


Projekt Burmistrza

Uchwała Nr .....6...../14  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ..... 2014 r.

PRO RADO  
PŁYNEŁO  
10.02.2014



w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

u c h w a ł a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 794/11 i 794/13 o łącznej powierzchni 0,2213 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00022003/1

na


nieruchomość stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Pierwszych Męczenników Polski w Międzyrzeczu, położoną w obrębie 2 m. Międzyrzecz, składającą się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 481/22, 481/24, 801/1 i 802/1 o łącznej powierzchni 0,0429 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021671/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
5. II. 2014 r.   
Stanisław Flis  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki oznaczone nr ewid.: 481/22 o pow. 0,0154 ha, 481/24 o pow. 0,0148 ha, 801/1 o pow. 0,0078 ha i 802/1 o pow. 0,0049 ha, stanowiące własność Parafii, Gmina zajęła na cele inwestycji infrastrukturalnej (chodnik, parking, wodociąg) za wiedzą i zgodą Parafii.

Po długotrwałym uzgadnianiu stanowisk Parafia, w imieniu której występował jej pełnomocnik, pismem z dnia 21.01.2014 r. wyraziła zgodę na propozycję Gminy, tj. na zamianę gruntów parafialnych na gminne z dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości proponowane do zamiany zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego i zgodnie z operatami szacunkowymi wartość nieruchomości gminnej wynosi 83.370,00 zł, a wartość nieruchomości parafialnej wynosi 58.120,00 zł. Nieruchomości zamieniane są różnej wartości i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, strona nabywająca nieruchomość o większej wartości, dopłaci różnicę drugiej stronie. Należy też zaznaczyć, że Parafia ma roszczenie do Gminy o wynagrodzenie za korzystanie przez Gminę z jej nieruchomości w okresie od zajęcia do chwili obecnej. Roszczenie to będzie uwzględnione w rozliczeniu wartości zamienianych gruntów. Wartość roszczenia na dzień 29 listopada 2013 r. wynosiła 18.500,00 zł.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41 poz. 594): „O sprzedaży, zamianie, oddaniu w użytkowanie wieczyste, obciążeniu ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także wydzierżawieniu lub wynajmowaniu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz oddawaniu w użyczenie wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzecz lub pozostających w jej użytkowaniu wieczystym – z wyjątkiem nieruchomości zajętych na cele publiczne – decyduje zarządzeniem Burmistrz Międzyrzecza.”.