

**ZARZĄDZENIE Nr Z-...103...../2011**

**Burmistrza Międzyrzecza**  
z dnia 21 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 594 z dnia 20 kwietnia 2009 r.)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Agnieszka Olender*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PODINSPEKTOR

*Kalina Grzesiowska*

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*dr Krzysztof Grzesiowski*  
RADCA PRAWNY

## WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pom. przynależ. w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie w zł	Wartość lokalu w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Międzyrzecz, ul. Piastowska 20 B/2, lokal mieszkalny	140	1.980	GW1M/000 25885/8	47,80	piwnica 3,10	234/10.000	2.691,00	115.309,00	17.296,35	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
2	Międzyrzecz, ul. Kilińskiego 3 A/4, lokal mieszkalny	178/8	422	GW1M/000 20041/5	36,94	—	4/100	1.160,00	85.840,00	12.876,00	
3	Międzyrzecz, Os. Centrum 15 A/7, lokal mieszkalny	663	1.063	GW1M/000 19152/6	43,66	—	2/100	1.340,00	113.660,00	17.049,00	
4	Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego 84 B/3, lokal mieszkalny	668/1	486	GW1M/000 22167/8	39,41	—	8/100	2.720,00	85.280,00	4.264,00	
5	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia 7 B/11, lokal mieszkalny	289	195	GW1M/000 25884/1	39,32	piwnica 5,40	560/10.000	728,00	97.272,00	14.590,80	
6	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia 26/2, lokal mieszkalny	280/9	287	GW1M/000 22326/1	50,80	—	9/100	1.710,00	99.290,00	4.964,50	
7	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia 29/3, lokal mieszkalny	261/11	228	GW1M/000 19948/3	30,64	piwnica 10,97	9/100	1.440,00	62.560,00	3.128,00	

8	Międzyrzecz, ul. Ks. Skargi 1 A/13, lokal mieszkalny	286/20	895	GW1M/000 21860/9	42,30	—	2/100	1.200,00	115.800,00	<b>17.370,00</b>	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
9	Międzyrzecz, ul. Ks. Skargi 1 B/9, lokal mieszkalny	286/20	895	GW1M/000 21860/9	46,46	—	2/100	1.200,00	127.800,00	<b>19.170,00</b>	
10	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 7/11, lokal mieszkalny	435/1	1.204	GW1M/000 25887/2	48,00	piwnica 4,50	599/10.000	4.910,00	115.090,00	<b>17.263,50</b>	
11	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 7/13, lokal mieszkalny	435/1	1.204	GW1M/000 25887/2	37,60	piwnica 3,40	468/10.000	3.840,00	89.160,00	<b>13.374,00</b>	
12	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 7/15, lokal mieszkalny	435/1	1.204	GW1M/000 25887/2	48,00	piwnica 3,60	589/10.000	4.830,00	111.170,00	<b>16.675,50</b>	
13	Międzyrzecz, ul. Zachodnia 7/19, lokal mieszkalny	435/1	1.204	GW1M/000 25887/2	48,00	piwnica 3,40	586/10.000	4.800,00	107.200,00	<b>16.080,00</b>	
14	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 A/4, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	37,20	piwnica 3,80	188/10.000	3.027,00	92.973,00	<b>13.945,95</b>	
15	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 A/6, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	38,00	piwnica 2,70	187/10.000	3.011,00	94.989,00	<b>14.248,35</b>	
16	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 B/6, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	47,80	piwnica 4,60	240/10.000	3.860,00	115.140,00	<b>17.271,00</b>	
17	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 B/9, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	47,80	piwnica 3,40	235/10.000	3.780,00	108.220,00	<b>16.233,00</b>	
18	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 B/10, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	47,80	piwnica 2,80	232/10.000	3.740,00	108.260,00	<b>16.239,00</b>	

19	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 C/1, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	47,80	piwnica 2,80	232/10.000	3.740,00	114.260,00	<b>17.139,00</b>	Pierwsza: 15% Roczna: 1%
20	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 C/5, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	47,80	piwnica 2,90	233/10.000	3.750,00	115.250,00	<b>17.287,50</b>	
21	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 D/3, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	37,20	piwnica 3,50	187/10.000	3.010,00	90.990,00	<b>13.648,50</b>	
22	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 D/6, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	37,20	piwnica 5,40	195/10.000	3.140,00	90.860,00	<b>13.629,00</b>	
23	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 D/8, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	29,70	piwnica 3,80	154/10.000	2.480,00	69.520,00	<b>10.428,00</b>	
24	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 D/10, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	38,00	piwnica 3,70	191/10.000	3.075,00	90.925,00	<b>13.638,75</b>	
25	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 D/12, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	37,20	piwnica 3,70	188/10.000	3.027,00	88.973,00	<b>13.345,95</b>	
26	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa 4 D/15, lokal mieszkalny	435/9	2.557	GW1M/000 40523/4	37,20	piwnica 2,80	184/10.000	2.960,00	86.040,00	<b>12.906,00</b>	
27	Międzyrzecz, ul. Wesola 2/2, lokal mieszkalny	363/5	128	GW1M/000 21074/2	51,42	—	19/100	1.900,00	104.100,00	<b>5.205,00</b>	
28	Międzyrzecz, ul. Staszica 3 A/6, lokal mieszkalny	661/2 215/1	2.696	GW1M/000 17986/7	66,92	piwnica 9,43	31/1000	5.022,00	156.978,00	<b>23.546,70</b>	—
29	Międzyrzecz, ul. Staszica 3 B/8, lokal mieszkalny	661/2 215/1	2.696	GW1M/000 17986/7	68,02	piwnica 7,54	31/1000	5.022,00	159.978,00	<b>23.996,70</b>	—

30	<b>Kęszycza Leśna 43/9</b> <i>lokal mieszkalny</i>	195/65	1.208	GW1M/000 27981/5	37,66	piwnica 6,30	5/100	1.700,00	68.300,00	<b>3.415,00</b>	—
----	---	--------	-------	---------------------	-------	-----------------	-------	----------	-----------	-----------------	---

L.p.	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2
13	14	15	16	17	18	19
1	—	Pierwsza: 403,65 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 60,55 zł Roczna: 26,91 zł	<b>Pierwsza:</b> przed aktem notarialnym; <b>Roczna:</b> do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni
2	—	Pierwsza: 174,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 26,10 zł Roczna: 11,60 zł				
3	—	Pierwsza: 201,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 30,15 zł Roczna: 13,40 zł				
4	—	Pierwsza: 408,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 20,40 zł Roczna: 27,20 zł				
5	—	Pierwsza: 109,20 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 16,38 zł Roczna: 7,28 zł				
6	—	Pierwsza: 256,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 12,83 zł Roczna: 17,10 zł				

7	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	216,00 zł 10,80 zł				
		Roczna:	14,40 zł				
8	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	180,00 zł 27,00 zł				
		Roczna:	12,00 zł				
9	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	180,00 zł 27,00 zł				
		Roczna:	12,00 zł				
10	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	736,50 zł 110,48 zł				
		Roczna:	49,10 zł				
11	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	576,00 zł 86,40 zł	<b>Pierwsza:</b> przed aktem notarialnym; <b>Roczna:</b> do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	<b>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	6 tygodni
		Roczna:	38,40 zł				
12	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	724,50 zł 108,68 zł				
		Roczna:	48,30 zł				
13	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	720,00 zł 108,00 zł				
		Roczna:	48,00 zł				
14	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	454,05 zł 68,11 zł				
		Roczna:	30,27 zł				
15	—	Pierwsza: Po uwzględnieniu bonifikaty:	451,65 zł 67,75 zł				
		Roczna:	30,11 zł				


16	—	Pierwsza: 579,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 86,85 zł Roczna: 38,60 zł	<b>Pierwsza:</b> przed aktem notarialnym; <b>Roczna:</b> do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni
17	—	Pierwsza: 567,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 85,05 zł Roczna: 37,80 zł				
18	—	Pierwsza: 561,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 84,15 zł Roczna: 37,40 zł				
19	—	Pierwsza: 561,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 84,15 zł Roczna: 37,40 zł				
20	—	Pierwsza: 562,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 84,38 zł Roczna: 37,50 zł				
21	—	Pierwsza: 451,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 67,73 zł Roczna: 30,10 zł				
22	—	Pierwsza: 471,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 70,65 zł Roczna: 31,40 zł				
23	—	Pierwsza: 372,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 55,80 zł Roczna: 24,80 zł				

24	—	Pierwsza: 461,25 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 69,19 zł Roczna: 30,75 zł	Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6 tygodni
25	—	Pierwsza: 454,05 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 68,11 zł Roczna: 30,27 zł				
26	—	Pierwsza: 444,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 66,60 zł Roczna: 29,60 zł				
27	—	Pierwsza: 285,00 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 14,25 zł Roczna: 19,00 zł				
28	753,30	—	—	—		
29	753,30	—	—	—		
30	85,00	—	—	—		

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia .....

do dnia .....

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA