

**ZARZĄDZENIE NR Z-56/2024
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu
nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXIX/760/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. pod poz. 721.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 oraz z 2024 r. pod poz. 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-56/2024

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 6 czerwca 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych na terenie m. Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł *	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Słoneczna <i>nieruchomość gruntowa</i>	687	0,3945	GW1M/000 51668/2	430.000,00	zw.	430.000,00	Przed aktem notarialnym
		udział wynoszący ¼ w dz. nr 402/1,402/3,401/1,401/4,400/6	0,0949	GW1M/00022038/5				
2	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Słoneczna <i>nieruchomość gruntowa</i>	688	0,5313	GW1M/000 51666/8	550.000,00	zw.	550.000,00	Przed aktem notarialnym
		udział wynoszący ¼ w dz. nr 402/1,402/3,401/1,401/4,400/6	0,0949	GW1M/00022038/5				
3	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Słoneczna <i>nieruchomość gruntowa</i>	689	0,5636	GW1M/000 51667/5	590.000,00	zw.	590.000,00	Przed aktem notarialnym
		udział wynoszący ¼ w dz. nr 402/1,402/3,401/1,401/4,400/6	0,0949	GW1M/00022038/5				
4	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Słoneczna <i>nieruchomość gruntowa</i>	690	0,6139	GW1M/000 51669/9	640.000,00	zw.	640.000,00	Przed aktem notarialnym
		udział wynoszący ¼ w dz. nr 402/1,402/3,401/1,401/4,400/6	0,0950	GW1M/00022038/5				

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 687 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2008 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 687, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 3945 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy zapleczu drogi osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w widłach szlaków kolejowych. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka nieurzadzona, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami, nie ogrodzona. Dojazd do działki geodezyjnie wydzieloną drogą utwardzoną. Działka jest sprzedawana z udziałami wynoszącymi ¼ części w prawie własności nieruchomości złożonej z działek oznaczonych ewidencyjnie nr 402/1, 402/3, 401/1, 401/4 i 400/6, obręb 0001 Międzyrzecz.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 688 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2008 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 688, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 5313 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy zapleczu drogi osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w widłach szlaków kolejowych. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka nieurzadzona, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i zadrzewiona, nie ogrodzona. Dojazd do działki geodezyjnie wydzielonymi działkami, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są dr – droga. Działka jest sprzedawana z udziałami wynoszącymi ¼ części w prawie własności nieruchomości złożonej z działek oznaczonych ewidencyjnie nr 402/1, 402/3, 401/1, 401/4 i 400/6, obręb 0001 Międzyrzecz.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 689 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2008 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 689, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 5636 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy zapleczu drogi osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w widłach szlaków kolejowych. Działka o kształcie trapezowym. Teren płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka nieurzadzona, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i samosiejkami, nie ogrodzona. Dojazd do działki geodezyjnie wydzielonymi działkami, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są dr – droga. Działka jest sprzedawana z udziałami wynoszącymi ¼ części w prawie własności nieruchomości złożonej z działek oznaczonych ewidencyjnie nr 402/1, 402/3, 401/1, 401/4 i 400/6, obręb 0001 Międzyrzecz.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 690 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2008 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>Opis nieruchomości nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 690, obręb 0001 Międzyrzecz o powierzchni 6139 m². Działka położona we wschodniej części miasta, przy zapleczu drogi osiedlowej, na obszarze rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w widłach szlaków kolejowych. Działka posiada nieregularny kształt. Teren płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Grunt w otoczeniu – w pasach dróg lub działek przyległych, wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka nieurządzona, porośnięta roślinnością trawiastą, nie ogrodzona. Dojazd do działki geodezyjnie wydzielonymi działkami, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są dr – droga. Działka jest sprzedawana z udziałami wynoszącymi ¼ części w prawie własności nieruchomości złożonej z działek oznaczonych ewidencyjnie nr 402/1, 402/3, 401/1,401/4 i 400/6, obręb 0001 Międzyrzecz.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
----	---

*) Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2002 r. o podatku od towarów i usług.