

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż:**

- 1) **lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w budynku nr **15 w Kęszycy** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **11/100 części** działki oznaczonej nr ewid. 38/9 o pow. 0,3304 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00025457/9**.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi (użytkowanymi jako pomieszczenia gospodarcze i garaże) oraz dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, wykonanym w technologii mieszanej, konstrukcja dachu żelbetowa prefabrykowana pokryta papą, wybudowany w 1960 roku, wyposażony w sieć: wodno-kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Budynek zawiera 8 lokali.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 37,21 m²**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na parterze.

Cena gruntu w udziale 11/100.....	10.760,00 zł
Cena lokalu.....	46.221,35 zł
Razem cena wywoławcza	56.981,35 zł
Wysokość wadium	6.000,00 zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy 15/4, przeprowadzono w dniu 07 listopada 2013 r.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy 15/4, odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2014 r. o godz. 12,00** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

- 2) **lokalu mieszkalnego nr 14**, położonego w budynku nr **73 w Kęszycy Leśnej** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **6/100 części** działki oznaczonej nr ewid. 195/32 o pow. 0,1763 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00023548/0**.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej w 1935 r., dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym, konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa pokryta dachówką ceramiczną, ryny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowane, wyposażony w sieć: wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną i ogrzewanie c.o.

Budynek zawiera 18 lokali.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 14 o pow. 56,27 m²**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na pierwszym piętrze.

Cena gruntu w udziale 6/100.....	3.450,00 zł
Cena lokalu.....	77.931,35 zł
Razem cena wywoławcza	81.381,35 zł
Wysokość wadium	8.000,00 zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy Leśnej 73/14, przeprowadzono w dniu 07 listopada 2013 r.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy Leśnej 73/14, odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2014 r. o godz. 12,30** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

- 3) **lokalu mieszkalnego nr 8**, położonego w klatce schodowej **A** w budynku nr **74 w Kęszycy Leśnej** wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu we współużytkowanie wieczyste w udziale **227/10.000** działki nr 195/33 o pow. 0,3075 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00023549/7**.

Działka zabudowana jest pięciokondygnacyjnym, czteroklatkowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii uprzemysłowionej w 1985 roku, konstrukcja dachu z elementów prefabrykowych żelbetowych pokryta papą asfaltową, wyposażony w sieć: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową, teletechniczną i centralnego ogrzewania.

Budynek zawiera 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 8**, który położony jest na trzecim piętrze w klatce schodowej **A**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. **52,72 m²**.

I opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 227/10.000 (15%).....	310,50 zł
Cena lokalu.....	100.931,35 zł
Razem cena wywoławcza	101.241,85 zł
Wysokość wadium	10.000,00 zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy Leśnej 74 A/8, przeprowadzono w dniu 07 listopada 2013 r.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy Leśnej 74 A/8, odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2014 r. o godz. 13.00** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

- 4) **lokalu mieszkalnego nr 10**, położonego w klatce schodowej **B** w budynku nr **74 w Kęszycy Leśnej** wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu we współużytkowanie wieczyste w udziale **228/10.000** działki nr 195/33 o pow. 0,3075 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00023549/7**. Działka zabudowana jest pięciokondygnacyjnym, czteroklatkowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii uprzemysłowionej w 1985 roku, konstrukcja dachu z elementów prefabrykowanych żelbetonowych pokryta papą asfaltową, wyposażony w sieć: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową, teletechniczną i centralnego ogrzewania. Budynek zawiera 50 samodzielnych lokali mieszkalnych. Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 10**, który położony jest na czwartym piętrze w klatce schodowej **B**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. **52,97 m²**.

I opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 228/10.000 (15%).....	312,00 zł
Cena lokalu.....	89.431,35 zł
Razem cena wywoławcza	89.743,35 zł

Wysokość wadium 9.000,00 zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy Leśnej 74 B/10, przeprowadzono w dniu 07 listopada 2013 r.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy Leśnej 74 B/10, odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2014 r. o godz. 13.30** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Brak opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych nr: **38/9** położonej w Kęszycy 15, **195/32** położonej w Kęszycy Leśnej 73 i **195/33** położonej w Kęszycy Leśnej 74.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.): „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Cena gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste związane z własnością lokali wymienionych w pkt 4 i 5, stanowią 1% wartości gruntu.

Aby uczestniczyć w przetargu na dany lokal mieszkalny należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich lokali, należy wpłacić wadium na każdy z tych lokali.

Wpłacone wadium będzie przekazane na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961, 95 742 6947 lub 95 742 6985.

Osoby prawne proszone są o przedłożenie na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękopisem do działania przedstawicielom ich firm (będą przyjęte do przetargu uwierzytelnione kserokopie).

Zastrzeżenie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz
mgr inż. Józef Dąbki