

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzec (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 523 z dnia 26 lutego 2021 r.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzec, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 261/22, o powierzchni 0,0019 ha, obręb 0001 Międzyrzec, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00019947/6;
- 305/72, o powierzchni 0,0019 ha, obręb 0001 Międzyrzec, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020145/4;
- 214/7, o powierzchni 0,0018 ha, obręb 0001 Międzyrzec, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00019977/5;
- 128/80, o powierzchni 0,0963 ha, obręb 0015 Bukowiec, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00022559/3;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Marek Cieloch

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski dzierżawców działek gminnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 261/22, 305/72 i 214/7, obręb 0001 Międzyrzecz oraz 128/80, obręb 0015 Bukowiec, na których posadowione są garaże wybudowane ze środków własnych dzierżawców.

1. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 261/22, obręb 0001 Międzyrzecz, położona przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu, o powierzchni 0,0019 ha, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem „B” – tereny mieszkaniowe. Dla działki Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00019947/6.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 261/22 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 17 kwietnia 2024 r. położona jest w strefie śródmiejskiej.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka położona jest w otoczeniu zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.

Teren działki nie jest objęty formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), ponadto dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym numer 305/72, obręb 0001 Międzyrzecz, położona przy ul. Mieszka I w Międzyrzeczu, o powierzchni 0,0019 ha, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem „B” – tereny mieszkaniowe. Dla działki Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00020145/4.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 305/72 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 17 kwietnia 2024 r., położona jest w strefie periferyjnej.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Działka położona jest w otoczeniu zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r., ponadto, działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

3. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 214/7, obręb 0001 Międzyrzecz, położona przy ul. Staszica w Międzyrzeczu, o powierzchni 0,0018 ha, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem „B”- tereny mieszkaniowe. Dla działki Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00019977/5.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 214/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 17 kwietnia 2024 r. położona jest w strefie śródmiejskiej,

Działka położona jest w otoczeniu zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

4. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 128/80, obręb 0015 Bukowiec, położona w miejscowości Bukowiec, o powierzchni 0,0963 ha, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem „Bi” – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00022559/3. Do sprzedaży przeznaczona będzie część ww. działki o powierzchni 16,88 m².

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 128/80 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r. położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Działka nie jest objęta formami ochrony zabytków określonymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne do realizacji gminnych zadań publicznych. Zarówno w studium jak i w planie miejscowym nie przewidziano na ich terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.