*, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
  - a) przedstawić ocenę wpływu na przedmioty i cele ochrony ostoi siedliskowej obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003, w tym rezerwatu przyrody „Nietoperek”, poddając inwestycję ocenie oddziaływania na etapie jej realizacji i eksploatacji, w szczególności na ustalone cele działań ochronnych, określone w jego dokumentach planistycznych, a także możliwość wystąpienia efektu kumulacji oddziaływań z istniejącymi, realizowanymi bądź planowanymi do realizacji przedsięwzięciami, w szczególności na utrzymanie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony obszaru, zachowania integralności obszaru oraz spójności sieci Natura 2000;
  - b) przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, ze szczególnym uwzględnieniem przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000 i gatunków chronionych, na terenie objętym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia;

- c) przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na krajobraz, ze szczególnym uwzględnieniem jego funkcji, w szczególności przyrodniczych, w tym funkcjonowania w nim siedlisk gatunków chronionych i tras przemieszczania zwierząt;
- d) zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Nietoperek” o mocy nie większej niż 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie. Inwestycja będzie realizowana na terenie działki nr ewid. 256/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 11-Nietoperek, gmina Międzyrzecz, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Powierzchnia działki wynosi 21,85 ha, zaś pod planowaną inwestycję przewiduje się przeznaczyć teren o powierzchni około 20 ha. W granicach działek występują grunty orne RIIIb (pow. 0,90 ha), RIVa (pow. 0,23 ha), RIVb (pow. 0,40 ha), RV (pow. 11,98 ha) i RVI (pow. 8,30 ha), grunty pod rowami na gruntach ornych W-RV (pow. 0,01 ha) i nieużytki N (pow. 0,03 ha). Teren objęty inwestycją obecnie są użytkowany jest rolniczo. Obszar planowanej inwestycji graniczy od strony północnej i południowej z niewielkimi terenami leśnymi (z przewagą sosny). Od strony zachodniej inwestycja graniczy z lokalną drogą gruntową, a od strony wschodniej z innymi polami uprawnymi oraz drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej. Rzeźba terenu, na której planowana jest inwestycja jest lekko zróżnicowana, brak jest wysokich wzniesień. Teren opada w kierunku północnym. W okolicy brak jest wysokich wzniesień. Przez teren inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się około 37 m na wschód (zabudowania Kolonii Nietoperek). Około 137 m na północ znajduje się Centrum Strzeleckie Nietoperek, które oddzielone jest od inwestycji lasem. Zadaniem elektrowni fotowoltaicznej (PV) będzie produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci elektroenergetycznej. Energia wyprodukowana w elektrowni fotowoltaicznej lub energia dostarczana z sieci elektroenergetycznej może być magazynowana w zespołach magazynów energii znajdujących się na terenie inwestycji i oddawana do sieci elektroenergetycznej np. w nocy, kiedy elektrownia nie pracuje. Dzięki temu obiekt wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł (tj. węgla), jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Dzięki magazynom energii obiekt wpłynie na zrównoważenie dostaw energii elektrycznej w sieci elektroenergetycznej i zapewni jej większą stabilność. Dopuszcza się wykorzystanie magazynów energii do magazynowania energii dostarczanej przez sieć elektroenergetyczną.

Projektowana instalacja będzie składać się głównie z następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, dolna krawędź paneli min. 0,5 m nad powierzchnią gruntu; modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 2 000 Wp,
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych,
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe średniego napięcia (nn/SN) – do 20 szt.,
- opcjonalna GPO – abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN i iglicami odgromowymi; konieczność budowy GPO zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia,

- kontenerowe magazyny energii – do 20 szt.,
- instalacje elektryczne,
- przyłącza kablowe,
- systemu monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery),
- ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa,
- ogrodzenie o wysokości do 2,5 m wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

Dokładne rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych na stelażach, ilość kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów, oraz długość dróg dojazdowych czy dokładna lokalizacja opcjonalnej stacji GPO będzie znana na etapie przygotowania projektu budowlanego, po otrzymaniu Warunków Przyłączenia, w których określone zostaną moce przyłączeniowe oraz punkt przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Warunki Przyłączenia zdefiniują wielkość inwestycji i ilość potrzebnych elementów do prawidłowego funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej, w tym ich rozmieszczenie. Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia określa wariant maksymalny przedsięwzięcia.

Inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na oddzielne elektrownie o mniejszej mocy, przy czym ich łączna moc nie przekroczy 20 MW.

Zaznaczyć należy, że większość terenu inwestycji pozostanie biologicznie czynna – zostanie pozostawiona naturalnej sukcesji lub obsiana łąką kwietną.

Dojazd do planowanej inwestycji będzie odbywał się istniejącymi drogami, które przebiegają w pobliżu terenu planowanej inwestycji.

Planuje się budowę instalacji składającej się z następujących elementów funkcjonalnych:

- jednostka wytwórcza zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi,
- konstrukcja wsporcza specjalne stelaże mocowane bezpośrednio na gruncie i umożliwiające stały montaż paneli fotowoltaicznych, dopuszcza się montaż systemów stałych jak i systemów nadążnych,
- aparatura energetyczna inwertery, transformatory, liczniki, układy sterujące i nadzorujące urządzenia umożliwiające odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej, w tym magazyny energii i opcjonalna abonencka stacja elektroenergetyczna GPO,
- przewody elektryczne nisko, średnio i wysoko (opcjonalnie) napięciowe linie kablowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy wraz z punktem przyłączenia,
- infrastruktura towarzysząca ogrodzenie, drogi technologiczne, systemy monitoringu, systemy odgromowe, systemy oświetlenia (oświetlenie nie będzie stałe).

Przedmiotowa inwestycja jest na wstępnym etapie prac projektowych przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. W chwili obecnej nie został jeszcze wybrany producent i dostawca poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na mnogość producentów wyposażenia farm fotowoltaicznych oraz dostępnych rozwiązań technicznych, wszystkie opisane rozwiązania mają charakter ogólny i przykładowy. Parametry techniczne instalacji zostały opisane w sposób ogólny – przedstawiają założenia, którymi będą posługiwali się projektanci w określaniu rozwiązań docelowych. Dopuszcza się możliwość zmiany prezentowanych rozwiązań technicznych, jednakże zmiany te nie będą miały charakteru zasadniczego i nie zdezaktualizują informacji i analiz zaprezentowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Na potrzeby elektrowni planuje się użycie modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 2 000 Wp. Górna część obudowy modułów wykonana jest z tworzywa przezroczystego (szkła lub poliwęglanu), a jej zewnętrzna część wykonana jest w technologii antyrefleksyjnej (specjalna faktura powierzchnia lub dodatkowa warstwa antyrefleksyjna) w celu eliminacji odbić z powierzchni modułu. Całość jest hermetycznie laminowana (np. za pomocą organicznej folii EVA) i oprawiona sztywną, lekką ramą, zazwyczaj aluminiową, zapewniającą wytrzymałość mechaniczną modułów. Konstrukcja musi

zapewniać dobrą odporność na warunki atmosferyczne przez cały okres eksploatacji, który wynosi zazwyczaj min. 25 lat. Panele zostaną ułożone pod kątem. Dolna krawędź modułu będzie znajdować się na wysokości min. 0,5 m nad poziomem gruntem, a górna na wysokości do 5 metrów (w zależności od konfiguracji stołu).

Wytworzona energia przesyłana jest do falowników – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i sterowanie przepływami prądów. Inwertery będą montowane do konstrukcji wsporczych lub we wskazanym punkcie serwisowym (przeważnie przy stacjach transformatorowych). Liczba inwerterów zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Należy zauważyć, iż są to urządzenia produkowane przez wielu producentów i każdy z nich charakteryzuje się odrębnymi cechami konstrukcyjnymi. Dopuszcza się także zmianę przyjętych założeń i montaż np. mikroinwerterów lub optymalizerów, których ilość może odpowiadać liczbie użytych modułów fotowoltaicznych. Inwertery montowane są w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą mieć postać odrębnych niewielkich urządzeń.

W celu połączenia modułów falowników i stacji transformatorowych wykonuje się instalację elektryczną wykonaną przewodami z żyłami miedzianymi lub aluminiowymi w izolacji z komponentu sieciowanego oraz z podwójnie izolowaną powłoką.

Projektowane inwertery fabrycznie posiadają zintegrowaną ochronę przetężeniową po stronie DC, zabezpieczenie przed przegrzaniem oraz ochronę przed zamianą biegunów. W przypadku przeciążenia następuje automatyczne przesunięcie punktu pracy i obniżenie produkowanej mocy. Ochronę przed wyindukowanymi przepięciami spowodowanymi wyładowaniami atmosferycznymi zaprojektowano w oparciu o dedykowane ochronniki przepięciowe. Od falowników do stacji transformatorowej wyprowadzone zostaną linie kablowe niskiego napięcia prądu przemiennego. Wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) zostaną wykonane jako linie kablowe. Ze względu na powierzchnię jaką zajmują panele fotowoltaiczne i brak wysokich elementów w najbliższym otoczeniu projektuje się instalacje odgromową w postaci połączeń wyrównawczych mających zabezpieczyć urządzenia elektrowni przez skutkami wyładowań atmosferycznych.

Przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) w układzie od 3 do 5 rzędów paneli w orientacji poziomej lub pionowej. Układ montażu paneli może się zmienić w zależności od zastosowanej technologii, jakkolwiek wysokość instalacji wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 metrów wysokości. Planuje się zastosowanie systemu mocowań opartego na konstrukcjach montażowych wbijanych w ziemię. Podpory w takim rozwiązaniu wbijane są w ziemię na głębokość około 2 metrów, z uwzględnieniem wytycznych uprawnionego geologa, które będą sporządzone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Konstrukcje tworzące pojedyncze stoły będą umożliwiały proste i trwałe łączenie ze sobą modułów, tworząc rzędy zgodnie z planem zagospodarowania wg projektu budowlanego. Dopuszcza się również stosowanie jednoosiowych konstrukcji nadażnych, których celem będzie wytyczanie oraz podążanie za zmianą wysokości słońca na horyzoncie w ciągu dnia. W takim przypadku rzędy paneli fotowoltaicznych montuje się z północy na południe, a oprócz konstrukcji nośnej wbijanej w grunt, konstrukcja posiada również niskonapięciowy silnik w celu obrotu osi paneli fotowoltaicznych.

Energia pochodząca ze słońca jest wysoce nieprzewidywalna, bo ściśle zależy od warunków atmosferycznych, dlatego w sieci elektroenergetycznej również podaż energii ulega znacznym wahaniom. Skupując i magazynując energię w okresach nadprodukcji, wykorzystuje się ją w późniejszym czasie w szczycie zapotrzebowania. Magazyny energii służą także poprawianiu jakości prądu tzn. częstotliwości i napięcia. Prąd w sieci elektroenergetycznej musi charakteryzować się odpowiednimi parametrami częstotliwości i napięcia, ich poziom określa jakość energii elektrycznej. W celu ustabilizowania jakości prądu stosuje się m.in. zasobniki energii. Stanowi go kontener lub

zespół kontenerów, składający się z dwukierunkowego przekształtnika energii elektrycznej, baterii litowo-jonowych oraz systemu zarządzania pracą urządzeń. Planowana inwestycja zakłada rozmieszczenie magazynów energii w pobliżu kontenerowych stacji transformatorowych lub skupionych w jednym miejscu inwestycji (magazyn centralny). Zastosowanie magazynów jest opcjonalne i zależy od Warunków Technicznych wskazanych przez lokalnego Operatora Sieci. Magazyny energii zapewniają właściwe parametry zasilania w sytuacjach wystąpienia ponadnormatywnych zaburzeń, a w szczególności zapadów napięcia oraz krótkich przerw w zasilaniu. W związku z powyższym magazyn energii jest ważnym elementem infrastruktury technicznej systemu elektroenergetycznego, pełniąc rolę bufora energii, lecz również jest aktywnym elementem stabilizującym pracę systemu elektroenergetycznego. Dobór typu magazynów, ich technologii oraz ich gabaryty zostaną określone na etapie projektu budowlanego. Inwestor rozważa również sytuację, w której magazyny zostaną dowieszone do działającej elektrowni fotowoltaicznej w późniejszym czasie. Kontenerowe magazyny energii zostaną posadowione na betonowych fundamentach, placach lub bloczkach. Planowane magazyny energii będą projektowane i umieszczane zgodnie z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa baterii wtórnych i instalacji baterii. Żywotność baterii magazynów szacuje się w przedziale 10-15 lat, dlatego na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej zużyte baterie będą wymieniane.

Na terenie inwestycji planuje się posadowienie wolnostojących stacji transformatorowych średniego napięcia. Stacje transformatorowe średniego napięcia składają się z prefabrykatów fundamentu betonowego i obudowy betonowej. Podłoga może posiadać otwory włazowe umożliwiające wejście do fundamentu. Zastosowane rozwiązania uwzględnią szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie, które uniemożliwi gromadzenie oleju w przypadku awarii transformatora.

W celu podniesienia napięcia ze średniego napięcia do wysokiego napięcia dopuszcza się budowę opcjonalnej abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN z wolnostojącymi transformatorami sieciowymi SN/WN. Konieczność budowy stacji będzie znana na etapie uzyskania Warunków Przyłączenia do sieci, które są wydawane po uzyskaniu Warunków Zabudowy. Stacja transformatorowa będzie bezobsługowa oraz odpowiednio zabezpieczona przed dostępem osób postronnych.

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnych linii kablowych średniego napięcia pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia (wskazanym w warunkach przyłączenia) albo abonencką stacją energetyczną SN/WN (opcjonalnie w zależności od uzyskanych Warunków Przyłączenia). Kabel będzie ułożony w ziemi na głębokości ok. 80 cm na podsypce piaskowej (10 cm), pokrycie kabla również piaskiem (10 cm). Warstwy piasku zostaną pokryte gruntem rodzimym. Masy ziemne, pochodzące z wykopów pod trasy kablowe, zostaną oznaczone w taki sposób, aby możliwe było ponowne wykorzystanie usuniętych mas ziemnych do przysypania tego samego odcinka prowadzonych linii kablowych wraz z ochroną warstwy humusu. Pozostałe masy ziemne z wykopów będą wykorzystane do mikroniwelacji terenów, na których będzie znajdowała się inwestycja. Przyłącze kablowe należy projektować, o ile to możliwe, wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Ostateczny sposób przyłączenia, lokalizacja punktu przyłączenia oraz trasa kablowa zostaną wytyczone po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej co nastąpi po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Wokół terenu elektrowni oraz stacji SN/WN planuje się opcjonalne ogrodzenie z siatki zgrzewalnej lub ogrodzenia panelowego o wysokości około 2,5 m. Ogrodzenie zostanie wykonane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości. W celu utrudnienia przedostania się na teren elektrowni osobom postronnym dopuszcza się zastosowanie ocynkowanego drutu kolczastego okalającego teren farmy, mocowanego 15-20 cm powyżej siatki. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie

prześwit wielkości co najmniej 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu inwestycji zarówno instalacją oświetleniową jak i systemem monitoringu przemysłowego wokół ogrodzenia. Rozmieszczenie kamer lub barier na podczerwień powinno umożliwiać obserwację linii ogrodzenia lub sygnalizować wtargnięcie na teren inwestycji. System monitoringu posiadać będzie możliwość powiadamiania o detekcji ruchu oraz dodatkowo będzie połączony z rejestratorem. Projektowany system będzie umożliwiał przekazywanie obrazu z kamer za pośrednictwem sieci GSM. Kąt padania światła będzie skierowany wyłącznie na teren tuż przy wejściu do stacji transformatorowej i nie będzie skierowany na zewnątrz, poza ogrodzenie inwestycji. Planuje się zastosowanie ciepłej barwy światła. Jednocześnie podkreślenia wymaga fakt, że wykorzystanie światła będzie jedynie chwilowe i okresowe, większość serwisów stacji odbywa się w ciągu dnia, a oświetlenie nie będzie wykorzystywane okresach nocnych.

W celu dojazdu do stacji transformatorowych oraz magazynów energii (np. dla dokonania przeglądów lub napraw) konieczne może być wykonanie dróg technologicznych. Dokładny przebieg oraz powierzchnia dróg technologicznych ostatecznie zależą będzie od liczby posadowionych stacji transformatorowych oraz magazynów energii, co z kolei zależy od mocy przyłączeniowej do Krajowego Systemu Energetycznego, która zostanie wskazana dopiero w warunkach przyłączenia (o uzyskanie warunków przyłączenia można wnioskować dopiero po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji). W związku z powyższym, na chwilę obecną nie jest możliwe wytyczenie dróg oraz wskazanie dokładnych lokalizacji stacji transformatorowych oraz magazynów energii. Wykonanie ewentualnych dróg technologicznych planuje się poprzez wykonanie zjazdu z jednej z istniejących dróg. Planowana wykonanie drogi na podbudowie kruszywa z recydingu lub kruszywa naturalnego. W związku z planowaną technologią wykonania droga jest wodoprzepuszczalna i nie jest wymagane tworzenie rowów odwadniających wzdłuż niej. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli a obszar pomiędzy panelami pozostawia się pod naturalne i sukcesywne zazielenianie lub wykorzystywanie pod łąki kwietne w celu ograniczenia skutków suszy.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperek” (kod obszaru PLH080003) oraz w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a (zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być

stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii (w niniejszym przypadku), zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.1.2024.MM z dnia 11.03.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NZ.9022.93.2024 z dnia 20.03.2024 r., stanął na stanowisku, że dla planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na opisanych wyżej warunkach oraz przy zachowaniu odległości pomiędzy stacjami transformatorowymi, magazynami energii oraz inwerterami, a istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, zapewniających nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, które należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i projekcie budowlanym, nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uooś Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PG.ZZŚ.4901.75.2024.EM z dnia 03.04.2024 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ ten biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.171.2024.DB z dnia 28.03.2024 r. stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy Uooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach

ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Realizowana elektrownia fotowoltaiczna położona będzie poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie:

- w obszarze Natura 2000 Nietoperek PLH080003;
- w odległości ok. 0,4 km od Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”;
- w odległości ok. 0,77 km od rezerwatu przyrody „Nietoperek”.

Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 pkt.1 lit a), b), c), d), pkt 2 lit. a), e) oraz pkt 3 lit. c), d), e), f), g) Uoos, które wskazują na konieczność dokonania szczegółowej analizy jego oddziaływania, na przedmioty i cele ochrony ostoi siedliskowej Natura 2000 Nietoperek PLH080003 i rezerwatu przyrody „Nietoperek”.

W oparciu o dotychczasowe doświadczenie planowania i funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, wypracowano szereg działań dążących do zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody. Działania te mają, w zależności od przyrodniczej waloryzacji miejsca inwestycji, różną i indywidualną postać, co jest przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do najczęściej stosowanych, a w zależności od środowiska przyrodniczego miejsca przedsięwzięcia, należą:

- brak ogrodzeń;
- montaż ogrodzeń i rodzaj ogrodzeń, minimalizujący wpływ przeszkody i zmniejszenie przestrzeni życia małych zwierząt;
- podział dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych na sekcje, oddzielnie grodzone, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- zachowanie nieogrodzonych liniowych struktur korytarzowych, np. cieków, czyżni, szpalerów w działkach przedsięwzięcia, minimalizujących wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- montowanie, na niektórych słupkach ogrodzenia, elementów ułatwiających zasiadkę ptaków drapieżnych, minimalizujących wpływ instalacji przemysłowej na ptaki krajobrazu wiejskiego;
- nasadzenia niskiej roślinności, pomiędzy sektorami dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych, minimalizujące efekt fałszywego lustra wody;
- nasadzenia przesłonowe elektrowni, minimalizujące wpływ na pejzaż, a wzbogacające krajobraz wiejski o struktury bytowe (szpaler, żywopłot) dla zwierząt np. gniazdowanie ptaków;
- zachowanie w granicy elektrowni istniejących oczek wodnych, mokradeł, czyżni, drzew, w celu minimalizowania utraty bioróżnorodności i georóżnorodności krajobrazów wiejskich;
- odsunięcie ogrodzenia od dróg jezdnych, w celu stworzenia bufora bezpieczeństwa dla zwierząt i podróżujących;
- kształtowanie przebiegu ogrodzenia z uwzględnieniem zasady unikania ślepych uliczek i pułapek migracyjnych;
- celowe wyznaczenie szerokich, 30-50 m, nieogrodzonych szlaków wędrówkowych dla zwierząt, fragmentując rozległe sektory elektrowni fotowoltaicznej;
- dobór okresu budowy, minimalizujący wpływ płoszenia zwierząt lub zniszczenia stanowisk rozrodu i wychowu młodych np. ptaków;
- nieprzetrzywanie otwartych wykopów i ich kontrole, w celu minimalizowania wpływu pułapek na małe zwierzęta;



- wyprofilowanie części krawędzi przetrzymywanych wykopów by drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły się z nich samodzielnie wydostać;
- zwiększanie odstępów, pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, zmieniające proporcje pomiędzy terenem operacji cienia i terenem nieocienionym, a promujące faunę ciepłolubnych bezkręgowców;
- pozostawianie bufora pomiędzy lasem sąsiedztwa a ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej, w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności;
- unikanie jaskrawych kolorów i zastosowanie kolorystyki kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów energii, w harmonii z dominującym tłem np. w odcieniach zieleni i szarości.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że zgodnie z art. 64 ust. 1b *Uooś* w przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 *Uooś*, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień przedstawionych w punkcie 2 lit. a) - d) niniejszego postanowienia.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 *Uooś*, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 *Uooś* – pomimo odmiennych stanowisk właściwych Organów opiniujących – w ocenie tutaj Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku powyższego stwierdzam, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione i ustalam zarazem zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien obejmować wymagania

wynikające z art. 66 Uooś, ze szczególnym uwzględnieniem elementów, o których mowa w punkcie 2 niniejszego postanowienia.

W związku z przytoczonym postanowieniem jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszego postanowienia została zamieszczona poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie Sołectwa Nietoperek (poprzez Sołtysa Sołectwa Nietoperek).

Dane o przedmiotowym postanowieniu umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza *nr karty 8/B/2024* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



Z up. BURMISTRZA  
*mgr Monika Tomaszewska*  
Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

#### Otrzymują:

1. Inwestor – EN102 Sp. z o.o.  
ul. Pastelowa 8  
60-198 Poznań  
poprzez pełnomocnika:  
Jacek Masiota
2. Agnieszka i Tomasz Łuczak
3. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uooś
4. aa

#### Do wiadomości:

1. Sołtys Sołectwa Nietoperek  
Grzegorz Górgurewicz  
Nietoperek 51  
66-300 Międzyrzecz  
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie sołectwa Nietoperek)
2. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
Os. Centrum 16  
66-300 Międzyrzecz
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.  
ul. Walczaka 25A  
66-400 Gorzów Wlkp.