

Międzyrzecz, dnia 14 czerwca 2024 r.

BR.0003.15.2024

Pan
Michał Kubik
Radny Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Dotyczy: interpelacji w sprawie wymiany przyłączy wodno-kanalizacyjnych w ul. Marcinkowskiego w Międzyrzeczu.

Odpowiadając na interpelację w sprawie jak wyżej, przedkładam złożoną w dniu 12 czerwca 2024 r. odpowiedź Prezesa Zarządu Spółki MPWiK Sp. z o.o.

Załącznik – pismo MPWiK Sp. z o.o.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
3. aa (WGK.0230.1.3.2024)

otrzymałem: Michał Kubik
14.06.2024

Św. Wojciech, dn. 10 czerwca 2024r.



Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.



MPWiK/P/1202./2024

Urząd Miejski w Międzyrzeczu
ul. Rynek 1
66-300 Międzyrzecz

(Dot. interpelacji Radnego Michała Kubika)

Odpowiadając na Interpelację otrzymaną pismem BR.0003.15.2024 z dnia 05 czerwca 2024 r. (data wpływu pocztą elektroniczną 5 czerwca 2024 r.) w sprawie cyt. „wymiany przyłączy wodno – kanalizacyjnych na ulicy Marcinkowskiego” informuję, że Przedsiębiorstwo (co do zasady) prowadzi działalność na majątku i przy użyciu urządzeń, których jest właścicielem, tymczasem przyłącza wodociągowe - „*odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym*” oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej - „*przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończoną studzienką w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej*” co do zasady nie są własnością Przedsiębiorstwa. W konsekwencji Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku ich utrzymania czy dokonywania przeglądu stanu technicznego.

Kluczowe znaczenie ma tutaj art. 5 ust. 2 ustawy z 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024.757t.j.), który stanowi, że jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie. Ustawodawca dopuścił więc aby umowa z przedsiębiorstwem wodociągowym zawierała postanowienie na mocy którego, to przedsiębiorstwo a nie odbiorca usług będzie odpowiadał za niezawodne działanie posiadanych urządzeń czy instalacji, tymczasem zapisy umów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (zawartych między

Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu		
Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz		
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego: nr 0000140914		1
NIP 596-12-15-537	Wysokość kapitału zakładowego 34.946.000,00 zł	

Przedsiębiorstwem a właścicielami nieruchomości w ciągu ul. Marcinkowskiego) takich postanowień nie zawiera, co więcej w jednoznaczny sposób wskazuje, na której ze stron ciąży, zarówno obowiązek utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji, przyłączy i urządzeń jak i napraw, remontów i utrzymania . Tyle w kwestii zapisów ustawowych wyjaśniających kwestie własności i utrzymania przyłączy wodno – kanalizacyjnych.

Odrębną kwestią są wyartykułowane w interpelacji, słowa cyt. „Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji nie stanęło na wysokości zadania i nie wykonało wymiany przyłączy wodno-kanalizacyjnych pomimo wcześniejszych informacji o tej inwestycji od ZDP.” Szanowny Panie Radny przyznam, że ze zdumieniem odczytuję te słowa. Abstrahując od faktu, że nie jest rolą Przedsiębiorstwa utrzymywanie w technicznej sprawności przyłączy, o których mowa w interpelacji, nieakceptowalnym jest stawianie negatywnych tez jeszcze przed otrzymaniem odpowiedzi jednej ze stron. Otóż informuję Pana, udział Przedsiębiorstwa w inwestycji przebudowy drogi powiatowej nr 3305F ul. Marcinkowskiego w Międzyrzeczu był samodzielną inicjatywą Przedsiębiorstwa, które już w 2021r. powzięło informację, że Powiat Międzyrzecki przygotowuje się do inwestycji przebudowy w/w drogi. Na oficjalne Przedsiębiorstwa zapytanie dot. terminu jej realizacji otrzymaliśmy pismem z dnia 01 września 2021r. odpowiedź Zarządu Dróg Powiatowych, że dzień 04 maja 2022r. jest ostatecznym terminem wejścia wykonawcy inwestycji na budowę i do tego dnia zobowiązani jesteśmy do ewentualnego wykonania wszelkich prac związanych z naprawą czy modernizacją sieci. Prośba Przedsiębiorstwa o umożliwienie równoległego wykonywania prac remontowych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z pracami głównego wykonawcy spotkało się z odmową ze strony Zarządu Dróg Powiatowych. Postawienie Przedsiębiorstwa w takiej sytuacji powinno już na tym etapie zakończyć nasz udział, w co by nie mówić „obcej” inwestycji, niemniej kierowani właśnie odpowiedzialnością, którą Pan nazywa brakiem stanięcia na wysokości zadania podjęliśmy się zadania przystępując do natychmiastowego przeprowadzenia postępowania przetargowego na wymianę sieci kanalizacji sanitarnej, ze względu na jej stan techniczny. Przedsiębiorstwo tym samym aby uczynić zadość terminowemu oczekiwaniu inwestora, nie tylko zmuszone zostało do ograniczenia zakresu prac remontowych ale poniosło dodatkowo znaczące wydatki finansowe ich wykonania ze względu na konieczność zaangażowania firmy zewnętrznej, opłat z tyt. zajęcia pasa drogowego, tymczasowego jego odtworzenia poprzez zagęszczenie, wyłożenie kostką polbrukową i utwardzenie (koszt łączny 953.292,13zł.) Wszystko z powodu odmowy równoległego prowadzenia prac i zastrzeżonego terminu ich wykonania. Jak się okazało zapewnienia Zarządu Dróg Powiatowych o „wejściu” wykonawcy na plac budowy w maju 2022r. spełzły na niczym. Inwestycja przebudowy drogi powiatowej rozpoczęła się bowiem dopiero w czerwcu 2023r.

Po wejściu wykonawcy na plac budowy, kolejny raz zostaliśmy zaskoczeni, tym razem koniecznością naszego bezpośredniego udziału przy przebudowie ulicy Marcinkowskiego oraz próbą narzucenia Przedsiębiorstwu kolejnych prac remontowo – modernizacyjnych. Zorganizowana w dniu 21 czerwca 2023r narada koordynacyjna zakończyła się omówieniem zakresu prac każdej ze stron, i znowu Przedsiębiorstwo kierując się odpowiedzialnością podjęło się wykonania dodatkowych prac opisanych w protokole ustaleń, w którym nie ma mowy o bezwarunkowej konieczności wymiany sieci wodociągowej. Stwierdzone podczas prac

Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu		
Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz		
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego: nr 0000140914		2
NIP 596-12-15-537	Wysokość kapitału zakładowego 34.946.000,00 zł	

odkrywkowych odcinki sieci wodociągowej wskazujące na ich zużycie, były przedstawiane Przedsiębiorstwu do oceny i ewentualnej bieżącej ich wymiany.

Uwaga zatem, że cyt. „ Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji nie stanęło na wysokości zadania...” w świetle wykazanego zaangażowania, poniesionych kosztów (nie planowanych) i otwartości na współpracę jest niczym nieuzasadnione (chyba, że różnie definiujemy „ stanięcie na wysokości zadania”).

Co do samej awarii, która miała miejsce po oddaniu inwestycji do użytku mogę tylko powiedzieć, że awaria jest wpisana w ryzyko każdej inwestycji i jako taka jest prawdopodobna. Przedsiębiorstwo mając tego świadomość podjęło daleko idące działania mające na celu jej zapobieżenie, jednak w sytuacji jej wystąpienia nie ucieka od odpowiedzialności jej naprawy, choć moglibyśmy upatrywać źródła jej powstania w wykonywanych pracach remontowych drogi.

I na koniec - na sesji Rady Powiatu Przedsiębiorstwo otrzymało podziękowania ze strony Przewodniczącego Rady Powiatu oraz Dyrektora ZDP za zaangażowanie i otwartość przy realizacji inwestycji drogowej w ciągu ulicy Marcinkowskiego. Te podziękowania są dla mnie dużo ważniejsze aniżeli jakiegokolwiek subiektywne oceny kontestujące profesjonalizm Przedsiębiorstwa.

Dla celów informacyjnych Radnego przekazuję pełną nazwę Przedsiębiorstwa:
Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Bogusław Czop

Otrzymują:

- 1) Urząd Miejski w Międzyrzeczu
- ② Radny Michał Kubik (za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej)
- 3) a/a

Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu Św. Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego: nr 0000140914	3
NIP 596-12-15-537	Wysokość kapitału zakładowego 34.946.000,00 zł