

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....³¹...../2014

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia^{21 marca}..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)


z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.


§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Ryszard Szymański
SEKRETARZ GMINY

INSPEKTOR


Zofia Paszko
20.03.2014 ✓

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU


mgr Dorota Łambrych

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Łaborowski
RADCA PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	617/85	0,0060	GW1M00019915/3	4.600,00 zł	0,00 zł*	4.600,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	617/84	0,0133	GW1M/00019915/3	9.300,00 zł	0,00 zł*	9.300,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	261/84	0,0058	GW1M/00019947/6	5.416,07 zł	1.245,70 zł	6.661,77 zł	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	261/83	0,0030	GW1M00019947/6	2.676,07 zł	615,50 zł	3.291,57 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr 617/85 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest przy ul. Mickiewicza w Międzyrzeczu. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działki nr 617/85 ulicą Mickiewicza. Kształt działki jest regularny jednak niekorzystny – uniemożliwiający zabudowę.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 617/85 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 617/37 o pow. 289 m² (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p> <p>* Dla działki oznaczonej nr 617/85 położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</p>

INSPEKTOR

Zofia Paszko

20.03.2014

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ryszard Szymański
SEKRETARZ GMINY

2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr 617/84 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest przy ul. Mickiewicza w Międzyrzeczu. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działki nr 617/84 ulicą Mickiewicza przez działki będące własnością właściciela działki nr 617/36. Kształt działki jest regularny jednak niekorzystny – uniemożliwiający zabudowę.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 617/84 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 617/36 o pow. 514 m² (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p> <p>* Dla działki oznaczonej nr 617/84 położonej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</p>
3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 261/84 położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zespołu krajobrazowo-urbanistycznej miasta Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu w strefie pośredniej na pograniczu strefy śródmiejskiej miasta z bardzo dobrym dostępem do sieci dróg miejskich i obiektów użyteczności publicznej, w sąsiedztwie zabudowy garażowo-gospodarczej, mieszkaniowej i bliskim sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej. Obszar objęty działką o kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka jest niezagospodarowana, teren nieutwardzony. Od strony wschodniej działka nr 261/84 graniczy z działką nr 261/72. Działka nr ewid. 261/72 o kształcie prostokąta, jest zabudowana budynkiem warsztatowo-gospodarczym, wyznaczona po obrysie budynku. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną przez przejazd bramowy budynku wielorodzinnego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 261/84 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 261/72 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 261/83 położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach zespołu krajobrazowo-urbanistycznej miasta Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu w strefie pośredniej na pograniczu strefy śródmiejskiej miasta z bardzo dobrym dostępem do sieci dróg miejskich i obiektów użyteczności publicznej, w sąsiedztwie zabudowy garażowo-gospodarczej, mieszkaniowej i bliskim sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej. Obszar objęty działką o kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka jest niezagospodarowana, teren nieutwardzony. Od strony północnej działka nr 261/83 graniczy z nieruchomością gruntową obejmującą działkę nr ewid. 261/79 i działką nr ewid. 261/82 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Obszar objęty działkami o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną przez przejazd bramowy budynku wielorodzinnego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr ewid. 261/83 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia2014 r.

do dnia.....2014 r.