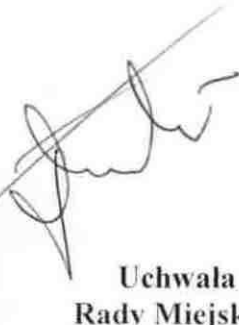


BR 

Projekt Burmistrza

BIURO RADY  
WPLYNĘŁO

Dnia 10.02.2014 

Uchwała Nr ...../2014  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2014

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do lat 3

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.) oraz srt. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do lat 3 kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maciej Rębacz**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Kozłowski  
RADCA PRAWNY

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do lat 3

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	617/79 617/80 617/81	GW1M/00019915/3 GW1M/00019915/3 GW1M/00019915/3	189 580 <u>1.799</u> 2.568	2.568	Międzyrzecz ul. Mickiewicza; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość - łąka będzie wydzierżawiona jako pastwisko dla koni
2	384/15	GW1M/00020104/5	4.008	7	Międzyrzecz ul. Waszkiewicza; nieruchomość zabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy
3	305/89	GW1M/00020145/4	6.321	15	Międzyrzecz ul. Świerczewskiego; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele składowe
4	611/61	GW1M/00044742/3	3.675	50,40	Międzyrzecz ul. Wojska Polskiego; nieruchomość zabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do lat 3, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.) przewiduje między innymi, że w odniesieniu do umów dzierżawy nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunty, które wchodzą w skład mienia gminnego. Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na dalszy okres z tymi samymi dzierżawcami pozwoli na racjonalne gospodarowanie tymi nieruchomościami. Mając na względzie rodzaj i przeznaczenie użytków gruntowych podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Dubicki

PODINSPEKTOR

  
Marlena Szmyt