

ZARZĄDZENIE Nr Z-...^{h8}.../2014

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ...^{05 maja}... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w przetargu nieograniczonym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

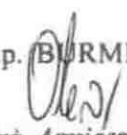
z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia. Tryb wylaniania dzierżawcy następować będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

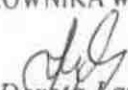
PODINSPEKTOR


Marlena Szmyt

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym


Marek Zabórowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU


mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Międzyrzecz przeznaczonych do dzierżawy
w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat

L.p	Położenie budynku i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki	Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Stawka za dzierżawę 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Podatek VAT (23%)	RAZEM wysokość czynszu dzierżawnego brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	obr. 4 – Święty Wojciech, <i>nieruchomość gruntowa</i>	316/12	15.028 m ²	GWIM/00024185/4	41 m ²	4,62 zł*	189,42 zł	43,57 zł	232,99 zł
2.	Międzyrzecz, ul. Garncarska, obr. 2 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	412	4.272 m ²	GWIM/00019928/7	12 m ²	13,07 zł*	156,84 zł	36,07 zł	192,91 zł
3.	Międzyrzecz, ul. Piastowska, obr. 2 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	84/24	25.249 m ²	GWIM/00020159/5	18 m ²	0,62 zł*	11,16 zł	2,57 zł	13,73 zł

L.p.	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
	11	12	13
1.	miesięcznie – do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega co roku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 316/12 położonej w obrębie geodezyjnym 4 – Święty Wojciech, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 roku, teren ten znajduje się w strefie zieleni cmentarnej.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Święty Wojciech. Teren objęty niniejszym wykazem przeznaczony jest pod ustawienie kiosku, w którym prowadzona będzie działalność handlowa ściśle związana ze sprzedażą akcesoriów cmentarnych i pogrzebowych. Na działce nr 316/12 znajduje się również parking ogólnodostępny, kiosk handlowy i teren zajęty pod ekspozycję pomników. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Kiosk nietrwale związany z gruntem.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: 6 miesięcy od zakończenia postępowania przetargowego</p>

2.	miesięcznie – do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz podlega co roku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 412 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 roku, teren ten znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka położona jest przy ul. Garncarskiej w obrębie 2 m. Międzyrzecz na terenie targowiska miejskiego. Teren objęty niniejszym wykazem przeznaczony jest pod ustawienie kiosku handlowego. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Kiosk nietrwale związany z gruntem.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: 6 miesięcy od zakończenia postępowania przetargowego.</p>
3.			<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 84/24 położonej przy ul. Piastowskiej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 roku, teren ten znajduje się w strefie terenów zieleni otwartej oraz część w strefie zabudowy mieszanej wielorodzinnej.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka położona jest przy ul. Piastowskiej w obrębie 2 m. Międzyrzecz. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa. Teren objęty niniejszym wykazem przeznaczony jest pod ustawienie garażu typu blaszak.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Garaż typu blaszak nietrwale związany z gruntem.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości: 6 miesięcy od zakończenia postępowania przetargowego.</p>

* Cena 1 m² gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia wysokości opłaty z tytułu dzierżawy gruntu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia2014 r.

do dnia.....2014 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA