

**Projekt**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzyrzecz, zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Międzyrzecz, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Marek Cieloch**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

## UZASADNIENIE

### do projektu Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia ..... 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy).

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która wdrożyła reformę systemu planowania. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc.

W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po podjęciu przez Radę Miejską w Międzyrzeczu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Burmistrz Międzyrzecza sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie projekt ten zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego jest uzasadnione.