

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁹³...../2013

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 07 października..... 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej, zmianę terminu współużytkowania wieczystego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym w Międzyrzeczu przy ul. Młyńskiej 6.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zmianę udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej nr ewid. 370/2 o pow. 135 m², położonej w Międzyrzeczu przy ul. Młyńskiej 6, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00021257/9, w następujący sposób:

- a) udział związany z wyodrębnionym lokalem niemieszkalnym wynosił będzie 16/100 w miejsce 18/100,
- b) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 2 wynosił będzie 19/100 w miejsce 20/100,
- c) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 3 wynosił będzie 22/100 w miejsce 26/100,

INSPEKTOR KIEROWNIKA WYDZIAŁU

mgr Kalina Guśniowska

mgr Dorota Lambrych

Brak zastrzeżeń, pod względem formalno-prawnym

Marek Zabotowski
RADCA PRAWNY

- d) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4 wynosił będzie 24/100 w miejsce 23/100,
- e) udział związany z niewyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1, którego właścicielem jest Gmina Międzyrzecz, wynosił będzie 19/100 w miejsce 13/100.

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę terminów współużytkowania wieczystego gruntu, zapisanych w księdze wieczystej GW1M/00021257/9 dla nieruchomości opisanej w § 1, poprzez przyjęcie jednego, najdalszego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu – 16 listopada 2098 r.

§ 3. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 16 listopada 2098 r. działki gruntu nr ewid. 370/23 o pow. 13 m², położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00020103/8, poprzez przyłączenie do księgi wieczystej GW1M/00021257/9, w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Młyńskiej 6 w Międzyrzeczu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest część budynku mieszkalno – użytkowego (nr ewid. 370/2;1), który stanowi część nieruchomości przy ul. Młyńskiej 6.

§ 4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W Y K A Z

działki gruntu położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 16 listopada 2098 r. w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Młyńskiej 6 w Międzyrzeczu (dz. nr ewid. 370/2)

L.p	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Wartość gruntu w zł	Cena gruntu w zł	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użyt. wiecz.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego w zł	Podatek VAT (23%) w zł	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Obręb 2 m. Międzyrzecz, (do działki nr ewid. 370/2)	370/23	0,0013	GW1M /000 20103/8 (do GW1M /000 21257/9)	1.295,00	1.295,00	Lokal niemieszkalny: Pierwsza opłata: 25% Opłata roczna: 3% Lokale mieszkalne: Pierwsza opłata: 15% Opłata roczna: 1%	Lokal niemieszkalny: Pierwsza opłata: 51,80 zł Opłata roczna: 6,22 zł Lokal mieszkalny nr 2: Pierwsza opłata: 36,91 zł Opłata roczna: 2,46 zł Lokal mieszkalny nr 3: Pierwsza opłata: 42,74 zł Opłata roczna: 2,85 zł Lokal mieszkalny nr 4: Pierwsza opłata: 46,62 zł Opłata roczna: 3,11 zł	Lokal niemieszkalny: Pierwsza opłata: 11,91 zł Opłata roczna: 1,43 zł Lokal mieszkalny nr 2: Pierwsza opłata: 8,49 zł Opłata roczna: 0,57 zł Lokal mieszkalny nr 3: Pierwsza opłata: 9,83 zł Opłata roczna: 0,66 zł Lokal mieszkalny nr 4: Pierwsza opłata: 10,72 zł Opłata roczna: 0,72 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca

L.p.	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
13	14	15
1	Nie częściej niż raz na trzy lata	Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 370/23, położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania: Działka zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta. Zabudowana częścią dwukondygnacyjnego budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Młyńskiej 6. Działka o kształcie prostokąta, wyznaczona obrysem budynku, teren płaski. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta, bezpośredni dostęp przez teren działki sąsiedniej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa wielorodzinną, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2013 r.

do dnia 2013 r.

INSPEKTOR

mgr Kalina Guśniewska

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Doroła Lambrych

Z up. BURMISTRZA
Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marek Zabdrowski
RADCA PRAWNY