

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. łączna w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	RAZEM cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Położenie nieruchomości
1	675/115 675/125	0,5415	GW1M/00 041507/3	1.000.000,00	230.000,00	1.230.000,00	123.000,00	Obręb 0001 Międzyrzecz, ul. Długa <i>nieruchomość gruntowa</i>

I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Opis nieruchomości:

Zespół 2 działek do siebie przylegających oznaczonych ewidencyjnie nr 675/115 oraz 675/125 obręb 0001 Międzyrzecz, o łącznej powierzchni 5415 m² położonych w północno-wschodniej części miasta w strefie pośredniej w otoczeniu strefy zabudowy rozproszonej mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej i strefy pól uprawnych przekształconych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona przy drodze osiedlowej. Teren działek płaski, położony na poziomie terenu przyległej drogi. Komunikacja z drogą publiczną poprzez działkę drogową oznaczoną ewidencyjnie nr 675/127, obręb 0001 Międzyrzecz. Nieruchomość nieurządzona, porośnięta roślinnością trawiastą, nieogrodzona. W otoczeniu nieruchomości w pasie drogi znajdują się sieć infrastruktury technicznej – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Przez działkę skośnie przebiega sieć energetyczna napowietrzna, średniego napięcia ograniczająca częściowo możliwość swobodnej zabudowy. W związku z powyższym na działce występuje strefa ochronna lub pas ochrony funkcyjnej, rozumianej jako pas terenu wzdłuż osi urządzenia, w którym ograniczony jest sposób korzystania z nieruchomości, skutkujący obniżeniem jej wartości – sieć o napięciu 15kV – długość 70 mb i powierzchnia 600 m². Przebieg sieci odcina północno-zachodnią część nieruchomości na powierzchni 670 m² od swobodnej zabudowy.

Przeznaczenie w mpzp:

Teren działek oznaczonych ewidencyjnie nr **675/115** oraz **675/125**, położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie **MW2** – tereny zabudowy wielorodzinnej. Działki nie są objęte żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób zagospodarowania:

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz.

Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr: **675/115 oraz 675/125, obręb 0001 Międzyrzecz** odbędzie się w dniu **03.10.2024 r. o godz. 11:00** w Sali Ślubów Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, parter).

Wadium w podanej wysokości, na nieruchomość objętą niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 27.09.2024 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

W tytule przelewu proszę wpisać: „wadium, działki 675/115, 675/125, obręb 0001 Międzyrzecz”.

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić ww. określoną kwotę wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

III. Warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213)
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczanego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

IV. Informacje dodatkowe

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel.95 742 6977.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) upłynął 18 lipca 2024 r.

4. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie internetowej www.bip.miedzyrzecz.pl, www.miedzyrzecz.pl. oraz w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

