

ZARZĄDZENIE Nr Z-...⁵...../2014

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ...¹³ stycznia..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA


INSPEKTOR


Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU


mgr Dorota Lambrach

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	74/2	0,1672	GW1M/000 20803/5	49.174,07 zł	11.310,04 zł	60.484,11 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 74/2, położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r. działka nr 74/2 znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.</p> <p>W/w nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Jest to działka zlokalizowana obręb 2 m. Międzyrzecz. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, produkcyjno-magazynowa, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa i obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta, brak bezpośredniego dostępu do drogi. Obszar objęty działką o kształcie wąskiego prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Infrastruktura techniczna: dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p> <p>Z uwagi na kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej – warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez określoną liczbę osób, tj. właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek oznaczonych nr: 67/1, 67/4, 67/5, 74/1 i 75/2, położonych w obrębie 2 m. Międzyrzecz.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia

do dnia

INSPEKTOR

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Zofia Paszko

mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Ołender
ZASTĘPCA BURMISTRZA