

**Projekt**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres 5 lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1)</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, której przedmiotem są części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Międzyrzecz, oznaczone jako działki numer 18/11 i 19/1, położone w obrębie geodezyjnym 0015 Bukowiec, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, to jest Celowego Związku Gmin CZG-12 z siedzibą w Długoszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Marek Cieloch**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 oraz 2029

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres 5 lat

Nieruchomości zabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi 18/11 o powierzchni 7.700 m<sup>2</sup> oraz 19/1 o powierzchni 32.800 m<sup>2</sup>, położone w obrębie geodezyjnym 0015 Bukowiec, stanowią własność Gminy Międzyrzecz.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wymienione wyżej działki, to jest działka nr 18/11 w części obejmującej 3.500 m<sup>2</sup> a działka nr 19/1 w części obejmującej 587 m<sup>2</sup> są wykorzystywane na bazę przeładunkową odpadów komunalnych, w obrębie geodezyjnym 0015 Bukowiec, prowadzoną przez Celowy Związek Gmin CZG-12 z siedzibą w Długoszynie dla Gminy Międzyrzecz. Obszar zajęty na bazę przeładunkową obrazuje załączony do uzasadnienia szkic granic działek.

Umowa dzierżawy z dnia 09 sierpnia 2019 roku została zawarta na okres 5 lat. Dzierżawcą wymienionych nieruchomości jest Celowy Związek Gmin CZG-12, który zwrócił się do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres 5 lat.

Grunty te nie są czasowo potrzebne gminie na inne cele, więc racjonalne jest ich dalsze wydzierżawienie. Położenie i dotychczasowe wykorzystywanie tych gruntów oraz wywiązywanie się dzierżawcy z umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.