

Projekt

z dnia 16 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany zakresu przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega zakres przestrzenny obszaru objętego uchwałą Nr LVII/558/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

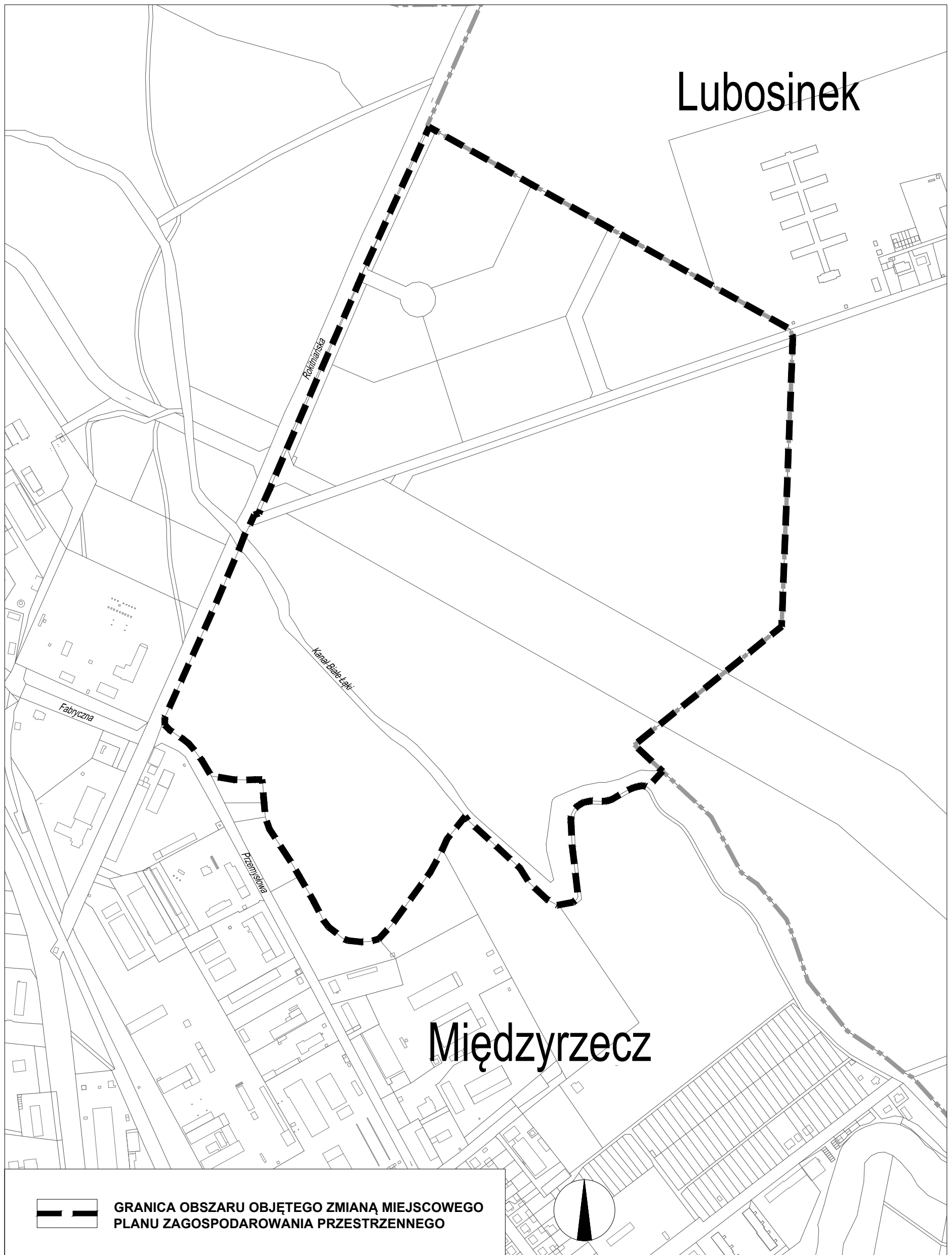
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Marek Cieloch

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.



UZASADNIENIE

**do projektu Uchwały Nr Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu z dnia 2024 r.
w sprawie zmiany zakresu przestrzennego zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz
– „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”**

W październiku 2022 r. Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła uchwałę Nr LVII/558/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”. Obszar objęty uchwałą obejmował ok. 52 ha w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz 2.

Granice zmiany planu objęły również działkę nr ewid. 24/8. Działka ta jest własnością Powiatu Międzyrzeckiego i pozostaje w administracji Zarządu Dróg Powiatowych, stanowiąc część pasa drogowego drogi powiatowej nr 1326F (ul. Rokitniańska).

W chwili obecnej droga powiatowa jest w całości objęta ustaleniami planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”. W związku z powyższym po zakończeniu bieżącej procedury planistycznej tj. po uchwaleniu zmiany ww. planu miejscowego, pas drogowy drogi powiatowej byłby objęty ustaleniami dwóch różnych planów miejscowych. Stan taki może powodować potencjalne trudności interpretacyjne i być przyczyną niepożądanych sytuacji dla zarządcy drogi. Sprzeciw organu został wyrażony w postaci negatywnego stanowiska na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego.

W celu umożliwienia dalszego prowadzenia procedury planu miejscowego należy zmniejszyć jego zakres przestrzenny o działkę nr ewid. 24/8. Ponieważ przedmiotowa działka ma relatywnie niewielką powierzchnię (1237 m²) oraz cechuje się bardzo wydłużonym kształtem, powierzchnia planu zmieni się bardzo nieznacznie.

Zakres prac planistycznych oraz procedura sporządzenia planu miejscowego nie ulegają zmianie, a planowane rozwiązania nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.