

**ZARZĄDZENIE NR Z-55/2024
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIII/427/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępcą Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. pod poz. 721.

²⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 oraz z 2024 r. pod poz. 2029.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży w przetargu nieograniczonym**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Długa obręb 0001 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/115 675/125	0,5415	GW1M/00041507/3	1.000.000,00 zł	230.000,00 zł	1.230.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działek oznaczonych ewid. nr 675/115 i 675/125 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1 został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. Działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie są objęte żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2008 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działki nie są objęte żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: zespół 2 działek do siebie przylegających, o łącznej powierzchni 5415 m², niezabudowanych, położonych w północno-wschodniej części miasta Międzyrzecz przy drodze osiedlowej o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Nieruchomość nieurządzona, porośnięta roślinnością trawiastą, nie ogrodzona. grunt w otoczeniu – w pasach dróg, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową, gazową, telefoniczną. Dojazd do działek ulicą Długą, boczną od drogi wyjazdowej z miasta w kierunku wschodnim. Przez działki, skośnie, przebiega sieć energetyczna, napowietrzna średniego napięcia (15kV), której status należy uregulować z operatorem sieci. Przebieg sieci, poza pasem oddziaływania, ogranicza także racjonalne wykorzystanie północno-zachodniej części działki, ograniczająca częściowo możliwości swobodnej zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>