



Projekt Burmistrza


Uchwała Nr 9/2014
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2014

BIURO RADY
WPEŁYNEŁO

Data 10.02.2014 

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 6 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 6 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, oznaczona jako działka nr 433, położona w obrębie - 16 Wysoka, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Labarowski
RADCA PRAWNY

Załącznik do Uchwały Nr/2014
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2014 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 6 lat

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	433	GW1M/00021330/5	1.560	1.560	Wysoka; -część kanału wodnego od jeziora Paklicko Małe	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie dzierżawiona w celu odmulenia i przywrócenia drożności części kanału znajdującego się na tej działce w ramach pozyskanych środków od grupy RYBY na realizację projektu

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 6 lat, na rzecz nowego dzierżawcy.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 433 o pow. 1.560 m², położona w obrębie wsi Wysoka, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunt z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Odbudowa i zabezpieczenie szlaku wodnego, tj. części kanału wypływającego z jeziora Paklicko Małe w miejscowości Wysoka”, realizowanego przez Pana Dariusza Mukomiłow, w ramach Środka 4.1. „Rozwój obszarów zależnych od rybactwa”, objętego osią priorytetową – „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007 – 2013”.

Na podstawie Umowy Partnerskiej zawartej w dniu 30.01.2012 roku pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Międzyrzecz a Panem Dariuszem Mukomiłow, zwanym w umowie Liderem Partnerstwa zwrócił się w grudniu 2013 roku z prośbą o wydzierżawienie działki nr ewid. 433 w obrębie Wysoka, aby móc zrealizować w/w projekt na okres jego trwałości tj. do dnia 01.07.2019 roku.

Umowa dzierżawy zagwarantuje realizację projektu, którego celem jest:

- a) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej obszaru oraz poprawa stanu i ochrona środowiska przyrodniczego, poprzez przywrócenie drożności części kanału,
- b) wzmocnienie konkurencyjności i atrakcyjności turystycznej obszaru Lokalnej Grupy Rybackiej „Obra – Warta” poprzez rewitalizację kanału,
- c) w umowie zawarty będzie zapis o udostępnieniu w/w terenu przez dzierżawcę osobom trzecim w sposób nieograniczony, tj. z zapewnieniem możliwości swobodnego przechodu i przepływu przez nieruchomość.

← BURMISTRZ
mgr dr Tadeusz Dubicki

PODINSPEKTOR

Marlena Szmyt