

Znak sprawy: WPP.6220.7.2019.MM

DECYZJA

w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – zw. dalej *k.p.a.*, w związku z art. 87 oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 13.11.2023 r. (wpł. 15.11.2023 r.), uzupełnionego w dniu 15.02.2024 r., podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **SPE PV 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Tanecznej 18** (poprzednio pod nazwą Energy Solar 58 Sp. z o.o.), działającej poprzez pełnomocnika **Panią Anetę Gocek** – w sprawie zmiany decyzji nr 12/2019 z dnia 29.11.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Międzyrzecz I” o mocy do 1 MW na działce nr ewid. 178/9 położonej w obrębie ewidencyjnym 3-Gorzycza, gmina Międzyrzecz,**

biorąc pod uwagę:

- 1) Wyniki pozytywnych uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 *Uooś*, z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – postanowienie znak: WZŚ.4221.64.2024.AJ z dnia 05.04.2024 r.,
 - Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – postanowienie znak: PG.ZZŚ.4900.5.2024.KW z dnia 20.03.2024 r.,
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NZ.9022.72.2024 z dnia 13.03.2024 r.;
- 2) Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

orzekam

zmienić decyzję nr 12/2019 z dnia 29.11.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Międzyrzecza, dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Międzyrzecz I” o mocy do 1 MW na działce nr ewid. 178/9 położonej w obrębie ewidencyjnym 3-Gorzycza, gmina Międzyrzecz,**

w następujący sposób:

1) na stronie 3 decyzji, pkt III.1), o treści:

- „zainstalować moduły fotowoltaiczne o mocy od 260 W do 500 W każdy, tak, żeby łączna ilość mocy farmy fotowoltaicznej wyniosła do 1 MW”,

zastępuje się zapisem:

- „zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MW”;

2) na stronie 4 decyzji, akapit 5, tiret drugie oraz na stronie 2 charakterystyki przedsięwzięcia, akapit 3, tiret drugie o treści:

- „ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 500 W każdy, w ilości do 4 000 szt.”,

zastępuje się zapisem:

- „ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1MW, w ilości do 4 000 szt.”;

3) na stronie 5 decyzji, akapit 1, zdanie drugie oraz na stronie 2 charakterystyki przedsięwzięcia, akapit 4, zdanie drugie o treści:

- „Dolna krawędź będzie na wysokości do 0,9 m nad gruntem, górna na wysokości do 3 m.”,

zastępuje się zapisem:

- „Dolna krawędź będzie na wysokości do 0,9 m nad gruntem, górna na wysokości do 5 m.”;

oraz

określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- do realizacji przedmiotowej inwestycji zastosować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MW i ilości do 4000 szt., których dolna krawędź znajdować się będzie na wysokości do 0,9 m nad gruntem, a górna na wysokości do 5 m.

Pozostałe zapisy decyzji nr 12/2019 z dnia 29.11.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedmiotowego przedsięwzięcia (sprostowanej postanowieniem z dnia 13.12.2019 r. i przeniesionej kolejno na rzecz nowego inwestora decyzją z dnia 30.09.2020 r.), nie objęte stosownymi zmianami pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 155 *k.p.a.* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio.

Natomiast zgodnie z brzmieniem art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), przepisy działu V oraz działu VI ww. ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskiem złożonym w dniu 15.11.2023 r., uzupełnionym w dniu 15.02.2024 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – SPE PV 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Tanecznej 18, działającej poprzez pełnomocnika Panią Anetę Gocek – zwrócił się o zmianę decyzji nr 12/2019 z dnia 29.11.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Międzyrzecza, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Międzyrzecz I” o mocy do 1 MW na działce nr ewid. 178/9 położonej w obrębie ewidencyjnym 3-Gorzycza, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – wersja tekstowa wraz zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - po 4 szt.,
- kopię mapy ewidencyjnej, skala 1:5000,
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji,
- oświadczenie o braku zależności od jednostki samorządu terytorialnego,
- oświadczenie o braku współfinansowania i ubiegania się o środki z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności Unii Europejskiej,
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i od pełnomocnictwa.

Zgodnie z przedłożonymi informacjami wnioskowana zmiana związana jest z usunięciem zapisów wskazujących dokładne moce jednostkowe pojedynczych modułów fotowoltaicznych, których finalna sumaryczna moc prowadzi do osiągnięcia mocy do 1 MW. Kolejną wnioskowaną zmianą jest zwiększenie maksymalnej wysokości górnej krawędzi paneli z 3 m na 5 m.

Art. 87 *Uooś* wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 *k.p.a.* Zgodnie z art. 155 *k.p.a.* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Natomiast art. 87 *Uooś* stwierdza, iż w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *Uooś*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również jej zmiany, wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 *Uooś*.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a w związku z art. 87 *Uooś* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub jej zmiany jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie nie przekracza 10. Zatem art. 74 ust. 3 *Uooś*, w niniejszej sprawie nie ma zastosowania.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 73 ust. 1 i art. 21 *Uooś*, zawiadomieniem z dnia 17.01.2024 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,

- na terenie miejscowości Gorzyca (poprzez Sołtysa Sołectwa Gorzyca).

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod nr karty 16/A/2023 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś. Organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.7.2019.MM z dnia 17.01.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NZ.9022.23.2024 z dnia 30.01.2024 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Identyczne stanowisko wskazał Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., który opinią znak: PG.ZZŚ.4901.27.2024.EM z dnia 05.02.2024 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., pismem znak: WZŚ.4220.61.2024.AJ z dnia 26.01.2024 r. zwrócił uwagę, że przy zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, tak jak w analizowanym przypadku, nie dokonuje się ponownie kwalifikacji przedsięwzięcia do przeprowadzenia tejże oceny. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została już przesądzona na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, do wniosku o zmianę takiej decyzji należało dołączyć m.in. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zaktualizowany w zakresie zmienianych elementów przedsięwzięcia. Postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje analizę skutków dla środowiska nie tylko samej zmiany, ale całości przedsięwzięcia, które ulegać będzie zmianie.

Zatem pismem z dnia 05.02.2024 r. wezwano Wnioskodawcę do przedłożenia stosownego dokumentu przy zachowaniu warunków wynikających z art. 74 ust. 2 Uooś, tj. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedkłada się w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego. Ponadto pouczone, że uzupełnienie należy przedłożyć Burmistrzowi Międzyrzecza jako organowi prowadzącemu postępowanie w terminie 30 dni od dnia odebrania wezwania.

Stosowne uzupełnienie zostało przedłożone wraz z pismem z dnia 12.02.2024 r. (wpł. 15.02.2024 r.).

W związku z powyższym oraz art. 77 ust. 1 Uooś pismem znak: WPP.6220.7.2019.MM z dnia 23.02.2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną z dnia 13.03.2024 r. znak: NZ.9022.72.2024 zaopiniował warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Organ ten wskazał, że wg autorów raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasem i wibracjami ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształcaniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast przewidywane oddziaływania i emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacja transformatorowa, urządzenia elektroenergetyczne), emisji hałasu (praca inwerterów, stacji transformatorowej), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni.

Przedstawione w raporcie wyniki przeprowadzonych obliczeń oraz dokonane analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wykazały, że eksploatacja przedsięwzięcia przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań technicznych i technologicznych nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska naturalnego. Przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicach terenu, na którym będzie ona zlokalizowana. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach opisanych w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy oraz w projekcie budowlanym, nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Pozytywnie do realizacji przedsięwzięcia odniósł się również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., który postanowieniem znak: PG.ZZŚ.4900.5.2024.KW z dnia 20.03.2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia w proponowanym przez Inwestora do zmiany zakresie oraz określił następujący warunek tej realizacji (cyt.):

„Do realizacji przedmiotowej inwestycji zastosować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MW i ilości do 4000 szt., których dolna krawędź znajdować się będzie na wysokości do 0,9 m nad gruntem, a górna na wysokości do 5 m.”.

Organ ten z uwagi, iż na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, szczegółowo przeanalizowano wpływ tej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w swoim uzgodnieniu odniósł się jedynie do kwestii zmian, które nie były przedmiotem pierwotnie złożonego wniosku, a więc i nie zostały ujęte

w wydanej przez Burmistrza Międzyrzecza decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowane do zastosowania zmiany w zakresie rezygnacji z określenia mocy jednostkowej pojedynczych modułów i wskazania sumarycznej ich mocy do 1 MW oraz zmiany górnej krawędzi modułów instalacji nie spowodują presji mogących oddziaływać na stan jednolitych części wód lub zagrażających osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych.

Zatem, biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. stwierdził, że planowane zmiany nie spowodują negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będą miały wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Na koniec Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. ustalił, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Powyższe stanowisko, o którym mowa w art. 77 ust. 4 pkt 2 Uooś organ Wód Polskich podjął biorąc pod uwagę okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 Uooś.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak: WZŚ.4221.64.2024.AJ z dnia 05.04.2024 r. postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia w zakresie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez określenia warunków.

Organ ten wskazał, że przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że wnioskowane zmiany inwestycji nie będą miały znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji. Planowany zakres zmian nie pogorszy standardów środowiska. Dodatkowo pomimo zmiany wysokości, farma fotowoltaiczna będzie mało widoczna z linii widokowych zabudowy Gorzycy, co związane jest z orografią i odległością od zabudowy wsi.

Zgodnie z uzasadnieniem inwestora, wnioskowane korekty w zakresie inwestycji nie mają zasadniczego wpływu na środowisko, a pozostałe elementy planowanego przedsięwzięcia nie będą zmieniane. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanych zmian i analizy przeprowadzone w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia w zakresie planowanych zmian.

Przed wydaniem niniejszej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 16.04.2024 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach w sprawie (w tym z uzgodnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. oraz opinią sanitarną wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu). Strony postępowania oraz społeczeństwo powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 79 ust. 1 w związku z art. 87 Uooś:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzec,

- na terenie miejscowości Gorzyca (poprzez Sołtysa Sołectwa Gorzyca).

Jednocześnie wyjaśniam, że postępowanie administracyjne w przedmiocie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało poprzedzone obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Celem oceny w szczególności była weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, co miało na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 33 Uoos niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem społeczeństwa oraz stron postępowania. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania niniejszego postępowania (w tym o wniosku o zmianę decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania stosownych opinii i dokonania uzgodnień, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach we wnioskowanym zakresie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jak również jej zmiana, są decyzjami, w których dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uoos.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub jej zmiany nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania lub jej zmiana, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 Uoos, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i jej zmiana nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jej zmiany, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że wprowadzone zmiany do decyzji nr 12/2019 z dnia 29.11.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Międzyrzecza, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie spowodują uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będą miały niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - nr karty 10/B/2024 - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **222,00 zł** na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111):
- za decyzję – część I pkt 45 - 205,00 zł
- od pełnomocnictwa – część IV - 17,00 zł
(przelew z rachunku z dnia 13.11.2023 r.)



Z up. BURMISTRZA
MB
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – SPE PV 9 Sp. z o.o.
ul. Taneczna 18
02-829 Warszawa
poprzez pełnomocnika:
Aneta Gocek
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu
Skoki 21
66-300 Międzyrzecz
3. Nadleśnictwo Międzyrzecz
ul. Poznańska 38
66-300 Międzyrzecz
4. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
5. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
2. Sołtys Sołectwa Gorzyca
Agnieszka Kopyściańska
Gorzyca 30
66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie wsi Gorzyca)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.7.2019.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Międzyrzecz I” o mocy do 1 MW na działce nr ewid. 178/9 położonej w obrębie ewidencyjnym 3-Gorzycy, gmina Międzyrzecz**

Zgodnie z przedłożonymi informacjami wnioskowana zmiana związana jest z usunięciem zapisów wskazujących dokładne moce jednostkowe pojedynczych modułów fotowoltaicznych, których finalna sumaryczna moc prowadzi do osiągnięcia mocy do 1 MW. Kolejną wnioskowaną zmianą jest zwiększenie maksymalnej wysokości górnej krawędzi paneli z 3 m na 5 m.

W związku z powyższym Wnioskodawca zawnioskował o zmianę zapisów w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w poniższym zakresie:

1. Zmianie zapisu na stronie 3:

(...) zainstalować moduły fotowoltaiczne o mocy od 260 W do 500 W każdy, tak, żeby łączna ilość mocy farmy fotowoltaicznej wyniosła do 1 MW (...)

na zapis:

(...) zainstalować moduły o łącznej mocy do 1 MW (...).

2. Zmianie zapisu na stronie 4 oraz w charakterystyce przedsięwzięcia:

(...) ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 500 W każdy, w ilości do 4 000 szt. (...)

na zapis:

(...) ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy 1 MW, w ilości do 4 000 szt. (...).

3. Zmianie zapisu na stronie 5 oraz w charakterystyce przedsięwzięcia:

Dolna krawędź będzie na wysokości do 0,9 m nad gruntem, górna na wysokości do 3 m.

na zapis:

Dolna krawędź będzie na wysokości do 0,9 m nad gruntem, górna na wysokości do 5 m.

W wyniku przeprowadzenia postępowania administracyjnego stwierdzono możliwość zmiany decyzji nr 12/2019 z dnia 29.11.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Międzyrzecza, w zakresie wnioskowanych zmian.

Pozostała treść charakterystyki przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do ww., dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie objęta stosownymi zmianami pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Z up. BURMISTRZA
mb
mgr *Monika Tomaszewska*
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

