

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Wadium	Położenie nieruchomości
1.	675/112	0,0111	GW1M/000 41507/3	7.015,22 zł	53.889,38 zł	<b>288.191,04 zł</b>	29.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz
	675/113	0,3573		211.978,22 zł				
	675/123	0,0248		15.308,22 zł				
		0,3932		<b>234.301,66 zł</b>				
2.	675/114	0,4509	GW1M/000 41507/3	280.228,22 zł	68.000,98 zł	<b>363.657,42 zł</b>	36.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz
	675/124	0,0239		15.428,22 zł				
		0,4748		<b>295.656,44 zł</b>				
3.	675/115	0,5186	GW1M/000 41507/3	321.848,22 zł	77.430,98 zł	<b>414.087,42 zł</b>	41.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz
	675/125	0,0229		14.808,22 zł				
		0,5415		<b>336.656,44 zł</b>				
4.	675/116	0,4819	GW1M/000 41507/3	305.828,22 zł	72.761,98 zł	<b>389.118,42 zł</b>	39.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz
	675/126	0,0156		10.528,22 zł				
		0,4975		<b>316.356,44 zł</b>				
5.	675/119	08155	GW1M/000 41507/3	<b>483.028,44 zł</b>	111.096,54 zł	<b>594.124,98 zł</b>	59.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz

**Opis nieruchomości:**

- działki o nr ewid.: 675/112, 675/113, 675/123 zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ul. Długą, a ul. Poznańską. W sąsiedztwie, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działkami o nieregularnym lecz korzystnym kształcie, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Od strony południowo-zachodniej graniczy z kanałem melioracyjnym. Dojazd do nieruchomości ul. Długą o nawierzchni brukowej od strony ul. Poznańskiej dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej;
- działki o nr ewid.: 675/114 i 675/124 zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ul. Długą a ul. Poznańską. W sąsiedztwie, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działkami o nieregularnym lecz korzystnym kształcie, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. W południowo-wschodnim narożniku nad działką nr ewid. 675/114 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn. Dojazd do nieruchomości ul. Długą o nawierzchni brukowej od strony ul. Poznańskiej dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej;
- działki o nr ewid.: 675/115 i 675/125 zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ul. Długą a ul. Poznańską. W sąsiedztwie, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działkami o kształcie prostokąta, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Przez działki z południowego zachodu na północny wschód przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn. Dojazd do nieruchomości ul. Długą o nawierzchni brukowej od strony ul. Poznańskiej dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej;
- działki o nr ewid.: 675/116 i 675/126 zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ul. Długą a ul. Poznańską. W sąsiedztwie, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działkami o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Dojazd do nieruchomości ul. Długą o nawierzchni brukowanej i szutrowej od strony ul. Poznańskiej dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej;
- działka o nr ewid. 675/119 zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej. W sąsiedztwie drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Obszar o nieregularnym lecz korzystnym kształcie, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Od strony południowej graniczy z kanałem melioracyjnym. Dojazd do nieruchomości projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową obecnie o nawierzchni nieutwardzonej oraz drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Poznańskiej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej.

Tereny działek nr ewid.: 675/112, 675/113, 675/123, 675/114, 675/124, 675/115, 675/125, 675/116, 675/126 oraz 675/119, położone w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r., gdzie:

- działki nr ewid.: 675/112, 675/113, 675/123, 675/114, 675/124, 675/115, 675/125, 675/116 i 675/126 oznaczone są symbolami **MW2** z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**,
- działka nr ewid. 675/119 oznaczona jest symbolem **MW3** z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., tereny w/w działek położone w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:**

- w południowo-wschodnim narożniku nad działką nr ewid. 675/114 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn.
- przez działki nr 675/115 i 167/125 z południowego zachodu na północny wschód przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Podłączenie mediów do w/w działek, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

**Ad. 1.** Przetarg na działki oznaczone nr ewid.: 675/112, 675/113 i 675/123 odbędzie się **w dniu 14 listopada 2013 r. o godz. 9,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202). Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 08 listopada 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 2.** Przetarg na działki oznaczone nr ewid.: 675/114 i 675/124 odbędzie się **w dniu 14 listopada 2013 r. o godz. 10,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202). Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 08 listopada 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 3.** Przetarg na działki oznaczone nr ewid.: 675/115 i 675/125 odbędzie się **w dniu 14 listopada 2013 r. o godz. 11,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202). Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 08 listopada 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 4.** Przetarg na działki oznaczone nr ewid.: 675/116 i 675/126 odbędzie się **w dniu 14 listopada 2013 r. o godz. 12,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202). Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 08 listopada 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty płaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 5.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/119 odbędzie się **w dniu 14 listopada 2013 r. o godz. 13,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202). Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 08 listopada 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.**

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 095 742 6985 lub 095 742 6961.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA