

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia**

Na podstawie §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 523 z dnia 26 lutego 2021 r.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej ewidencyjnie numerem 381/17, obręb 0017 Kaława, położonej w miejscowości Pniewo, o powierzchni 0,0321 ha, w następujących udziałach: 82/1000, 82/1000, 90/1000 oraz 83/1000, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00024913/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Marek Cieloch**

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia**

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski dzierżawców działki gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 381/17, obręb 0017 Kaława, położonej w miejscowości Pniewo, na której posadowiony jest ciąg garaży, wybudowanych ze środków własnych dzierżawców.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 381/17, obręb 0017 Kaława, położona w miejscowości Pniewo, o powierzchni 0,0321 ha, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem „B” – tereny mieszkaniowe. Dla działki Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00024913/7.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 381/17 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 17 kwietnia 2024 r. położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Działka nie jest objęta formami ochrony zabytków określonymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), ponadto działka znajduje się w Specjalnym obszarze ochrony siedlisk Nietoperek (PLH080003).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji gminnych zadań publicznych. Zarówno w studium jak i w planie miejscowym nie przewidziano na jej terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.