

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ:**

udziału 4.091/10.000 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie **15 – Bukowiec**, oznaczonej jako działki gruntu **nr ewid.: 190 i 190/1 o łącznej pow. 0,22 ha**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą **GW1M/00020260/6**.

Działka nr 190 o pow. 0,13 ha, w części zabudowana jest 1,5 kondygnacyjnym budynkiem usługowo-mieszkalnym oznaczonym nr 119, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowanym przed 1939 r. Działka nr 190/1 o pow. 0,09 ha częściowo zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa wsi oraz kościół. Działki o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej. Wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną.

Sprzedają objęte są pomieszczenia po dawnym przedszkolu wraz z piwnicami i budynkiem gospodarczym oraz związanym z tą nieruchomością udziałem wynoszącym 4.091/10.000 części.

Stan techniczny budynku zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania.

Dla działek nr ewid.: 190 i 190/1, położonych w obrębie geodezyjnym Bukowiec, **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r. teren działek nr 190 i 190/1 znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

<b>Cena wywoławcza</b> nieruchomości wynosi:	<b>209.552,36 zł</b>
w tym:	
Cena gruntu netto:	26.667,77 zł
Cena budynku netto:	143.700,00 zł
Podatek VAT (23%):	39.184,59 zł

**Wysokość wadium** **21.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **05 grudnia 2013 r. o godz. 9,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 29 listopada 2013 r.** – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6985.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA