

**Projekt**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa działki położonej na terenie m.  
Międzyrzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 17/2, obręb 0002 Międzyrzecz, o pow. 0,1180 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047572/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Marek Cieloch**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. pod poz. 721.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa działki położonej w m. Międzyrzecz

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem działki oznaczonej ewidencyjnie nr 17/2 obręb 0002 Międzyrzecz. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczone jest jako „dr” – droga.

Pismem z dnia 27 marca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28 marca 2024 r.) Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Międzyrzecz ww. działki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Jednocześnie informuję, że teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 17/2 położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”. Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako **PU8** – z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy, magazyny i hurtownie, zakłady usługowe oraz w strefie oznaczonej jako **KDW/PU3**, dla której ustala się funkcję drogi wewnętrznej i zezwala się na zmianę na funkcję produkcyjną i/lub usługową oraz dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowej.

Wydział Gospodarki Mieniem tut. Urzędu wystąpił do Wydziału Gospodarki Komunalnej z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej racjonalności przyjęcia do gminnego zasobu nieruchomości przedmiotowej działki. Wydział Gospodarki Komunalnej pismo: WGK.7230.1.22.2024 z dnia 10 kwietnia 2024 r. wydał opinię iż nie widzi przeciwwskazań by działka oznaczona ewidencyjnie nr 17/2, obręb 0002 Międzyrzecz została nieodpłatnie przejęta przez Gminę Międzyrzecz.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 17/2, obręb 0002 Międzyrzecz stanowi jedyny dojazd do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 37/4, obręb 0002 Międzyrzecz będącej własnością Gminy Międzyrzecz i oddanej w użytkowanie wieczyste.

Działając zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

Uchwała Rady Miejskiej w Międzyrzeczu o woli nabycia prawa własności opisanej wyżej nieruchomości, będzie umocowaniem dla Burmistrza Międzyrzecza do podjęcia dalszych kroków mających na celu przejęcie działki do gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym przedstawiam wysokiej Radzie projekt stosownej uchwały.