

Znak sprawy: WPP.6220.2.2024.MM

POSTANOWIENIE

w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **OX2 Green Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 2/29, działająca poprzez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek,

postanawiam

- Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Międzyrzecz) o mocy do 100 MW łącznie wraz z systemem magazynowania energii oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 6/1, 4 i 5 położonych w obręb ewidencyjnym 4-Swięty Wolciech, gmina Międzyrzecz.**
- Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 *Uooś*, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**
 - Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym m.in. szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cykliów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na**

przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.

- b) Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie, wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz.
- c) Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów, płazów.
- d) Ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – jeśli będzie taka potrzeba.
- e) Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba.
- f) Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003, w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz skonfrontowanie planowanej inwestycji z planem zadań ochronnych tej formy ochrony przyrody.
- g) Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony najbliższych form ochrony przyrody.
- h) Skonfrontowanie planowanej inwestycji z treścią „Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego”.
- i) Przedstawienie szczegółowej analizy konfliktów społecznych.
- j) Charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji, ze wskazaniem przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania inwestycji i przedstawieniem konkretnych rozwiązań służących ich minimalizowaniu.
- k) Odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji planowanego przedsięwzięcia, w tym określenia usytuowania inwestycji na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP), zidentyfikowania ich stanu oraz wskazania określonych dla nich celów środowiskowych w oparciu o obowiązujący „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).
- l) Opis wpływu planowanej inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ww. ustawy Prawo wodne, zawierającego:
 - identyfikację i opis czynników oddziaływania na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w tym obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 tej ustawy, na etapach realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - wskazanie, na jakie elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich składowe będzie oddziaływać realizacja inwestycji oraz charakterystykę tego oddziaływania,
 - ocenę wpływu czynników oddziaływania na poszczególne elementy

- klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych i ich składowe oraz obszary chronione, o których mowa w art. 16 pkt 32, w zakresie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, krótkoterminowych i długoterminowych, prawdopodobieństwa ich występowania oraz ich odwracalności,
- przedstawienie analizy ewentualnych oddziaływań skumulowanych na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
 - charakterystykę planowanych działań mających na celu unikanie i ograniczenie oddziaływań oraz zapobieganie oddziaływaniom na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych na etapach realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.
- m) Opis warunków gruntowo-wodnych, geologicznych i hydrogeologicznych występujących w rejonie planowanego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących głębokości zalegania wód podziemnych i ich izolacji oraz określenia przewidywanej głębokości do której wykonywane będą wykopy ziemne pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe) oraz posadowienie stacji transformatorowych i magazynów energii. Wyjaśnić, czy w ramach realizacji ww. przedsięwzięcia przewiduje się odwadnianie wykopów budowlanych. Opisać miejsce i sposób odprowadzania wód z wykopów oraz określić wpływ odwadniania na stan wód podziemnych oraz na grunty sąsiednie.
- n) Przedstawienie konkretnych celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, w granicy którego realizowane będzie planowane przedsięwzięcie i ustalenie rodzaju jego oddziaływania, skali oraz skutków na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla ww. obszaru chronionego.
Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe określone dla obszarów chronionych, informację taką należy odpowiednio uzasadnić.
- o) Określenie usytuowania (podania odległości) planowanego przedsięwzięcia względem najbliższych położonych wód powierzchniowych, cieków, rowów, wód stojących oraz ujęć wód podziemnych indywidualnych i zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z informacją o ich strefach ochronnych.
- p) Przedstawienie zagadnień w formie graficznej (na mapie lub planie zagospodarowania terenu) w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- q) Należy przedstawić założenia projektowe dla planowanego przedsięwzięcia.
- r) Należy przedstawić w formie graficznej planowane zagospodarowanie terenu elektrowni fotowoltaicznej wraz z lokalizacją emitorów oraz z podaniem bilansu terenu.
- s) Należy określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.
- t) Opis istniejącego zagospodarowania działek (terenu) oraz ich zabudowy w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.
- u) Dane dotyczące przewidywanych ilości wprowadzanych ze wszystkich źródeł do środowiska substancji i energii, a w szczególności: hałasu, drgań, szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;

inne. Należy opisać wszystkie źródła emisji i emitory z podaniem ich parametrów technicznych. Wskaźniki emisji określić na podstawie dokumentów referencyjnych, w oparciu o dane literaturowe lub branżowe.

- v) Należy dokonać analizy oraz odnieść się do zagrożeń życia i zdrowia ludzi, związanych z emisją wszelkich czynników środowiskowych zagrażających zdrowiu ludzkiemu. W analizie należy uwzględnić zarówno czynniki negatywne mające normę określoną przepisami, jak też te, które nie zostały sparametryzowane.
- w) Należy przedstawić rozwiązania chroniące środowisko oraz zdrowie ludzi przed uciążliwościami wynikającymi z eksploatacji przedsięwzięcia, w tym strefy ochronne.
- x) Określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko warunki realizacji przedsięwzięcia, wymagane do uwzględnienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekcie budowlanym, muszą spełniać wymagania higieniczne i zdrowotne, określone w obowiązujących przepisach.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 100 MW łącznie wraz z systemem magazynowania energii oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na terenie części działek nr ewid. 6/1, 4 i 5 położonych w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Powierzchnia działki nr ewid. 6/1 wynosi 87,1006 ha i znajdują się na niej grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI oraz nieużytki N, natomiast działka nr ewid. 4 obejmuje areal o powierzchni całkowitej 21,0535 ha, na której znajdują się grunty orne RIIIa, RIVa, RIVb, RV i RVI. Działka nr ewid. 5 o powierzchni 0,4913 ha stanowi drogę, z której dopuszcza się zjazd na teren inwestycyjny oraz poprowadzenie infrastruktury przyłączeniowej za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego, która to będzie łączyła oba sektory terenu inwestycyjnego. Łączna powierzchnia działek wynosi 108,6454 ha, zaś pod planowaną inwestycję przewiduje się przeznaczyć teren o powierzchni do 91,5 ha. Obszar przedsięwzięcia został podzielony na dwa sektory – północny sektor obejmujący część działki nr ewid. 6/1 będzie liczył powierzchnię do 76 ha, natomiast sektor południowy zlokalizowany na części działki nr ewid. 4 będzie obejmował powierzchnię do 15,5 ha. Nadmienia się, że teren inwestycyjny będzie obejmował gleby klas RIVa, RIVb, RV, RVI. Spod terenu inwestycyjnego został wyłączony fragment z gruntami klas RIIIb znajdujący się na działce nr ewid. 4. Ponadto obszar przedsięwzięcia został odsunięty o minimum 30 m od zachodnich granic działek inwestycyjnych, które sąsiadują z lasami oraz od kompleksu zadrzewień znajdującego się przy północnej granicy działki inwestycyjnej nr ewid. 6/1, natomiast o 20 m odsunięto się od granic wschodnich sąsiadujących z drogami publicznymi jak również od drogi na działce nr ewid. 5. Mniej więcej w środkowej części działki nr ewid. 6/1 znajduje się kompleks zadrzewień stanowiący odrębną działkę nr ewid. 2006/2, która nie wchodzi w obszar przedsięwzięcia, co więcej teren przedmiotowego przedsięwzięcia został odsunięty o 30 m od tychże zadrzewień. Podkreśla się, że w ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Najbliższy teren z istniejącą zabudową mieszkaniową znajduje się w odległości nie bliższej jak 38 m od terenu inwestycyjnego i zlokalizowany jest na działce nr ewid. 17. Następny w kolejności obszar z zabudową mieszkaniową to działka nr ewid. 48 (obie położone w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech gmina Międzyrzecz) w odległości ok. 40 m od obszaru posadowienia przedmiotowej instalacji. Powyższe obszary stanowią najbliższe tereny chronione akustycznie. Nadmienia się, że stacje transformatorowe

zostaną posadowione w odległości nie bliższej jak 150 m od obszarów chronionych akustycznie, natomiast GPO i magazyny energii zostaną zlokalizowane w odległości co najmniej 300 m od terenów chronionych akustycznie. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się również wykonanie pasów zieleni z nasadzeń drzew/krzewów wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej nr ewid. 6/1 o łącznej długości do 1300 m w celu zminimalizowania widoczności naziemnych elementów przedmiotowej inwestycji.

Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej z promieniowania słonecznego. Jest to odnawialne, czyste źródło energii. Głównym zadaniem przedmiotowej inwestycji będzie konwersja energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Podstawowym urządzeniem fotowoltaicznym, które wytwarza prąd elektryczny, gdy jest wystawione na działanie światła słonecznego jest ogniwo słoneczne. Podstawowym materiałem, z którego wykonuje się oba typy półprzewodników jest krzem (Si). Ogniwa słoneczne stanowią podstawowy element składowy modułu fotowoltaicznego. Zestaw umocowanych wzajemnie modułów przewidziany jako element możliwy do montowania w ekspozycji lub subekspozycji tworzy panel fotowoltaiczny. Energia wyprodukowana w elektrowni fotowoltaicznej może być magazynowana w zespołach magazynów energii znajdujących się na terenie inwestycji i oddawana do sieci elektroenergetycznej np. w nocy, kiedy elektrownia nie pracuje.

Elementy wchodzące w skład projektowanej elektrowni fotowoltaicznej:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 100 MW; moc pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej niemniej na tym etapie zakłada się, że max. ilość modułów nie będzie przekraczać 333 000 sztuk;
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych - ekspozycja w kierunku południowym, wschód-zachód lub innym optymalnym i/lub technologia ogrodzeń fotowoltaicznych i/lub nadażna;
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej w liczbie do 400 sztuk;
- string-boxy;
- stacje transformatorowe nn/SN - do 100 sztuk, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m² dla jednej stacji;
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 15 cm wraz z bramami wjazdowymi;
- magazyny energii o mocy do 150 MW (opcjonalnie) w liczbie do 100 sztuk (w skład pojedynczego magazynu energii wchodzić będzie system magazynowania, stacja transformatorowa nn/SN, falownik, system klimatyzacji i wentylacji);
- abonencka stacja elektroenergetyczna SN/WN (GPO);
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania inwestycji w tym m.in.: infrastruktura elektroenergetyczna, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa;
- pasy zieleni z nasadzeń drzew/krzewów o długości do 1300 m.

Obszar inwestycyjny po wykonaniu inwestycji w zdecydowanej większości będzie nadal terenem biologicznie czynnym a gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i możliwe będzie na niej wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych (stołach fotowoltaicznych). Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona, będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m nad poziomem gruntu.

Teren pomiędzy rzędami paneli nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę elektroenergetyczną, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do sieci operatora.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również drogi wewnętrzne utwardzone (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem o powierzchni przepuszczalnej) oraz miejsca postojowe obok każdej projektowanej stacji transformatorowej. Dokładny przebieg, a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej, będzie znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznych.

Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy pod plac składowy i manewrowy będzie obejmowała do 1000 m². Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w wyniku realizacji inwestycji zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna poprzez zajęcie terenu pod stacje transformatorowe (do 50 m² dla jednej stacji), pod stację GPO (do ok. 4000 m²) oraz pod magazyny energii (do 50 m² dla jednego modułu magazynowego). Powierzchnia pod projektowaną zabudowę w postaci elementów technicznych stanowiących panele fotowoltaiczne nadal stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Elementy konstrukcyjne projektowanego przedsięwzięcia nie stanowią obiektów wielkogabarytowych wymagających podczas ich transportu dodatkowych poszerzeń czy też dodatkowych utwardzeń istniejących dróg publicznych.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się lokalizacji stałych placów serwisowych (manewrowych). Planuje się jedynie wykonanie miejsc postojowych obok projektowanych stacji transformatorowych.

Panele fotowoltaiczne będą działać bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Zgodnie z danymi producentów w instrukcjach obsługi wskazuje się, iż panele nie wymagają żadnego czyszczenia. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia siatkowego lub panelowego. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Ogrodzenie pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych poprzez pozostawienie szczelin min. 15 cm między gruntem a ogrodzeniem. Ogrodzenie jak i teren inwestycyjny nie będą stale oświetlone w nocy.

W obrębie terenu przeznaczzonego pod montaż instalacji – mowa tu o miejscu wskazanym jako miejsce instalacji modułów fotowoltaicznych brak jest cieków wodnych, zbiorników wodnych czy terenów podmokłych.

Na potrzeby elektrowni planuje się użycie modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 2 000 Wp. Górna część obudowy modułów wykonana jest z tworzywa przezroczystego (szkła lub poliwęglanu), a jej zewnętrzna część wykonana jest w technologii antyrefleksyjnej (specjalna faktura powierzchni lub dodatkowa warstwa antyrefleksyjna) w celu eliminacji odbić z powierzchni modułu. Całość jest hermetycznie laminowana (np. za pomocą organicznej folii EVA) i oprawiona sztywną, lekką ramą, zazwyczaj aluminiową, zapewniającą wytrzymałość mechaniczną modułów oraz udarową. Konstrukcja musi zapewniać dobrą odporność na warunki atmosferyczne przez cały okres

eksploatacji, który wynosi zazwyczaj ok. 30 lat. Tego typu moduły fotowoltaiczne są z powodzeniem stosowane na całym świecie, zarówno na małą (pojedyncze urządzenia), jak i na dużą skalę (np. w elektrowniach fotowoltaicznych). Powierzchnia modułów fotowoltaicznych wykonywana jest w technologii antyrefleksyjnej, co powoduje, iż jest ona półmatowa i wygląda jak fakturowana. Brak jest fizycznych możliwości powstawania jakiegokolwiek rozbłysków na takiej powierzchni. Planowane do zastosowania panele to moduły polikrystaliczne, monokrystaliczne, jednostronne lub bifacialne (dwustronne). Panele zostaną ułożone pod kątem. Dolna krawędź modułu będzie znajdować się na wysokości min. 0,5 m nad poziomem gruntem, a górna na wysokości do 5 metrów.

Wytworzona energia przesyłana jest do falowników – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i sterowanie przepływami prądów.

W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się montaż falowników zarówno w systemie centralnym jak i rozproszonym. Falowniki mogą być montowane do konstrukcji wsporczych lub lokalizowane jako odrębne jednostki na gruncie (przeważnie przy stacjach transformatorowych). Dokładna liczba falowników zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Należy zauważyć, iż są to urządzenia produkowane przez wielu producentów i każdy z nich charakteryzuje się odrębnymi cechami konstrukcyjnymi.

String Box, oprócz swojej głównej funkcji łączenia wyjść szeregu ciągów paneli fotowoltaicznych w jedno lub dwa wyjścia do zasilania głównego falownika, zapewnia również ochronę nadprądową i przepięciową, wykrywanie zwarć łukowych i ochronę przeciwprzepięciową, a także prąd i napięcie monitorowanie dla każdego ciągu.

W celu połączenia modułów, falowników i stacji transformatorowych wykonuje się instalację elektryczną. Projektowane inwertery fabrycznie posiadają zintegrowaną ochronę przetężeniową po stronie DC, zabezpieczenie przed przegrzaniem oraz ochronę przed zamianą biegunów. W przypadku przeciążenia następuje automatyczne przesunięcie punktu pracy i obniżenie produkowanej mocy. Od falowników do stacji transformatorowej wyprowadzone zostaną linie kablowe niskiego napięcia prądu przemiennego. Wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) zostaną wykonane jako linie kablowe (podziemne).

Przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) paneli w orientacji poziomej lub pionowej. Układ montażu paneli może się zmienić w zależności od zastosowanej technologii, jakkolwiek wysokość instalacji wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 5 metrów. Konstrukcja zostanie wykonana w kolorach naturalnej szarości.

Planuje się zastosowanie systemu mocowań opartego na konstrukcjach montażowych wbijanych w ziemię. Podpory w takim rozwiązaniu wbijane są w ziemię zwykle na głębokość około 2 metrów, z uwzględnieniem wytycznych uprawnionego geologa, które będą sporządzone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Konstrukcje tworzące pojedyncze stoły będą umożliwiały proste i trwałe łączenie ze sobą modułów, tworząc rzędy zgodnie z planem zagospodarowania wg projektu budowlanego. Dopuszcza się również stosowanie jednoosiowych konstrukcji nadążnych, których celem będzie wytyczanie oraz podążanie za zmianą wysokości słońca na horyzoncie w ciągu dnia. W takim przypadku rzędy paneli fotowoltaicznych montuje się z północy na południe, a oprócz konstrukcji nośnej wbijanej w grunt, konstrukcja posiada również niskonapięciowy silnik w celu obrotu osi paneli fotowoltaicznych. W przypadku systemów nadążnych źródło zasilania może stanowić pobór energii elektrycznej z zewnętrznej sieci energetycznej lub z sieci wewnętrznej farmy np. jednego dedykowanego temu urządzeniu panela. W przypadku tego typu systemów źródłem hałasu są silniki napędzające mechanizm obracania panelami.

Szczegóły techniczne dotyczące rodzaju technologii oraz sposób montażu i posadowienia konstrukcji zostaną ujęte w dokumentacji projektu budowlanego.

Dopuszcza się również zastosowanie systemu tzw. grodzień fotowoltaicznych, czyli pionowej instalacji modułów słonecznych wykorzystujących promieniowanie słoneczne dwustronnie (moduły „bifacialne”). Konstrukcja wykorzystania modułów dwustronnych ustawianych pionowo w orientacji wschód-zachód zapewni znacznie większą produktywność energii w porze porannej i popołudniowej. Konceptcja wykorzystania modułów dwustronnych ustawianych prostopadle do podłoża w rzędach w odpowiedniej odległości umożliwi użytkowanie gruntu do celów rolniczych. Przestrzenie te pozwalają na zastosowanie konwencjonalnych maszyn rolniczych, co gwarantuje efektywne zarządzanie pracą w terenie, np. mechaniczne koszenie łąk przy użyciu ciągnika. Panele fotowoltaiczne mogą znajdować się również na gruntach przeznaczonych pod wypas bydła lub drobiu. Poprzez pionowe usadowienie konstrukcji nie zostaje praktycznie naruszony bilans wody z wód opadowych.

W ramach projektowanej inwestycji dopuszcza się realizację systemu magazynowania energii. Przewiduje się możliwość zastosowania magazynów energii, które mogą zostać wykonane w technologii np. kontenerowej, modułowej lub postaci szaf bateryjnych i być wyposażone w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn.

Zakłada się lokalizację tzw. centralnego magazynu energii, zlokalizowanego w sąsiedztwie stacji transformatorowej SN/WN, składającego się z wielu kontenerów/modułów/szaf bateryjnych. Na obecnym etapie prac nie jest znany rodzaj ogniw akumulatorowych. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie technologii wykorzystujących przemiany elektrochemiczne (baterie klasyczne i/lub przepływowo), przykładowo w postaci systemu akumulatorów litowo-jonowych (Li-Ion). Baterie umieszczone będą w kontenerach lub modułach lub szafach bateryjnych, a zatem w obudowach (nie będą więc narażone na bezpośrednie oddziaływania warunków atmosferycznych, np. opadów), ze szczelnym spodem (co uniemożliwi wyciek do gruntu). Dodatkowo należy zastosować rozwiązania, przykładowo podwyższone progi, uniemożliwiające ewentualne wycieki poprzez drzwi kontenera (w przypadku, gdy będą to magazyny kontenerowe). Co istotne, wiele z możliwych do zastosowania baterii wypełnione jest elektrolitem stałym, co wyklucza możliwość wycieków.

W związku z powyższym nie ma konieczności stosowania dodatkowych sposobów izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.

Jako system chłodzenia zostaną zamontowane klimatyzatory i/lub wentylatory i/lub system chłodzenia cieczą (np. woda z glikolem).

Na potrzeby planowanej inwestycji nie przewiduje się wykorzystania ogniw wodorowych w magazynach energii. Dobór magazynów zostanie określony na etapie wykonania projektu wykonawczego, w związku z tym ich szczegółowe gabaryty zostaną określone również na tym etapie.

Inwestor rozważy również sytuację, w której magazyny zostaną dowiezione do działającej elektrowni PV w późniejszym czasie np. po roku pracy instalacji.

Wskazuje się, iż minimalna odległość projektowanego systemu magazynowania energii od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie wynosić nie mniej niż 300 m.

Głównym zadaniem systemu magazynowania energii będzie kontrolowane pobieranie oraz oddawanie energii do systemu elektroenergetycznego. W systemie oprócz magazynów energii (baterii) znajdować się będzie urządzenie umożliwiające dwukierunkowy w pełni kontrolowany przepływ energii czyli falownik dwukierunkowy. Pracą wszystkich urządzeń zainstalowanych w pojedynczej jednostce zarządza system sterowania tzw. SPS-Control. System ten służy do monitorowania stanów urządzeń zainstalowanych w obiekcie.

Urządzenia wchodzące w skład pojedynczej jednostki magazynu energii:

- baterie,

- falowniki dwukierunkowe,
- system sterowania,
- system wentylacji i klimatyzacji,
- transformatory nn/SN (zewnątrzne lub wewnętrzne).

Ww. urządzenia w zależności od producenta mogą występować w różnych konfiguracjach ilościowych.

W przypadku projektowanych magazynów energii przewiduje się zastosowanie najnowocześniejszych technologii magazynowania energii. W przypadku ww. technologii nie ma możliwości wystąpienia wycieku elektrolitu znajdującego się w ogniwach. Same pojedyncze ogniwa bateryjne składają się z odpornych na elektrolit obudów. Następnie układane są kaskadowo na tzw. rakach wewnątrz modułu magazynowego.

Sam moduł magazynowy oprócz ogólnej funkcji osłonowej i konstrukcji wewnątrz urządzenia posiada funkcję izolacji cieplnej, jest pyłoszczelny oraz wodoszczelny, posiada funkcję kontroli dostępu.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych.

Na terenie inwestycji planuje się posadowienie wolnostojących stacji transformatorowych średniego napięcia.

Stacje transformatorowe średniego napięcia składają się z prefabrykatów fundamentu betonowego i obudowy. Podłoga może posiadać otwory włączające wejście do fundamentu. Zastosowane rozwiązania uwzględnią szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie, które uniemożliwi gromadzenie oleju w przypadku awarii transformatora. Maksymalna pojemność miski olejowej będzie wynosiła min. 110 % pojemności oleju.

Budynki każdej stacji transformatorowej pomalowane zostaną kolorami naturalnymi, wpisującymi się w krajobraz (np. na szaro, szaro-zielono albo zielono).

Położenie każdej stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ostateczne wyposażenie stacji transformatorowych zostanie uzgodnione i wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

W celu podniesienia napięcia ze średniego napięcia do wysokiego napięcia dopuszcza się budowę abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN z wolnostojącym transformatorem sieciowym SN/WN.

Na chwilę obecną przewiduje się posadowienie GPO na działce nr ewid. 6/1, jednakże dokładna lokalizacja stacji transformatorowej SN/WN będzie znana na dalszych etapach projektowania inwestycji. Zastrzega się jednak, że odległość od obszarów przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie nie mniejsza jak 300 m, natomiast od lasów i kompleksów zadrzewień odległość posadowienia GPO będzie nie mniejsza jak 50 m.

Stacja transformatorowa będzie bezobsługowa oraz odpowiednio zabezpieczona przed dostępem osób postronnych.

Położenie abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN będzie spełniało wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ostateczne wyposażenie abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN zostanie uzgodnione i wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Wokół terenu elektrowni planuje się ogrodzenie z siatki zgrzewalnej lub ogrodzenia panelowego o wysokości do 3 m. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się ogrodzenie siatkowe niepełne (oczka ok. 6 cm x 6 cm) z przestrzenią min. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź ogrodzenia powinna być łagodnie wyprofilowana (bez ostrej krawędzi) co ma zapobiec

okaleczaniu się zwierzęcia, które będzie się przedostawać się przez teren farmy fotowoltaicznej.

Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu elektrowni systemem monitoringu przemysłowego wokół ogrodzenia. Teren inwestycji nie będzie oświetlany w sposób ciągły światłem białym w porze nocnej (oświetlenie może być wymagane incydentalnie np. w sytuacji naprawy, awarii), dopuszcza się także zainstalowanie oświetlenia wyposażonego w czujniki ruchu (powyższe związanie jest z ochroną mienia). W celu zapewnienia sprawnego działania monitoringu przewiduje się rozmieszczenie kamer lub barier na podczerwień co umożliwi obserwację linii ogrodzenia lub będzie sygnalizować wtargnięcie na teren inwestycji.

System monitoringu posiadać będzie możliwość powiadamiania o detekcji ruchu oraz dodatkowo będzie połączony z rejestratorem. Projektowany system będzie umożliwiał przekazywanie obrazu z kamer za pośrednictwem sieci GSM.

Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli a obszar pomiędzy panelami pozostawia się do naturalnej sukcesji i/lub obsiew rodzimymi gatunkami.

Planowana inwestycja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy infrastruktury wodnokanalizacyjnej. Na terenie farmy fotowoltaicznej dopuszcza się posadowienie kontenerów technicznych, które mogą spełniać m.in. funkcje socjalne i/lub magazynowe. Przewiduje się dowóz wody w beczkowozach lub pojemnikach zbiorczych oraz gromadzenie ścieków w bezodpływowych szczelnych zbiornikach i ich odbiór przez uprawnione podmioty.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperek” (kod obszaru PLH080003) oraz w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a (zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii (w niniejszym przypadku), zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.2.2024.MM z dnia 02.05.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NZ.9022.179.2024 z dnia 17.05.2024 r., stanął na stanowisku, że dla planowanej inwestycji zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdził, że przedsięwzięcie może w trakcie eksploatacji znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, ze względu na: skalę przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania, wielkość zajmowanego terenu oraz jego usytuowanie, możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, na terenach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione. Zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 Uoos, w szczególności dotyczące wpływu planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi (warunki wskazane w punkcie 2 lit. q + x niniejszego postanowienia).

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.4901.108.2024.KW z dnia 20.05.2024 r. stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że na podstawie danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że realizacja inwestycji związana będzie z koniecznością prowadzenia prac budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu. W wyniku realizacji przedsięwzięcia na obszarze o powierzchni ok. 91,5 ha nastąpi zmiana zagospodarowania terenu poprzez jego zabudowę systemami fotowoltaicznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Dlatego w opracowywanej dokumentacji należy przedstawić warunki użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji uwzględniając przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania inwestycji oraz konkretne rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne przed możliwością przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń z placu budowy.

Raport powinien wskazywać też usytuowanie przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, identyfikować ich aktualny stan oraz przypisać im konkretne cele środowiskowe. Z jego treści powinno wynikać, w jaki sposób przedsięwzięcie oddziaływać będzie na jednolite części wód występujące w jego obrębie oraz czy nie będzie zagrażało osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. Powinien również przedstawiać aktualne warunki gruntowo-wodne, geologiczne i hydrogeologiczne występujące w rejonie planowanej inwestycji i określać przewidywaną głębokość wykopów ziemnych z informacją o ewentualnej konieczności ich odwadniania i przedstawieniem konkretnych metod ich odwadniania. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko determinuje również położenie inwestycji na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego oraz na obszarze Natura 2000 Nietoperek (kod PLH080003), dlatego w opracowywanej dokumentacji należy dokonać szczegółowej oceny wpływu planowanej inwestycji (na każdym jej etapie) na ww. obszary chronione, odnosząc się jednocześnie do celów ochrony oraz ewentualnych zakazów ze wskazaniem działań zmierzających do ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W raporcie należy też dokonać analizy wpływu inwestycji na określone dla ww. Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego cele środowiskowe oraz wyciągnąć stosowne wnioski z dokonanych analiz.

W opracowywanej dokumentacji należy również wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem najbliższych położonych wód powierzchniowych, cieków, rowów, wód stojących i ujęć wód podziemnych oraz konkretne działania mające na celu ich ochronę przed negatywnymi skutkami przedsięwzięcia.

Zagadnienia dotyczące planowanej do wykonania inwestycji należy też przedstawić w formie graficznej.

W związku z powyższym Organ Wód Polskich wskazał, że wszystkie możliwe oddziaływania określone zarówno w części dotyczącej zakresu raportu jak i uzasadnienia swojego postanowienia powinny zostać dokładnie przeanalizowane i uzasadnione szczegółowymi wnioskami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Raport powinien być sporządzony w sposób wyczerpujący, zgodnie z wszystkimi wymogami prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznymi i innymi dokumentami opracowanymi przez właściwe instytucje krajowe, w oparciu o rzetelne i aktualne dane.

Wobec powyższych zagrożeń, z którymi związana jest realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji oraz rozmiarem potencjalnych skutków środowiskowych, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. uznał za konieczne przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych dokonana w oparciu o szczegółowe uwarunkowania środowiskowe i terenowe pozwoli na określenie skutecznych warunków, mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem ww. inwestycji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Zatem Organ ten wskazał, że raport powinien zostać wykonany zgodnie z art. 66 Uooś i powinien dodatkowo zawierać szczegółowe informacje w zakresie aspektów przedstawionych w punkcie 2 lit. j ÷ p niniejszego postanowienia.

Mając na uwadze powyższe, w celu szczegółowego rozpoznania zakresu i jednoznacznego określenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. stwierdził potrzebę opracowania raportu oddziaływania w ww. zakresie.

Identyczne stanowisko wskazał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który opinią znak: WZŚ.4220.239.2024.DM z dnia 03.06.2024 r. stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 Uooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć w ich sąsiedztwie), na obszarach zagrożonych katastrofami naturalnymi (powódzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi itp.), na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach przylegających do jezior (w odległości ok. 0,4 km od jeziora Oko oraz w odległości ok. 0,35 km od jeziora Kęszyckie), w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Według ogólnodostępnych danych przestrzennych, przedstawionych na stronie <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>, w obszarze realizacji przedsięwzięcia – w działce nr ewid. 6/1 obręb 0004 Święty Wojciech znajduje się stanowisko archeologiczne – Wojciechówek, st. 3 (obszar AZP 051-014, nr st. na obszarze – 32).

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 59, o kodzie: GW600059, której stan chemiczny i stan ilościowy oceniono jako dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto rozpatrywana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP RW): Obra od Paklicy do zb. Bledzew, o kodzie: RW6000161878959. Ww. JCWP RW to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby; stan chemiczny: brak danych); ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP RW jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego); dobry stan chemiczny.

W trakcie identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia, a z perspektywy ochrony przyrody, to jest zachowania, zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, uwzględniono położenie planowanej inwestycji:

- w obszarze Natura 2000 Nietoperek PLH080003;
- w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry” oraz w bliskości obszaru chronionego krajobrazu „Rynna Paklicy i Ołoboku”;
- ok. 3,5 km od rezerwatu przyrody „Nietoperek”;
- we fragmencie projektowanego korytarza ekologicznego, rangi krajowej i regionalnej, o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”, którego granice, wskazane w oparciu o obserwacje migracji dużych ssaków lądowych, są obecnie weryfikowane i ustalane przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska;
- w krajobrazie wiejskim, równinnym Bruzdy Zbąszyńskiej, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, wg podziału, konsultowanego obecnie, projektu opracowania pt. „Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego”;
- w krajobrazie licznych liniowych i płatowych elementów krajobrazu, które mogą pełnić rolę lokalnych szlaków kierunkujących migrację, jak np. aleje, czyżnie, zadrzewienia, zbiorniki wodne, las i ekoton pole-las itp.;
- w obszarze o urozmaiconej rzeźbie, o różnicy skrajnych wysokości sięgającej 15 m, ale o małych spadkach, nadających rzeźbie postać równinną;
- w terenie, który nie jest zamkniętym wnętrzem widokowym, ale o obecnych dużych kurtynach widokowych w postaci lasu, głównie od zachodu, i przesłonach widokowych na innych liniach widokowych;
- na gruntach rolnych, ornyc, utrzymywanych w kulturze uprawy, których walory i zasoby przyrodnicze są ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, a relacje ekosystemowe są wynikiem uprawy rolniczej i pozostają pod wpływem tej działalności;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych o podobnych walorach przyrodniczych agrocenoz, w których występują podobne mozaikowe układy krajobrazowe, mogące pozostawać w relacjach ekosystemowych biocenotycznych oraz korytarzowych;
- w sąsiedztwie lasu, gdzie hylocenozy są kształtowane w długich cyklach uprawy i ciągłej funkcjonalności ekologicznej.

Działki, w których ma być podjęte przedsięwzięcie, zostały objęte granicą obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003. Ta forma ochrony przyrody została utworzona,

zgodnie z art. 5 pkt 2b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w celu ochrony wybranych gatunków, będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej i zatwierdzona decyzją Komisji Europejskiej w roku 2008. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Nietoperek (PLH080003) (Dz. U. z 2023 r., poz. 1000) wyznacza tę formę ochrony przyrody w celu trwałej ochrony lub w celu odtworzenia populacji pięciu gatunków nietoperzy. Etapowe cele ochrony dla przedmiotów ochrony oraz ich położenie i działania ochronne ustalił plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003) oraz plan ochrony dla rezerwatu „Nietoperek” (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Nietoperek”).

Obszar Natura 2000 Nietoperek PLH080003 obejmuje nie tylko najważniejsze zimowisko nietoperzy w środkowej Europie, ale także tereny żerowiskowe tych zwierząt. Zabudowa przemysłowa systemami fotowoltaicznymi, obejmująca planowane do 91,5 ha gruntów, spowoduje istotną zmianę w istniejących agrocenozach podległych zmienności upraw i cykliczności zabiegów agrotechnicznych. Nowy sposób zagospodarowania spowoduje bezpośrednie zmiany w zoocenozach i fitocenozach miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia, w tym na potencjalnych obszarach żerowiskowych nietoperzy. Na lokalnych i ponadlokalnych szlakach migracji powstaną bariery i przeszkody dla fauny i flory, nieobecne w istniejącym krajobrazie. Zakres tych zmian oraz prognoza ich skutków winny być poddane publicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Grunty rolne wsi Wojciechówek, o różnych klasach użytków gruntowych oraz o różnym sposobie zagospodarowania, w sąsiedztwie zadrzewienia, lasu, mogą stanowić ważną część siedliska, płata korytarzowego i korytarza migracji dla zwierząt, co potwierdza sąsiedztwo obszarów chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, „Rynna Paklicy i Ołoboku”, a przede wszystkim fragment projektowanego korytarza ekologicznego „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”. Pomiędzy tymi formami ochrony przyrody, w których ochronie podlegają korytarze ekologiczne, ma powstać przeszkoda migracji w postaci zabudowy fotowoltaicznej. Taka przeszkoda ma powstać we fragmencie projektowanego korytarza. Ogrodzenia dwóch sektorów elektrowni, mogą sięgać kilku kilometrów wspólnej długości, a to będzie stanowić częściowe, rozproszone przeszkody migracji dla dużych oraz średnich zwierząt. Zmianie ulegną ich trasy migracji. Jest to istotne w położeniu pomiędzy enklawami leśnymi sąsiedztwa inwestycji, pośród których obecne użytkowanie pól nie stanowi przeszkody migracji. Zmniejszy się dostępna dla zwierząt przestrzeń głównie pól, a nowy sposób zagospodarowania wykształci nowe siedliska i będzie preferował inne, niż obecnie, gatunki. Elektrownia oddzieli od siebie enklawy obszaru lasu i zadrzewienia śródpolnego polno-leśnej mozaiki oraz zbiorników wodnych, położonych na południe od planowanej inwestycji. Elektrownia będzie nową, antropogeniczną strukturą w krajobrazie, w którym obecne są już drogi publiczne, o dużej częstotliwości użytkowania.

Elektrownia będzie nową, antropogeniczną strukturą w przestrzeni, która była objęta ochroną w zespole przyrodniczo-krajobrazowym o nazwie „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”, co pośrednio świadczy o potencjalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych miejsca przedsięwzięcia. Zgodnie z kartą informacyjną, w terenie przedsięwzięcia znajdują się użytkowane grunty rolne, w działkach, stanowiących część krajobrazu kulturowego o dużej mozaice układów widokowych, stanowiących część krajobrazu wiejskiego, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych. Zabudowa przemysłowa systemami fotowoltaicznymi w tym krajobrazie będzie stanowiła nowy, ale obcy element krajobrazu na dużej powierzchni, przekraczającej powierzchnię zabudowy mieszkalnej i gospodarczej sąsiednich wsi. Zabudowa przemysłowa będzie elementem dysharmonii obecnego krajobrazu.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że wspomniane obliguje do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, także dlatego, że doświadczenie okresu budowy i funkcjonowania tak dużych obiektów w krajobrazie wiejskim jest małe.

Za materiał niezbędny dla powyższej oceny uznano przedstawienie inwentarza elementów biotycznych w miejscu inwestycji i zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Zakres jego rozpoznania winien być adekwatny do stanu poprzedzającego przedsięwzięcie oraz przewidywanych zmian, które dokonają się w wyniku etapu budowy i eksploatacji.

W oparciu o dotychczasowe doświadczenie planowania i funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, wypracowano szereg działań dążących do zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody. Działania te mają, w zależności od przyrodniczej waloryzacji miejsca inwestycji, różną i indywidualną postać, co jest przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do najczęściej stosowanych, a w zależności od środowiska przyrodniczego miejsca przedsięwzięcia, należą:

- montaż ogrodzenia i rodzaj ogrodzenia, minimalizujące wpływ przeszkody i zmniejszenia przestrzeni życia zwierząt;
- podział dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych na sekcje, oddzielnie grodzone, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- zachowanie niegrodzonych liniowych struktur korytarzowych w działkach przedsięwzięcia np. cieków, czyżni, szpalerów, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- montowanie na niektórych słupkach ogrodzenia, elementów ułatwiających zasiadkę ptaków drapieżnych, minimalizujące wpływ instalacji przemysłowej na ptaki krajobrazu wiejskiego;
- nasadzenia niskiej roślinności pomiędzy sektorami dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych, minimalizujące efekt fałszywego lustra wody;
- nasadzenia przesłonowe elektrowni, minimalizujące wpływ na pejzaż, a wzbogacające krajobraz wiejski o struktury bytowe (szpaler, żywopłot) dla zwierząt, np. gniazdowanie ptaków;
- zachowanie w granicy elektrowni istniejących oczek wodnych, mokradeł, czyżni, drzew, co minimalizuje utratę bioróżnorodności i georóżnorodności krajobrazów wiejskich;
- odsunięcie ogrodzenia od dróg jezdnych, w celu stworzenia bufora bezpieczeństwa dla zwierząt i podróżujących;
- kształtowanie przebiegu ogrodzenia z uwzględnieniem zasady unikania ślepych uliczek i pułapek migracyjnych;
- celowe wyznaczenie szerokich, 30-50 m, nieogrodzonych szlaków wędrówkowych dla zwierząt, fragmentujące rozległe sektory elektrowni fotowoltaicznej;
- dobór okresu budowy, minimalizujący wpływ płoszenia zwierząt lub zniszczenia stanowisk rozrodu i wychowu młodych, np. ptaków;
- nieprzetrzymywanie otwartych wykopów i ich kontrole, w celu minimalizowania wpływu pułapek na małe zwierzęta;
- zwiększanie odstępów pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, zmieniające proporcje pomiędzy terenem operacji cienia i terenem nieocienionym, a promujące faunę ciepłolubnych bezkręgowców;
- pozostawianie bufora pomiędzy lasem sąsiedztwa, a ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej, w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności.

Powyższe może być istotne w kontekście miejsca inwestycji w mozaikowym krajobrazie wiejskim, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości sąsiedztwa wsi Wojciechówek oraz w granicy projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b Uoos, należy wskazać, że istotną częścią, która będzie

podlegać ocenie z zakresu ochrony przyrody, a której materiał winien uzupełnić i przedstawić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o zakresie sprecyzowanym przez Burmistrza Międzyrzecza, będzie krajobraz i elementy przyrodnicze środowiska, objęte zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w tym wariantowanie przedsięwzięcia, kumulowanie się oddziaływań, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze, skalę inwestycji (farma o mocy do 100 MW i powierzchni do 91,5 ha) oraz jej usytuowanie w sąsiedztwie wsi Wojciechówek, niezbędna jest szczegółowa analiza konfliktów społecznych, a także umożliwienie społeczeństwu uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji, a także składania uwag i wniosków.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że zgodnie z art. 64 ust. 1b Uooś w przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 Uooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień przedstawionych w punkcie 2 lit. a + i niniejszego postanowienia.

Zatem biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 Uooś w ocenie tut. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku powyższego stwierdzam, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione i ustalam zarazem zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 Uooś, ze szczególnym uwzględnieniem elementów, o których mowa w punkcie 2 niniejszego postanowienia.

W związku z przytoczonym postanawiam jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszego postanowienia została zamieszczona poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie Sołectwa Jagielnik (poprzez Sołtysa Sołectwa Jagielnik).

Dane o przedmiotowym postanowieniu umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza *nr karty 11/B/2024* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



Z up. BURMISTRZA
Adriana Dydyńska-Marycka
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Inwestor – OX2 Green Sp. z o.o.
ul. Grzybowska 2/29
00-131 Warszawa
poprzez pełnomocnika:
Marta Kaczmarek
2. Gospodarstwo Rolne Międzyrzecz Sp. z o.o.
ul. Roosevelta 2A
66-440 Skwierzyna
3. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uoos
4. aa

Do wiadomości:

1. Sołtys Sołectwa Jagielnik
Alina Jurkowska
Jagielnik 28/8/1
66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie sołectwa Jagielnik)
2. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
3. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

